



AN/061/2016



**Wählergemeinschaft Ahrensburg
für Bürgermitbestimmung**

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

E 02.11.2016

Antrag der WAB zum Haushalt 2017: Ankauf von Grundstücken

Der Finanzausschuss möge dem Antrag zum Haushalt 2017 zustimmen:

Das Budget für den Ankauf von Grundstücken, 11145/0900060 wird für die Jahre 2017 – 2020 um jeweils 1 Mio Euro erhöht. Die zusätzlichen Mittel sind zweckgebunden für den Ankauf von Bauerwartungsland und sind mit einem Sperrvermerk zu versehen

11145/0900060	HH-Entwurf alt T€	HH-Entwurf neu T€
2017	350	1 350
2018	500	1 500
2019	200	1 200
2020	200	1 200

Begründung

Im Rahmen des Flächennutzungsplans weist die Stadt Ahrensburg landwirtschaftlich genutzte Flächen als Bauerwartungsland aus. Um einen angemessenen städtebaulichen Einfluss bei der Entwicklung neuer Wohngebiete zu bekommen und einen politisch gewollten Anteil an Sozialwohnungen zu realisieren, braucht die Stadt investive Mittel, um geeignete Flächen zu erwerben, sei es in von der Stadt initiierten Verhandlungen mit den Eigentümern oder im Zuge des Vorkaufsrechts.

Die eingesetzten Mittel werden über langfristige Kredite finanziert. Es ist davon auszugehen, dass das eingesetzte Kapital und die aufgewandten Zinsen im Zuge der Vermarktung der Grundstücke wieder an die Stadt zurückfließen.

Denkbar ist es, die erworbenen Grundstücke in eine öffentlich-rechtliche Wohnungsbaugesellschaft einzubringen, deren Gründung aktuell vom Kreis geprüft wird.

Für die WAB-Fraktion

Peter Egan