



**Wählergemeinschaft Ahrensburg  
für Bürgermitbestimmung**

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

*EN 11.16*

13.11.2016

**Antrag der WAB zum Haushalt 2017: Gewinne und Kassenzuflüsse aus dem Verkauf von Grundstücken**

**Der Finanzausschuss möge dem Antrag zum Haushalt 2017 zustimmen:**

Der Finanzausschuss möge der Streichung der bisher geplanten Gewinne und Kassenzuflüsse aus dem Verkauf von drei Grundstücken, für die es aktuell noch keine vertraglichen Vereinbarungen gibt, zustimmen.

			2017	2018	2019	2020
Ergebnisplan						
11145	4541000	Alt	1 670 000	2 060 000	490 000	0
		Neu	0	0	0	0
Finanzplan						
11145	6821000	Alt	3 400 000	2 970 000	500 000	0
		Neu	1 500 000	870 000	0	0

**Begründung**

Die kaufmännische Vorsicht gebietet es, Gewinne aus Grundstücksverkäufen erst dann zu planen, wenn die Vertragsverhandlungen und die korrespondierenden baurechtlichen Vereinbarungen weitestgehend abgeschlossen sind, die notwendigen politischen Beschlüsse gefasst oder sicher zu erwarten sind und das Jahr der Realisierung bekannt ist. Dies ist nur bei den Grundstücksverkäufen an die WAS der Fall, bei den anderen drei Projekten nicht.

In einem Fall sind zwar die baurechtlichen Beschlüsse gefasst, aber die Kaufverträge sind noch nicht verhandelt. In den beiden anderen Fällen ist keine der obigen Bedingungen erfüllt. Daher sollten die erwarteten Gewinne und Zuflüsse nicht budgetiert werden. Hinzu kommt, dass die voreilige Planung von Grundstückserlösen, siehe das Lindenhof-Projekt, zu unnötigen Entscheidungszwängen führen kann.

Für die WAB-Fraktion

Peter Egan