

Luftbild

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017



Visualisierung

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017

Neues Wohnen in Ahrensburg
Hamburger Straße



- - - Grundstücksgrenze
- - - Geltungsbereich
- Bestandsbäume

Lageplan_M 1:1000

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiese 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017

Neues Wohnen in Ahrensburg
Hamburger Straße



- - - Grundstücksgrenze
- - - Geltungsbereich
- Bestandsbäume
- ▨ möglicher Kauf durch die Stadt
- - - mögliche Bebauung im nördlichen Bereich

Lageplan_M 1:1000

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiese 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

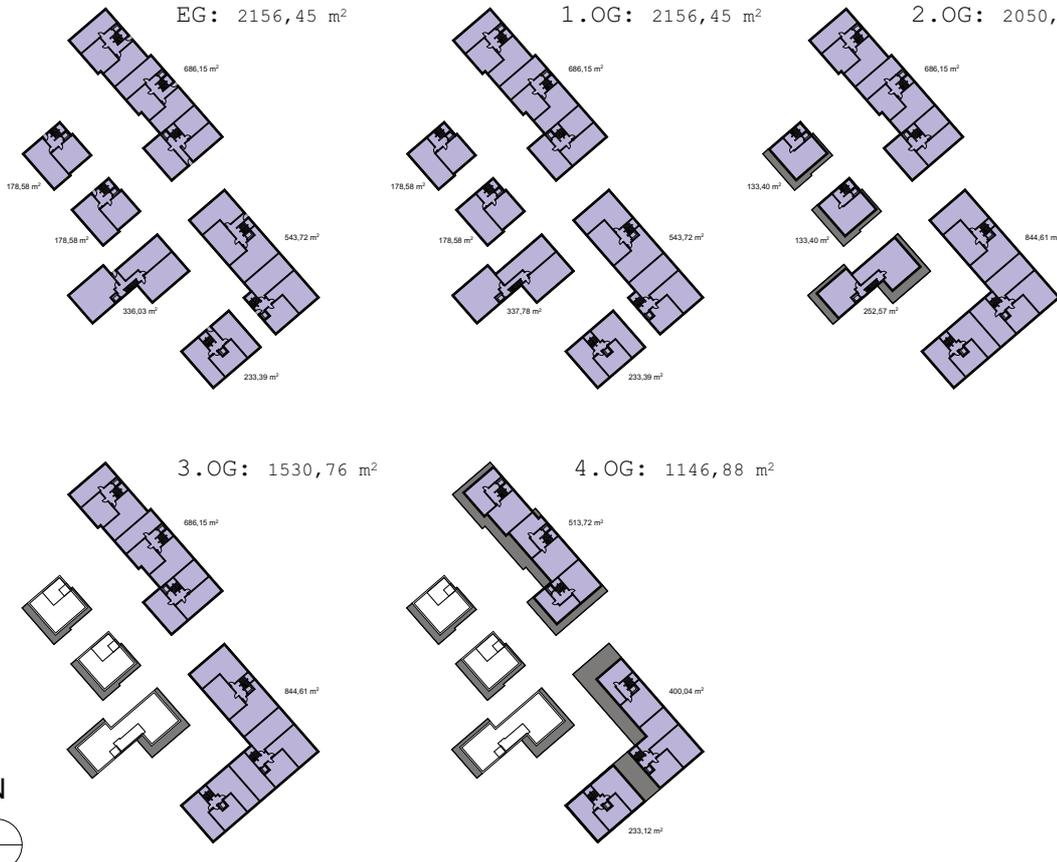
SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

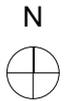
Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017

Neues Wohnen in Ahrensburg
Hamburger Straße



Grundstücksfläche=	6.019 m ²
BGF-R Gesamt=	9040,67 m ²
GFZ= 7374,42 m ² /6019m ²	1,2 GFZ
GRZ= 2225,70 m ² /6019m ²	0,37 GRZ



BGF-R_M 1:1000

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiese 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

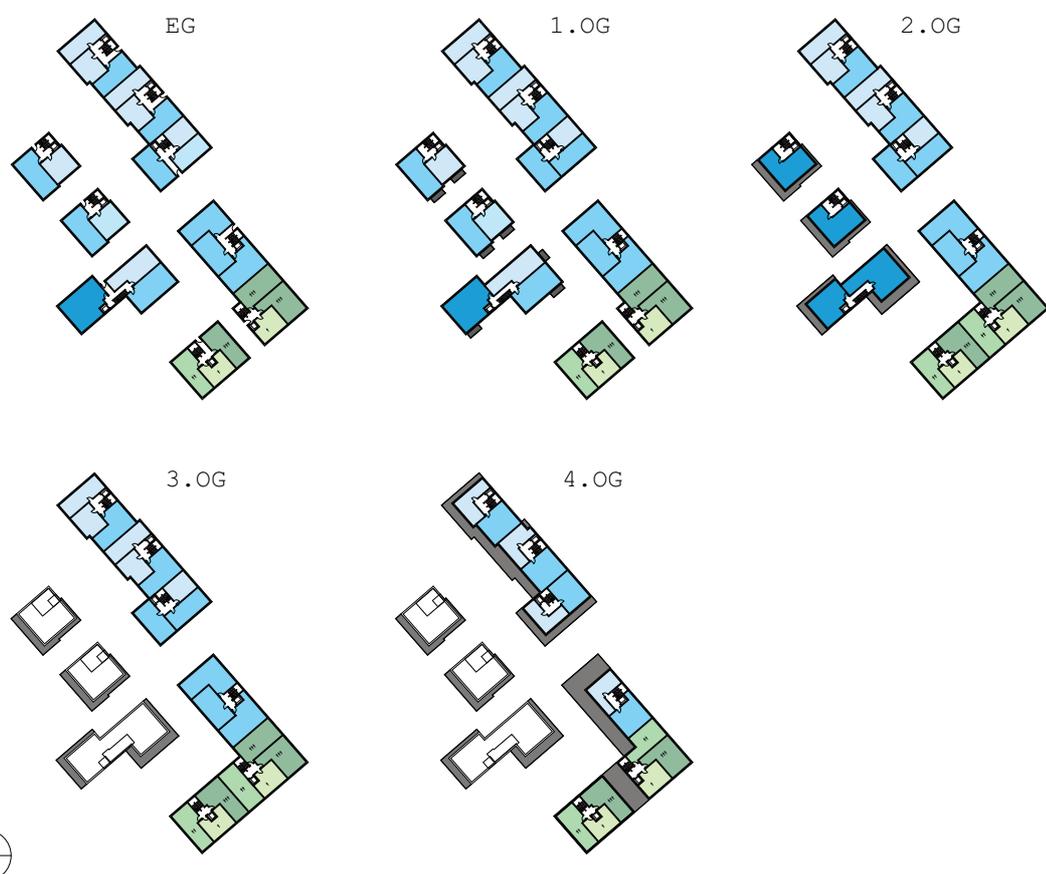
**SCHENK+
WAIBLINGER**
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

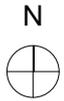
01.03.2017

Neues Wohnen in Ahrensburg
Hamburger Straße



Wohnungsmix im freifinanzierten Wohnungsbau	
2-Zi.-WE:	32
3-Zi.-WE:	36
4-Zi.-WE:	6
Gesamt:	74 WE (69,8%)

Wohnungsmix im geförderten Wohnungsbau	
1-P.-WE:	10
2-P.-WE:	8
3-P.-WE:	14
Gesamt:	32 WE (30,2%)
Gesamt:	106 WE (100%)



Wohnungsmix_M 1:1000

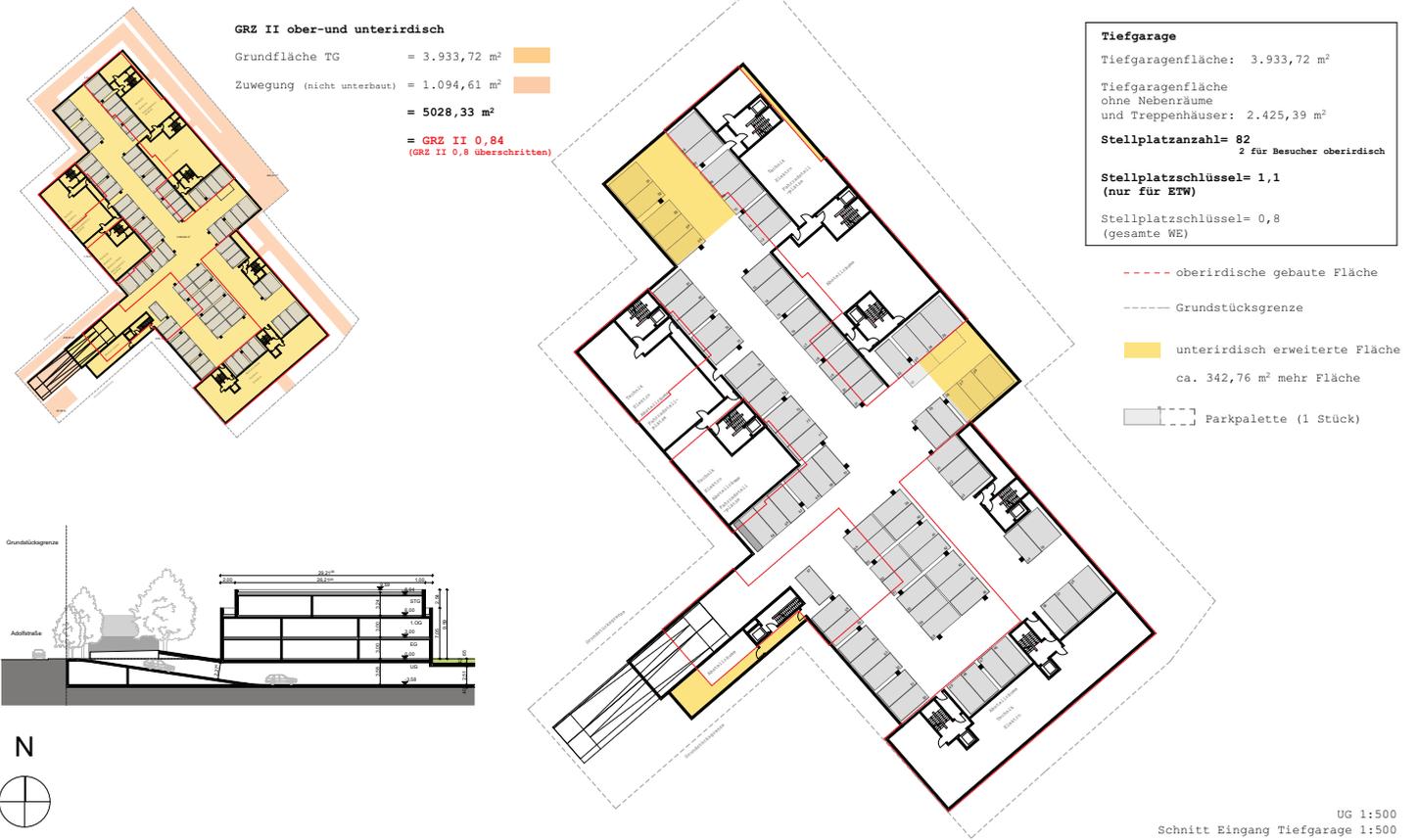
Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiese 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

**SCHENK+
WAIBLINGER**
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017



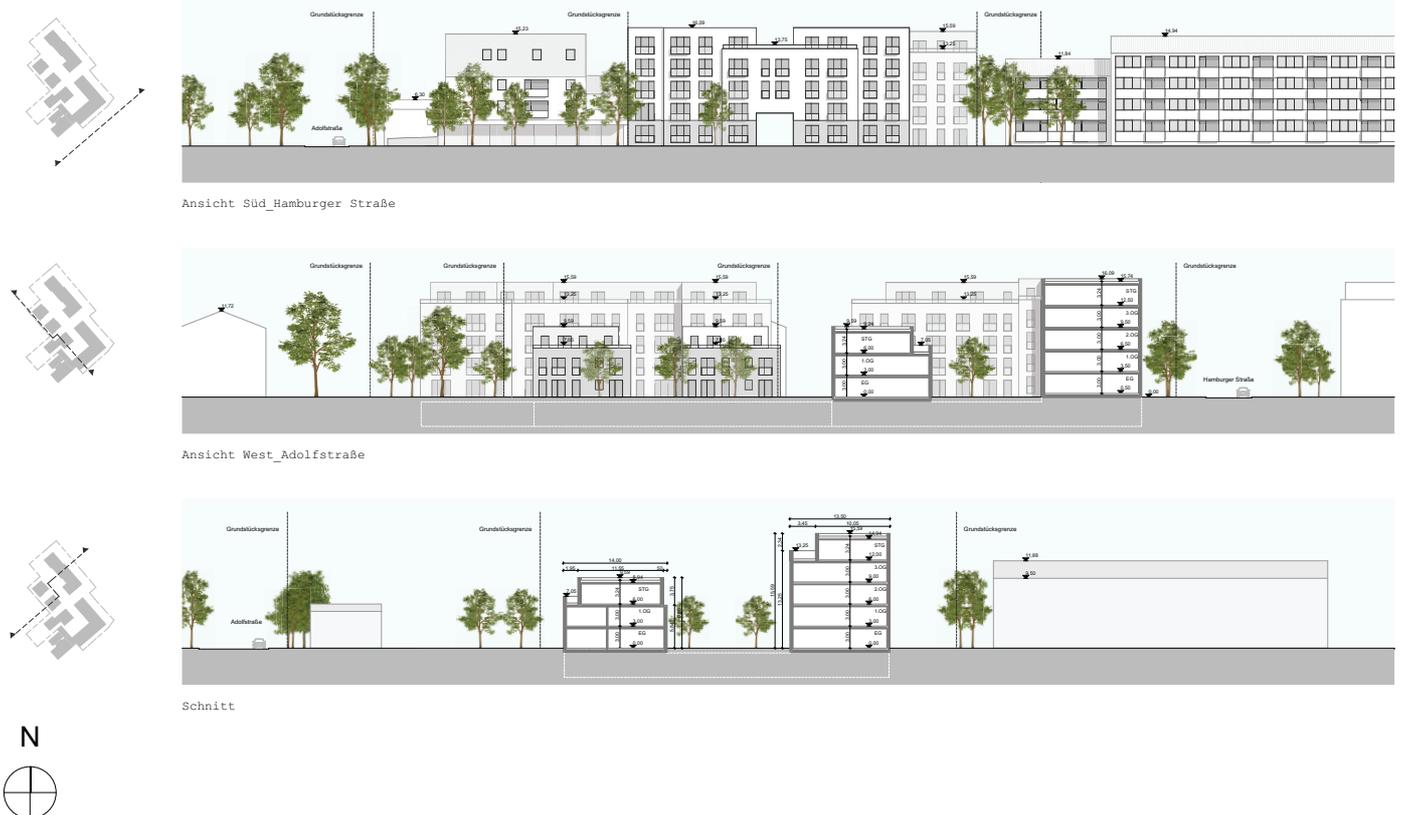
Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

**SCHENK+
WAIBLINGER**
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017



Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

**SCHENK+
WAIBLINGER**
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017

Ansichten + Schnitt_M 1:500



Visualisierung

Schenk + Waiblinger Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158 510

SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITEKTEN

MAGNA
IMMOBILIEN AG

Hamburger Straße 40
Projektgesellschaft mbH
Große Elbstraße 45
22767 Hamburg

01.03.2017