

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 68

GEBIET SÜDÖSTLICH DER INNENSTADT AN DER ERIKA - KECK - STRASSE
ZWISCHEN KERNTANGENTE UND MANHAGENER ALLEE

PLANZEICHNUNG TEIL - A
M 1 : 500



Text -Teil B

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1 Im gesamten räumlichen Geltungsbereich sind Tankstellen unzulässig (§ 1 Abs. 5 und 6 BauNVO).
- 1.2 Im gesamten räumlichen Geltungsbereich sind Vergnügungsstätten unzulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).
- 1.3 Garagen, Carports und Nebenanlagen sind nur im Bereich der überbaubaren Flächen zulässig (§ 12 Abs. 6 BauNVO, § 14 Abs. 1 BauNVO).
- 1.4 Bei der Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ) werden Zufahrten zu Stellplätzen und baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche nicht mit angerechnet (§ 19 Abs. 4 BauNVO).

2. Festsetzungen aus den Gründen des Immissionsschutzes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

- 2.1 In der Planzeichnung sind an den jeweiligen Fassaden arabische Ziffern angegeben. Sie stellen den jeweiligen Lärmpegelbereich dar. Es ist entsprechend der festgesetzten Lärmpegelbereiche gemäß den Anforderungen der DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau - ausreichender Lärmschutz durch bauliche Maßnahmen an den Außenbauteilen zu schaffen. Das geforderte Schalldämm-Maß darf durch Lüftungseinrichtungen nicht verringert werden.
- 2.2 Die erforderlichen resultierenden Schalldämm-Maße (erf. R_wres) sind - unter Berücksichtigung aller Außenbauteile - folgender Tabelle 8 der DIN 4109 zu entnehmen:

Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauteilen

Spalte	1	2	3	4	5
Zeile	Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel	Raumarten		
			Bettzimmer, in Krankenzustellen und Sanatorien	Arbeitsräume, Wohnräume, Übernachtungsräume, in Betriebsbüros, Unterrichts- und Schulräume	Büros und Schulräume
		dB(A)	erf. R _w res der Außenbauteile in dB		
1	I	bis 55	35	30	—
2	II	56 bis 60	35	30	30
3	III	61 bis 65	40	35	30
4	IV	66 bis 70	45	40	35
5	V	71 bis 75	50	45	40
6	VI	76 bis 80	55	50	45
7	VII	>80	60	55	50

* An Außenbauteilen von Räumen, bei denen der eindringende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenraumpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.
 Die Anforderungen sind hier aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen.

- 2.3 Nachweise zur Schalldämmung sind im Baugenehmigungsverfahren nach DIN 4109 zu führen. Dabei sind die Korrekturwerte der Tabelle 9 der DIN 4109 sowie die erforderlichen Schalldämm-Maße von Kombinationen von Außenwänden und Fenstern der Tabelle 10 der DIN 4109 zu berücksichtigen.

3. Bindungen für Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 3.1 Anpflanzungen sind nach Maßgabe folgender Bestimmungen vorzunehmen und auf Dauer zu erhalten:
 Für Anpflanzungen der in der Planzeichnung entsprechend festgesetzten Gebiete sind standortgerechte Laubbäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen zu verwenden:
 - a) Straßenbäume: Stammumfang 20 cm – 25 cm
 - b) Sonstige Bäume: Stammumfang 18 cm – 20 cm
 - c) höher wachsende Sträucher und Hecken zweimal verpflanzt, 100 cm – 200 cm Gebäudefassaden sowie Sicht- und Lärmschutzmauern sind mit Kletterpflanzen zu begrünen. Richtwert ist 1 Pflanze pro 4 m fenster- und türenlose Fassadenteile bzw. pro 1,5 lfm an Sicht-/ Lärmschutzmauern.
- 3.2 Erhalt von Bäumen:
 Die Kastanie ist auf Dauer zu erhalten. Alle Maßnahmen, die zur Beeinträchtigung des Baumes führen, sind nicht erlaubt.
- 3.3 Zur Sicherung des Wasserhaushaltes sind folgende Maßnahmen vorgeschrieben: Stellplätze sind mit einem luft- und wasserdurchlässigen Bodenaufbau herzustellen.
- 3.4 Zum Bauantrag ist ein qualifizierter Grün- und Freiflächenplan einzureichen, der die Maßnahmen zur Grünordnung darstellt; insbesondere versiegelte Flächen, Art und Umfang der Anpflanzungen.

GEBIET SÜDÖSTLICH DER INNENSTADT AN DER ERIKA - KECK - STRASSE
ZWISCHEN KERNTANGENTE UND MANHGENER ALLEE

[illegible]

1. Art und Maß der erzielten Verbesserung (Tab. 10, 11, 12, 13, 14)

1.1 In welchem Verfahren, Gegenstand und Verfahren (z.B. 1.1.1) 1.1.2 1.1.3 1.1.4 1.1.5 1.1.6 1.1.7 1.1.8 1.1.9 1.1.10 1.1.11 1.1.12 1.1.13 1.1.14 1.1.15 1.1.16 1.1.17 1.1.18 1.1.19 1.1.20 1.1.21 1.1.22 1.1.23 1.1.24 1.1.25 1.1.26 1.1.27 1.1.28 1.1.29 1.1.30 1.1.31 1.1.32 1.1.33 1.1.34 1.1.35 1.1.36 1.1.37 1.1.38 1.1.39 1.1.40 1.1.41 1.1.42 1.1.43 1.1.44 1.1.45 1.1.46 1.1.47 1.1.48 1.1.49 1.1.50 1.1.51 1.1.52 1.1.53 1.1.54 1.1.55 1.1.56 1.1.57 1.1.58 1.1.59 1.1.60 1.1.61 1.1.62 1.1.63 1.1.64 1.1.65 1.1.66 1.1.67 1.1.68 1.1.69 1.1.70 1.1.71 1.1.72 1.1.73 1.1.74 1.1.75 1.1.76 1.1.77 1.1.78 1.1.79 1.1.80 1.1.81 1.1.82 1.1.83 1.1.84 1.1.85 1.1.86 1.1.87 1.1.88 1.1.89 1.1.90 1.1.91 1.1.92 1.1.93 1.1.94 1.1.95 1.1.96 1.1.97 1.1.98 1.1.99 1.1.100 1.1.101 1.1.102 1.1.103 1.1.104 1.1.105 1.1.106 1.1.107 1.1.108 1.1.109 1.1.110 1.1.111 1.1.112 1.1.113 1.1.114 1.1.115 1.1.116 1.1.117 1.1.118 1.1.119 1.1.120 1.1.121 1.1.122 1.1.123 1.1.124 1.1.125 1.1.126 1.1.127 1.1.128 1.1.129 1.1.130 1.1.131 1.1.132 1.1.133 1.1.134 1.1.135 1.1.136 1.1.137 1.1.138 1.1.139 1.1.140 1.1.141 1.1.142 1.1.143 1.1.144 1.1.145 1.1.146 1.1.147 1.1.148 1.1.149 1.1.150 1.1.151 1.1.152 1.1.153 1.1.154 1.1.155 1.1.156 1.1.157 1.1.158 1.1.159 1.1.160 1.1.161 1.1.162 1.1.163 1.1.164 1.1.165 1.1.166 1.1.167 1.1.168 1.1.169 1.1.170 1.1.171 1.1.172 1.1.173 1.1.174 1.1.175 1.1.176 1.1.177 1.1.178 1.1.179 1.1.180 1.1.181 1.1.182 1.1.183 1.1.184 1.1.185 1.1.186 1.1.187 1.1.188 1.1.189 1.1.190 1.1.191 1.1.192 1.1.193 1.1.194 1.1.195 1.1.196 1.1.197 1.1.198 1.1.199 1.1.200 1.1.201 1.1.202 1.1.203 1.1.204 1.1.205 1.1.206 1.1.207 1.1.208 1.1.209 1.1.210 1.1.211 1.1.212 1.1.213 1.1.214 1.1.215 1.1.216 1.1.217 1.1.218 1.1.219 1.1.220 1.1.221 1.1.222 1.1.223 1.1.224 1.1.225 1.1.226 1.1.227 1.1.228 1.1.229 1.1.230 1.1.231 1.1.232 1.1.233 1.1.234 1.1.235 1.1.236 1.1.237 1.1.238 1.1.239 1.1.240 1.1.241 1.1.242 1.1.243 1.1.244 1.1.245 1.1.246 1.1.247 1.1.248 1.1.249 1.1.250 1.1.251 1.1.252 1.1.253 1.1.254 1.1.255 1.1.256 1.1.257 1.1.258 1.1.259 1.1.260 1.1.261 1.1.262 1.1.263 1.1.264 1.1.265 1.1.266 1.1.267 1.1.268 1.1.269 1.1.270 1.1.271 1.1.272 1.1.273 1.1.274 1.1.275 1.1.276 1.1.277 1.1.278 1.1.279 1.1.280 1.1.281 1.1.282 1.1.283 1.1.284 1.1.285 1.1.286 1.1.287 1.1.288 1.1.289 1.1.290 1.1.291 1.1.292 1.1.293 1.1.294 1.1.295 1.1.296 1.1.297 1.1.298 1.1.299 1.1.300 1.1.301 1.1.302 1.1.303 1.1.304 1.1.305 1.1.306 1.1.307 1.1.308 1.1.309 1.1.310 1.1.311 1.1.312 1.1.313 1.1.314 1.1.315 1.1.316 1.1.317 1.1.318 1.1.319 1.1.320 1.1.321 1.1.322 1.1.323 1.1.324 1.1.325 1.1.326 1.1.327 1.1.328 1.1.329 1.1.330 1.1.331 1.1.332 1.1.333 1.1.334 1.1.335 1.1.336 1.1.337 1.1.338 1.1.339 1.1.340 1.1.341 1.1.342 1.1.343 1.1.344 1.1.345 1.1.346 1.1.347 1.1.348 1.1.349 1.1.350 1.1.351 1.1.352 1.1.353 1.1.354 1.1.355 1.1.356 1.1.357 1.1.358 1.1.359 1.1.360 1.1.361 1.1.362 1.1.363 1.1.364 1.1.365 1.1.366 1.1.367 1.1.368 1.1.369 1.1.370 1.1.371 1.1.372 1.1.373 1.1.374 1.1.375 1.1.376 1.1.377 1.1.378 1.1.379 1.1.380 1.1.381 1.1.382 1.1.383 1.1.384 1.1.385 1.1.386 1.1.387 1.1.388 1.1.389 1.1.390 1.1.391 1.1.392 1.1.393 1.1.394 1.1.395 1.1.396 1.1.397 1.1.398 1.1.399 1.1.400 1.1.401 1.1.402 1.1.403 1.1.404 1.1.405 1.1.406 1.1.407 1.1.408 1.1.409 1.1.410 1.1.411 1.1.412 1.1.413 1.1.414 1.1.415 1.1.416 1.1.417 1.1.418 1.1.419 1.1.420 1.1.421 1.1.422 1.1.423 1.1.424 1.1.425 1.1.426 1.1.427 1.1.428 1.1.429 1.1.430 1.1.431 1.1.432 1.1.433 1.1.434 1.1.435 1.1.436 1.1.437 1.1.438 1.1.439 1.1.440 1.1.441 1.1.442 1.1.443 1.1.444 1.1.445 1.1.446 1.1.447 1.1.448 1.1.449 1.1.450 1.1.451 1.1.452 1.1.453 1.1.454 1.1.455 1.1.456 1.1.457 1.1.458 1.1.459 1.1.460 1.1.461 1.1.462 1.1.463 1.1.464 1.1.465 1.1.466 1.1.467 1.1.468 1.1.469 1.1.470 1.1.471 1.1.472 1.1.473 1.1.474 1.1.475 1.1.476 1.1.477 1.1.478 1.1.479 1.1.480 1.1.481 1.1.482 1.1.483 1.1.484 1.1.485 1.1.486 1.1.487 1.1.488 1.1.489 1.1.490 1.1.491 1.1.492 1.1.493 1.1.494 1.1.495 1.1.496 1.1.497 1.1.498 1.1.499 1.1.500 1.1.501 1.1.502 1.1.503 1.1.504 1.1.505 1.1.506 1.1.507 1.1.508 1.1.509 1.1.510 1.1.511 1.1.512 1.1.513 1.1.514 1.1.515 1.1.516 1.1.517 1.1.518 1.1

Adrian et al. (2010, 2011, 2012) untersuchen die Nutzung der Informations- und Kommunikationstechnologien (IKT) in der Fertigung der Bauteileherstellung. In der Studie von Adrian et al. (2010) wird die Nutzung der IKT in der Fertigung der Bauteileherstellung untersucht. In der Studie von Adrian et al. (2011) wird die Nutzung der IKT in der Fertigung der Bauteileherstellung untersucht. In der Studie von Adrian et al. (2012) wird die Nutzung der IKT in der Fertigung der Bauteileherstellung untersucht.

**SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 68**

GEBIET SÜDSÜDLICH DES INNENSTADT AN DER ECKA - RECKA - STRASSE ZWISCHEN
KRIEGSENTGENTE UND MANHAEGER ALLEE

Bauart	Symbol	Bezeichnung
Kriegerdenkmal	(Black circle)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(White circle)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with cross)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with dots)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with horizontal lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with vertical lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with diagonal lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with wavy lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with concentric circles)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with stars)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with triangles)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with squares)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with diamonds)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with crosses)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with dots)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with horizontal lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with vertical lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with diagonal lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with wavy lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with concentric circles)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with stars)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with triangles)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with squares)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with diamonds)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with crosses)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with dots)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with horizontal lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with vertical lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with diagonal lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with wavy lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with concentric circles)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with stars)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with triangles)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with squares)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with diamonds)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with crosses)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with dots)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with horizontal lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with vertical lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with diagonal lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with wavy lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with concentric circles)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with stars)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with triangles)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with squares)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with diamonds)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with crosses)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with dots)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with horizontal lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with vertical lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with diagonal lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with wavy lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with concentric circles)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with stars)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with triangles)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with squares)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with diamonds)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with crosses)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with dots)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with horizontal lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with vertical lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with diagonal lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with wavy lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with concentric circles)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with stars)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with triangles)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with squares)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with diamonds)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with crosses)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with dots)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with horizontal lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with vertical lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with diagonal lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with wavy lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with concentric circles)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with stars)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with triangles)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with squares)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with diamonds)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with crosses)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with dots)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with horizontal lines)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with vertical lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with diagonal lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with wavy lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with concentric circles)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with stars)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with triangles)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with squares)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with diamonds)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with crosses)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with dots)	Kriegergräber
Kriegermausoleum	(Circle with horizontal lines)	Kriegermausoleum
Kriegerfriedhof	(Circle with vertical lines)	Kriegerfriedhof
Kriegerpark	(Circle with diagonal lines)	Kriegerpark
Kriegerdenkmal	(Circle with wavy lines)	Kriegerdenkmal
Kriegergräber	(Circle with concentric circles)	Kriegergräber</