

Tabelle 26: Jährliche Neubaunachfrage bis 2030

Neubaunachfrage = quantitative Zusatznachfrage + qualitative Zusatznachfrage (vgl. Kasten 2)

		Jährliche Neubaunachfrage											
		insgesamt				darunter: Geschosswohnungen				darunter: Wohnungen in Eigenheimen			
		2015-19	2020-24	2025-29	2015-30	2015-19	2020-24	2025-29	2015-30	2015-19	2020-24	2025-29	2015-30
Regionstypen	Schleswig-Holstein	17.386	8.841	7.880	11.087	9.691	3.619	4.320	5.760	7.696	5.222	3.560	5.326
	Oberzentren (OZ)	3.400	2.144	2.143	2.531	2.489	1.316	1.370	1.701	911	829	772	830
	Umland der Oberzentren	2.077	882	545	1.117	1.130	357	335	585	946	525	209	531
	Mittelzentren (MZ)	1.357	631	640	850	733	211	350	422	624	420	290	428
	Umland der Mittelzentren	1.098	451	269	581	613	192	170	313	485	259	100	268
	MZ HH Uml.	2.170	1.194	1.232	1.510	1.162	387	537	687	1.008	807	696	823
	Übrige Gem. HH Uml.	2.328	1.352	1.447	1.689	899	255	571	578	1.429	1.097	876	1.111
	Sonstige Gemeinden	4.957	2.187	1.604	2.808	2.664	901	987	1.473	2.293	1.286	617	1.335
	OZ Flensburg	456	349	341	379	308	213	212	242	148	136	129	137
	Uml. Flensburg	369	149	74	188	197	59	45	96	173	90	29	92
Regionen	OZ Kiel	1.450	1.101	1.035	1.184	1.151	790	733	881	299	311	302	304
	Uml. Kiel	897	364	178	456	508	160	120	251	389	203	59	205
	OZ Lübeck	1.011	524	579	696	691	244	309	409	320	280	270	287
	Uml. Lübeck	646	303	262	390	341	115	152	198	305	188	109	192
	OZ Neumünster	483	170	188	272	339	68	115	169	144	102	72	102
	Uml. Neumünster	165	66	31	83	85	23	18	40	80	43	13	43
	MZ Brunsbüttel	92	40	26	51	53	19	18	29	40	22	8	22
	Uml. Brunsbüttel	33	13	8	17	20	7	6	11	13	5	2	6
	MZ Heide	94	39	24	49	43	7	12	19	52	32	12	30
	Uml. Heide	86	28	7	39	54	16	6	24	32	12	2	14
	MZ Mölln	119	69	83	90	53	16	37	36	65	52	46	54
	Uml. Mölln	53	28	27	35	25	9	15	16	28	19	12	19
	MZ Husum	153	74	78	99	79	22	41	46	74	52	37	52
	Uml. Husum	54	20	5	24	32	6	3	13	21	13	2	11
	MZ Eutin	80	33	17	41	43	11	10	20	37	22	7	21
	Uml. Eutin	167	65	43	88	104	35	32	55	63	30	12	33
	MZ Eckernförde	162	82	108	115	92	33	65	63	71	49	43	53
	Uml. Eckernförde	71	26	5	32	38	12	4	17	33	14	1	15
	MZ Rendsburg	210	91	105	132	135	44	68	81	75	47	37	51
	Uml. Rendsburg	246	102	53	128	130	41	33	65	116	61	20	62
	MZ Schleswig	150	66	65	90	83	21	36	45	67	45	29	45
	Uml. Schleswig	115	44	25	59	69	22	19	35	46	22	7	24
	MZ Bad Segeberg	106	51	55	70	50	9	20	26	57	43	35	44
	Uml. Bad Segeberg	135	69	72	90	62	20	38	40	73	49	34	50
	MZ Itzehoe	190	86	78	114	104	30	43	57	86	56	35	56
	Uml. Itzehoe	138	58	22	69	79	24	14	37	59	34	8	32
	MZ HH Uml. Geesthacht	168	85	98	116	86	22	46	51	82	62	52	64
	MZ HH Uml. Wentorf bei Hamburg	50	25	27	34	26	5	10	13	24	20	18	20
	MZ HH Uml. Elmshorn	312	178	195	226	178	70	96	113	134	108	99	112
	MZ HH Uml. Pinneberg	255	150	152	183	147	60	71	91	108	90	81	92
	MZ HH Uml. Wedel	201	121	104	139	120	52	45	70	82	69	59	69
	MZ HH Uml. Kaltenkirchen	110	49	56	70	61	13	29	34	49	36	27	36
	MZ HH Uml. Norderstedt	502	247	248	327	274	71	102	147	228	176	146	180
	MZ HH Uml. Ahrensburg	188	113	133	144	91	35	58	62	96	78	74	82
	MZ HH Uml. Bad Oldesloe	149	84	95	108	75	26	46	49	74	57	49	59
	MZ HH Uml. Glinde	94	53	30	57	48	15	4	21	45	37	26	35
	MZ HH Uml. Reinbek	142	91	96	109	56	18	31	35	86	73	65	73
	Übrige Gem. HH Uml.	2.328	1.352	1.447	1.689	899	255	571	578	1.429	1.097	876	1.111
	Übrige Gem. Dithmarschen	603	246	139	315	339	118	99	178	264	128	40	137
	Übrige Gem. Herzogtum Lauenburg	369	212	243	272	161	59	120	114	208	153	124	158
	Übrige Gem. Nordfriesland	1.068	510	430	644	548	175	244	314	520	334	186	330
	Übrige Gem. Ostholstein	732	333	259	425	408	150	173	237	324	183	86	188
	Übrige Gem. Pinneberg	18	10	12	13	8	2	5	5	10	8	7	8
	Übrige Gem. Plön	354	116	41	162	218	70	31	101	137	46	10	61
	Übrige Gem. Rendsburg-Eckernförde	494	203	111	258	272	92	79	142	222	111	33	116
	Übrige Gem. Schleswig-Flensburg	672	274	155	352	364	123	108	192	308	151	47	160
	Übrige Gem. Segeberg	249	127	144	170	122	43	81	82	127	84	63	89
	Übrige Gem. Steinburg	396	156	70	197	223	69	48	108	173	87	22	89
Kreise	Flensburg	456	349	341	379	308	213	212	242	148	136	129	137
	Kiel	1.450	1.101	1.035	1.184	1.151	790	733	881	299	311	302	304
	Lübeck	1.011	524	579	696	691	244	309	409	320	280	270	287
	Neumünster	483	170	188	272	339	68	115	169	144	102	72	102
	Dithmarschen	899	362	202	466	502	165	139	258	397	197	63	208
	Hzgt. Lauenburg	1.106	612	680	789	495	155	312	321	611	457	368	468
	Nordfriesland	1.275	603	513	767	660	203	288	373	616	400	225	394
	Ostholstein	1.422	639	500	823	788	274	319	448	634	365	181	375
	Pinneberg	1.725	1.004	1.045	1.242	815	287	447	513	910	717	599	729
	Plön	808	300	131	393	474	150	91	228	334	149	40	165
	Rendsburg-Eckernförde	1.738	729	493	947	976	318	321	520	762	411	172	427
	Schleswig-Flensburg	1.307	533	320	689	713	225	207	368	594	308	112	321
	Segeberg	1.621	834	871	1.090	778	213	389	457	844	620	481	633
	Steinburg	776	327	198	415	428	129	118	216	348	199	81	199
	Stormarn	1.309	755	785	937	572	184	319	357	736	571	466	579

Quelle: empirica