

FNP – Neuberechnung der Wohnraumbedarfe – Anlage 2 der Vorlage 2017/083 (Kalkulation auf Basis von 16 Jahre statt 15 Jahren)

Wohnbauflächenbedarfsrechnung für den Prognosezeitraum 2015-2030

Datengrundlage:

Wohneinheitenbedarf Ahrensburg

+ 15% Realisierungsreserve

- Baugenehmigungen (609 WE in den Jahren 2015-2016)

- Nachverdichtungspotenzial (30WE/Jahr = 390 WE in den Jahren 2017-2030)

Wohnungsmarkprognose 2030

davon
Geschosswohnungs-
bau: 43%

davon
gartenbezogenes
Wohnen: 57%

~~2.170 WE~~ 2304

991

~~935 WE~~

1313

~~1.237 WE~~

~~2.496 WE~~ 2650

~~1.073 WE~~

~~1.423 WE~~

609 WE

~~390 WE~~ 420

~~1.497 WE~~ 1621

697

644 WE

924

853 WE

FNP - Innerstädtische Potentialflächen für die nächsten Jahre (Bezug auf Antrag der WAB – 051/2017)

Standort	WE laut Antrag der WAB 051/2017	Verwaltung	Anmerkungen
Hamburger Straße - ehem. Autohäuser (VW-Gelände)	106 WE	106 WE	Das Projekt auf dem ehem. Dello-Gelände ist als Baugenehmigung schon in die Kalkulation eingeflossen
Verdichtung Reeshoop-Viertel	96 WE	---	Erste informelle Anfrage 2017, als Potential zu ungewiss
Erlenhof-Süd	100 WE	Ca. 60 WE	Teilweise als Baugenehmigung schon in den Bestand eingeflossen
Ehemals Altenheim Reeshoop	100 WE	---	2016 Vorbescheid, als Potential zu ungewiss
Wohnungsbau im Rahmen des SBF	150 WE	---	Als Potential zu ungewiss und nicht abschätzbar
Ohlendamm	49 WE	20 WE	Wegfall von 29 WE wurde gegengerechnet; 2017 genehmigt
Summe	601 WE	186 WE	
Innenverdichtung 2017-2030 p.a.	280 WE	420 WE	
Gesamt	881 WE	606 WE	

FNP – Neuberechnung der Wohnraumbedarfe

Wohnraumbedarf	1.621 WE
Im FNP nachgewiesen (Vorschlag gem. Anlage 3 der Vorlage 2017/083)	1.079 WE
Differenz	542 WE
Abzüglich des wahrscheinlichen Innenentwicklungspotentials	186 WE
Differenz	356 WE