



## Wählergemeinschaft Ahrensburg für Bürgermitbestimmung

WAB • Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

16.07.2017

*Eintrag  
17/07  
Reu*

### Antrag der WAB zum Flächennutzungsplan 2015-2030

Der BPA möge am 19.07.2017 unter TOP 8 für den Flächennutzungsplan 2015-2030 die folgenden Festsetzungen beschließen.

- Der von der Verwaltung am 05.07.2017 präsentierte Bedarf an Wohneinheiten(WE) für den Zeitraum 2017-2030 von **1 887 WE** wird bestätigt. Dieser ergibt sich aus 2 170 WE für 2015-2030 zzgl. einer Reserve von 326 WE und abzgl. 609 Baugenehmigungen aus 2015 /16
- Das Innenverdichtungspotential wird auf Basis bereits bekannter Einzelprojekte sowie einer zusätzlichen Schätzung auf **881 WE** festgelegt

Standort	Wohneinheiten
Hamburger Straße 40	106
Ohlendamm	49
Verdichtung Reeshoop-Viertel	96
Erlenhof-Süd, offene Projekte und Potentiale	100
Ehemals Altenheim Reeshoop	100
Wohnbau im Rahmen der SBF östl. und nördliche Innenstadt, Bahnhofsumgebung	150
Weitere Innenverdichtungen 2017-2030 20 WE pa in den Quartieren	280
Summe Innenverdichtungspotential	<b>881</b>

- Die von der Verwaltung am 05.07.2017 präsentierten Wohnpotenzialflächen im Umfang von **1097 WE** werden bestätigt.

Standort neue Wohnpotenzialflächen	ha	WE/ha	WE
Alte Reitbahn	0,5	110	55
Kastanienallee	0,8	160	128
Ginsterweg	5,0	20	100
Spechtweg	8,5	20	170
Starweg	6,5	20	130
KGV Mühlenredder	2,5	80	200
Robo-Werk	0,7	80	56
Fanny Höh	0,6	40	24
Schacht	1,8	80	144
Rosenweg	2,7	20	54
Up'n Barg	1,8	20	36
Total Wohnpotenzialflächen	31,4	35	<b>1 097</b>

- Einem Wohnraumbedarf von 1 887 WE (vgl 1.) stehen somit Potenziale mit insgesamt 1 978 WE (vgl. 2. und 3.) gegenüber. Diese geplante WE-Bilanz soll Basis der noch ausstehenden Abwägungen sein.

Für die WAB-Fraktion

Peter Egan