

FD IV.2.2

Ahrensburg, 03.02.2017

Beitrag für die BPA-Sitzung am 15.02.2017;

Bericht/Beitrag unter TOP 6 „Berichte/Mitteilungen der Verwaltung (Sonstige)“ zum Thema: Erläuterung zu den Wohnbau-Flächenpotentialen für Ahrensburg Süd – Anfrage im BPA am 03.11.2016

Die Nachfrage eines Bürgers im Rahmen der Einwohnerfragestunde bezog sich auf die in der Presse dargestellte Erhöhung der WE-Anzahl im Süden der Stadt von 514 WE auf 951 WE (siehe Anlage 1).

Der Vergleich der beiden Entwurfsstände aus von März 2015  und Oktober 2016 (Offenlage)  ergab folgende Veränderungen der Wohnbaupotentiale.

→ Tabellarische Darstellung aller Wohnbaupotentiale:

	Größe in ha (2015)	Größe in ha (2016)	WE/ha (2015)	WE/ha (2016)	Summe WE (2015)	Summe WE (2016)
Östlich Ginsterweg	5,3	5,0	15	25	80	125
Spechtweg/Brauner Hirsch/ Hagener Allee	8,5	8,5	40	50	340	425
Östlich Starweg	3,7	6,5	15	50	56	325
Kleingartenverein Reeshoop	2,7	3,3	80	80	216	264
Östlich Vogelsang	2,5	2,5	15	20	38	50
Gewerbegebiet West (Robo-Werk)	0,7	0,7	80	80	56	56
Fannyhöh	0,6	0,6	40	40	24	24
Gelände Firma Schacht	1,8	1,8	40	40	72	72
Westlich Großhansdorf	8,9	-	40	-	356	356
Rosenweg/ Bünningstedter Str.	-	2,7	-	40	-	108
Up'n Barg/ Ahrensfelde	-	1,8	-	25	-	45
GESAMT/Durchschnitt	38,6	35,1	41	49	1238	1494

Aus: Begründung FNP, Stand **März 2015** sowie Begründung, Stand **Oktober 2016**

~~Westlich~~ = Fläche weggefallen

Rosenweg = Fläche neu hinzugekommen

264 = deutliche Erhöhung der Anzahl der WE

340 = geänderte WE-Zahl (aufgrund eines Rechenfehlers)

→ Tabellarische, vergleichende Darstellung der **Wohnbaupotentiale im Süden** von 2015  und 2016  :

	ha (2015)	ha (2016)	WE/ha (2015)	WE/ha (2016)	WE (2015)	WE(2016)
Östlich Ginsterweg	5,3	5,0	15	25	80	125
Spechtweg/Brauner Hirsch/ Hagener Allee	8,5	8,5	40	50	<u>340</u>	425
Östlich Starweg	3,7	6,5	15	50	56	325
Östlich Vogelsang	2,5	2,5	15	20	38	50
Westlich Großhansdorf	8,9	-	40	-	356	-
Up'n Barg Ahrensfelde	-	1,8	-	25	-	45
					(514 ohne Fläche westlich Großhansdorf)	
	28,9	24,3	25	34	870	970

Fazit: Aufgrund des Wegfalls der Potentialfläche westlich von Großhansdorf, mussten für die Deckung des Bedarfs an Wohnraum eine Fläche hinzugenommen werden und andere Potentialflächen im Süden Ahrensburgs verdichtet bzw. vergrößert werden.

