

Nr. aus Verkehrs-konzept	Zuweisung gem. StBauFR SH 2015	Ausgabenart	Gesamtkosten in € (brutto)	Mittel StBauFR in € (brutto)	zusätzliche Mittel Eigentanteil Kommune in € (brutto)	bereits verausgabt	voraussichtlich noch ausstehende Ausgaben			
							2017	2018	2019	2020 ff
	B 1	Maßnahmen der Vorbereitung				380.000				
	B 1.1	Vorbereitende Untersuchungen	180.000	180.000		102.500				
	B 1.1	Verkehrskonzept Innenstadt	40.000	40.000		40.000				
	B 1.1	Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich	34.000	34.000		34.000				
	B 1.1	Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich	36.000	36.000		36.000				
	B 1.1	Gestaltungshandbuch Straßenräume (inkl. Beteiligungsverfahren)	40.000	40.000				20.000	20.000	
	B 1.1	Neue Gestaltungssatzung Innenstadt, inkl. Bahnhofsbereich, Alter Markt und Alte Katen, Manfred-Samusch-Straße	30.000	30.000				10.000	20.000	
	B 1.1	Städtebaulicher Rahmenplan Weinberg, nördlich Weinbergknoten unter Berücksichtigung einer neuen Wegeverbindung und der städtebaulich sensiblen Situation	20.000	20.000					20.000	
	B 2	Maßnahmen der Durchführung				49.185.189				
	B 2.1	Ordnungsmaßnahmen				34.810.000				
	B 2.1.1	Grunderwerb/Zwischenerwerb	2.780.000	2.780.000		550.000		100.000	250.000	1.000.000
	B 2.1.3	Umzug von Bewohnern und Betrieben	30.000	30.000					5.000	25.000
	B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken	100.000	100.000					20.000	80.000
C1	B 2.1.6	Umgestaltung des Rathausplatzes*	2.700.000	2.700.000					50.000	2.650.000
	B 2.1.6	Neuanlage Jugendsportpark*	1.600.000	1.600.000						1.600.000
A2	B 2.1.6	Neugestaltung Hamburger Straße*	2.400.000	2.400.000				750.000	1.000.000	650.000
A1	B 2.1.6	Umgestaltung Bereich Rondeel (Barrierefreiheit)	320.000	320.000						320.000
A3/A4	B 2.1.6	Umgestaltung Straßenraum Hagener und Manhagener Allee*	1.200.000	1.200.000						1.200.000
	B 2.1.6	Maßnahmen zur barrierefreien Anpassung der Straßenräume	135.000	135.000				25.000	25.000	85.000
	B 2.1.6	Herstellung einer Verbindung zwischen Hagener und Manhagener Allee*	15.000	15.000						15.000
	B 2.1.6	Umgestaltung Straßen- und Platzraum östliche Lohe*	800.000	800.000						800.000
B1/B2	B 2.1.6	Umgestaltung Neue Straße und Querung Carl-Barckmann-Straße*	800.000	800.000						800.000
I5	B 2.1.6	Umgestaltung des Straßenraums Bei der Alten Kate*	280.000	280.000						280.000
I1	B 2.1.6	Umgestaltung Straßenraum Große Straße Nord*	920.000	920.000						920.000
H/Z1	B 2.1.6	Umgestaltung Kreuzung Große Straße Nord / Woldenhorn / Doppelreihe / Am Rauchhause*	435.000	435.000						435.000
I2.1 /I3	B 2.1.6	Umgestaltung Alter Markt und Übergang Am Alten Markt / Lübecker Straße (inkl. Planungswettbewerb)*	3.400.000	3.400.000						3.400.000
	B 2.1.6	Herstellung einer Erschließungsanalge rückwärtiger Bereich Alter Markt*	400.000	400.000						400.000
I4/J	B 2.1.6	Umgestaltung des Endes der Schulstraße zum Innenstadt- und Schlossparkeingang sowie der Lübecker Straße zwischen Am Alten Markt und Weinbergknoten (inkl. Wettbewerb)*	3.000.000	3.000.000						3.000.000
	B 2.1.6	Umgestaltung Bagatelle mit Parkeingang Badlantic und Übergang Bagatelle-Schlossinsel (inkl. Wettbewerb)*	2.130.000	2.130.000						2.130.000
	B 2.1.6	Barrierefreie Wegeverbindungen im Schlosspark und Uferbefestigung	1.530.000	1.530.000						1.530.000
K2	B 2.1.6	Barrierefreie Verbindung Schloss - Marstall über Lübecker Straße	75.000	75.000						75.000
	B 2.1.6	Umgestaltung der öffentlichen Freiflächen im Gutshofbereich (inkl. Freiraumkonzept)*	340.000	340.000						340.000
	B 2.1.6	Neubau Fahrradparkhaus mit barrierefreiem WC (Planung und Neubau)*	2.450.000	2.450.000						2.450.000
F	B 2.1.6	Umgestaltung Straßenräume am Bahnhof und ZOB Bau sowie Erhalt/Wiederherstellung Grünfläche (inkl. Wettbewerb)*	6.920.000	6.920.000						6.920.000
	B 2.1.8	Sicherung der erhaltenen Bausubstanz: Speicher	50.000	50.000			25.000	25.000		
	B 2.2	Baumaßnahmen				14.325.189				
	B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter	650.000	650.000				50.000	100.000	500.000
	B 2.2.2	Sanierung und Umnutzung Speicher (inkl. Nutzungskonzept Speicher)*	3.300.000	3.300.000				200.000	300.000	2.800.000
	B 2.2.5	Sanierung denkmalgeschütztes Rathaus (inkl. Raumprogramm)*	10.325.189	9.988.489	336.700	234.608	2.600.000	2.600.000	3.000.000	1.890.581
	B 2.2.5	Umgestaltung des Haupteingangs vom Marstall, Sanierung und Verbindung mit Nebengebäude	50.000	50.000						50.000
	B 2.3	Sonstige Maßnahmen der Durchführung				50.000				
	B 2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers und ggf. weiterer Grundstücke	20.000	20.000		500	4.500	7.500	7.500	
	B 2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum: Kunstwerk und Kunstwettbewerb östliche Lohe	30.000	30.000						30.000
	B 3	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung				916.000				
	B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträger (zu 50% förderfähig)	900.000	450.000	450.000			60.000	60.000	780.000
	B 3.7	Kontoführungsgebühren (zu 50% förderfähig)	16.000	8.000	8.000		1.000	1.000	1.000	13.000
Gesamtkosten			50.481.189	49.686.489	794.700					

KofI-Übersicht Innenstadt Ahrensburg | Maßnahmen ohne Förderung (gem. StBauFR SH 2015)

Stand 28.06.2017

		Weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg							
		Änderungen diverser Bebauungspläne, Sanierungssatzung	265.000		265.000				
		Ergänzungsbau für das Rathaus (Verwaltung und Politik) (Inkl. Machbarkeitsstudie)	4.000.000		4.000.000				
		Energetische Sanierung Bibliotheksgebäude	1.500.000		1.500.000				
D		Neubau öffentliche TG unter dem Stormarnplatz (ca. 240 Parkplätze)	4.800.000		4.800.000				
C2		Neubau öffentliche TG unter dem Rathausplatz (ca. 110 Parkplätze)	2.200.000		2.200.000				
		Schaffung mobiler, temporärer Ruhe- und Verweilangebote gemeinsam mit den Jugendlichen	10.000		10.000				
K1		Parkraummanagement im Bereich Schloss / Alter Marstall: Temporäre Öffnung Schulparkplätze Veränderung der Beschilderung	10.000		10.000				
G		Reduzierung der Kfz-Parkplätze in der Großen Straße Süd zugunsten von Behindertenstellplätzen, Fahrradständern und einer besseren Gestaltung (Beschilderung, Fahrradständer)	25.000		25.000				
A4.1		Veränderte Einbahnstraßenregelung in der Manhagener Allee	5.000		5.000				
		Vereinheitlichung der Geschwindigkeitsregelungen in der Innenstadt	k.A.						
Z2		Querung Woldenhorn Am Postwald und Schäferweg	50.000		50.000				
Z3		Rückbau der Parkbuchten an der L82 / Woldenhorn	20.000		20.000				
		Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus-Groth-Straße	15.000		15.000				
		Weitere Maßnahmen (GVFG Förderung)							
E1		Ertüchtigung AOK-Knoten	1.800.000		1.800.000				
E2		Sanierung Trog und Rückbau der Parkbucht	1.420.000		1.420.000				
		barrierefreie Umgestaltung von Bushaltestellen (8 Bushaltestellen à 50.000 € pauschal)	400.000		400.000				
		Private Baumaßnahmen							
		Neubau verschiedener Wohn- und Geschäftshäuser	k.A.						
		Private Freiraumentwicklungen							
		Umgestaltung der privaten Freiräume um die Alten Katen sowie der Freiflächen im Gutshofbereich	k.A.						
		Kosten der weiteren Maßnahmen	16.520.000		16.520.000				

Kofi-Übersicht Innenstadt Ahrensburg: Finanzierungsübersicht ohne weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg

Stand 28.06.2017

Finanzierungsübersicht									
Zuweisung gem. StBauFR SH 2015		Gesamtkosten in €	2017	2018	2019	2020ff			
Einnahmenart									
A 6.2.5 (2) 1	Ausgleichsbeiträge	1.676.300							
A 6.2.5 (2) 2	Erzielte Einnahmen durch Bundes- und Landesgesetze (Ablösung für Stellplätze)	20.000							
A 6.2.5 (2) 3	Veräußerung von Grundstücken (Sondervermögen)	1.600.000					4.000 qm x 400 €/qm		
A 6.2.5 (2) 4	Veräußerung bauliche Anlagen (Erbbaurecht - Sondervermögen)	3.500.000							
A 6.2.5 (2) 5	Überschüsse aus Umlegung								
A 6.2.5 (2) 6	Zinserträge								
A 6.2.5 (2) 7	Rückflüsse aus Darlehen								
A 6.2.5 (2) 7 + A 7.3 (1) 2	Zuwendungen Dritter								
A 6.2.5 (2) 9	Bewirtschaftungseinnahmen Grundstücke Sondervermögen								
A 6.2.5 (2) 10	Kostenerstattung für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen								
A 6.2.5 (2) 11 a	Erschließungsbeiträge KAG								
A 6.2.5 (2) 11 b	Zuwendung Dritter (Kreis, Land)								
A 6.2.5 (2) 11 c	sonstige Mittel Dritter (Verfügungsfonds)								
A 6.2.5 (2) 11 d	Gebühren (Sondernutzungsgebühren)								
A 6.2.5 (2) 11 e	Entgelte (Mieteinnahmen, Pachteinnahmen) Speicher	4.500							
Einnahmen insgesamt		6.800.800							
Ausgabenart									
	Eigenanteile der Gemeinde aufgrund begrenztem Fördermitteleinsatz darin enthalten sind auch die Eigenanteile für die Rathaussanierung	2.449.201							
	Eigenmittel der Gemeinde	14.295.230							
	Eigenmittel der Gemeinde von Dritten finanziert								
	Bundes- und Landesmittel (Zuwendung)	28.590.459							
Ausgaben insgesamt (abzüglich der Einnahmen)		45.334.890							
Ausgaben gesamt		52.135.690							

Mittel StBauFR in € (brutto) abzüglich der Einnahmen in das Sondervermögen 42.885.689

* bei diesen Maßnahmen sind weitere Eigenanteile für die Stadt zu erwarten, pauschal werden 5% der Gesamtkosten angenommen.

Zusammensetzung der Kosten: 1.654.500 (Mehrkosten *Maßnahmen) +336.700,75 (Rathaus-Mehrkosten) + 450.000 (Mehrkosten Sanierungsträger) + 8000 (Mehrkosten Kontoführungsgebühren)