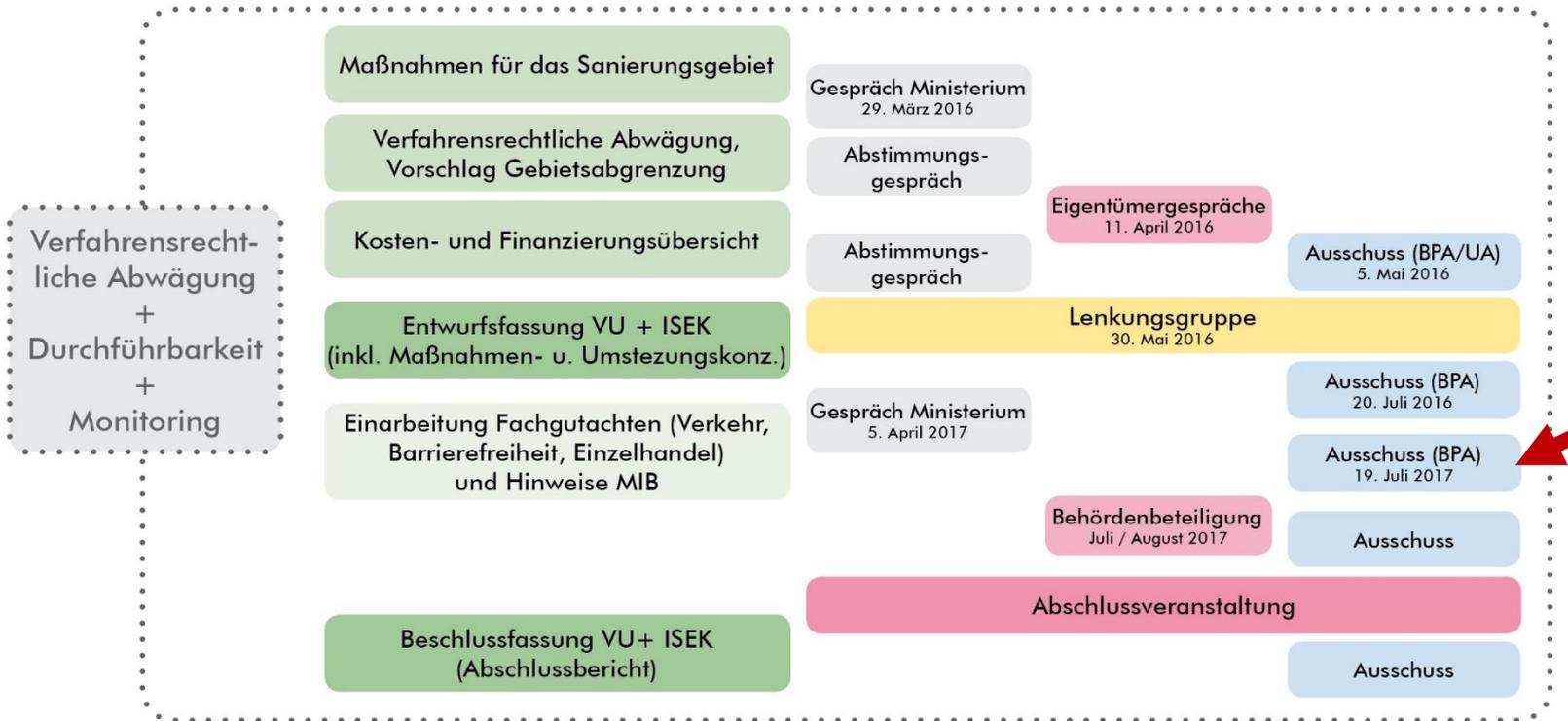


VU mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (Innenstadtkonzept)

- Änderungen nach Abstimmung mit Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration (IM)
 - Aufbau des Konzeptes
 - Maßnahmenübersicht / Kosten- und Finanzierungsübersicht
 - Abgrenzung Sanierungsgebiet

Verfahrensstand

Phase III: März 2016 bis Oktober 2017



- Fertigstellung der Fachgutachten
- Erste Abstimmung mit der Denkmalbehörde, Aktualisierung Denkmale
- Abstimmung mit dem Innenministerium
- Überarbeitung der Maßnahmen sowie der KoFi

Verfahrensstand

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept Innenstadt Ahrensburg

Stand 29.06.2017



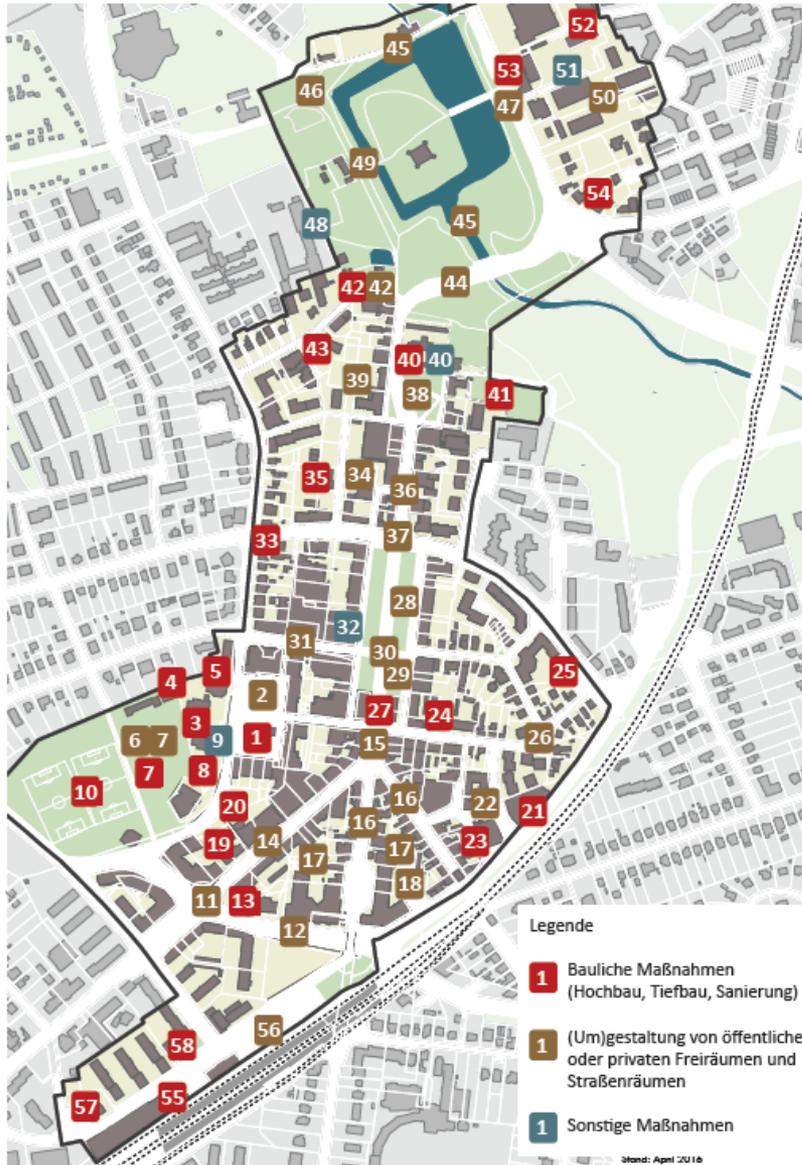
Inhalt

1	Einleitung.....	4
1.1	Anlass und Zielsetzung.....	4
2	Arbeitsweise und Methodik.....	5
2.1	Vorgehensweise, Verfahren und Prozessablauf.....	5
3	Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen.....	7
3.1	Stadtprofil.....	7
3.2	Untersuchungsgebiet.....	9
3.3	Planerische Vorgaben und übergeordnete Planungen.....	10
3.4	Historische Entwicklung der Stadt und des Untersuchungsgebietes.....	20
3.5	Eigentumsverhältnisse und Gebäudealter.....	28
4	Bestandsanalyse.....	30
4.1	Bevölkerung, Wohnen und Eigentumsverhältnisse.....	30
4.2	Wirtschaft, Einzelhandel und Tourismus.....	33
4.3	Soziale, Medizinische, Bildungs-Infrastruktur.....	41
4.4	Kultur, Spielplätze und Sportstätten.....	44
4.5	Zustand der baulichen Anlagen,.....	47
4.6	Denkmalschutz und Stadtbild.....	50
4.7	Grün- und Freiflächen.....	67
4.8	Erschließung, Verkehr und Mobilität.....	69
4.9	Umwelt, Klima und Energie.....	87
5	Zusammenfassende Bewertung.....	90
5.1	Stärken des Untersuchungsgebietes.....	92
5.2	Schwächen des Untersuchungsgebietes.....	94
6	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept.....	97
6.1	Entwicklungsziele.....	97
6.2	Integriertes Entwicklungskonzept mit Sanierungszielen.....	98
7	Nutzungs- und Maßnahmenkonzept.....	104
7.1	Nutzungskonzept.....	104
7.2	Maßnahmenkonzept.....	105
8	Kosten- und Finanzierung.....	142
8.1	Kosten- und Finanzierungsübersicht.....	142
9	Verfahrensrechtliche Abwägung.....	145

Entwicklungsziele



Maßnahmenempfehlungen



- (1) Bebauung des südlichen Rathausmarktes zur Ergänzung des Einzelhandels um einen weiteren Magneten (Junge Mode, Elektrofachmarkt)
- (2) Umgestaltung von Rathausplatz und Rathausumfeld
- (3) Sanierung Rathaus und Rathausvorplatz
- (4) Neubau für die Verwaltung als Ersatz des heutigen Pavillons
- (5) Sanierung Bibliotheksgebäude, Umnutzung als Ratssaal
- (6) Schaffung mobiler, temporärer Ruhe- und Verweilangebote gemeinsam mit den Jugendlichen
- (7) Neugestaltung der Wiese zum Jugendpark in Kombination mit einer barrierefreien öffentlichen Tiefgarage
- (8) Neubau VHS/Bibliothek zwischen Rathaus und Peter-Rantzaus-Haus
- ~~(9) Umgestaltung des südlichen Rathausmarktes~~
- ~~(10) Neubebauung mit kleinen Freizeiteinrichtungen~~
- (11) Umbau AOK-Knoten
- (12) Sanierung Trog
- (13) Bebauung Ecke Hamburger Straße / Woldenhorn
- (14) Umbau Straßenraum Hamburger Straße
- (15) Umbau Bereich Rondeel (Barrierefreiheit)
- (16) Umbau Hagener und Manhagener Allee (Barrierefreiheit)
- (17) Beleuchtung / Gestaltung der Durchgänge
- (18) Verbindung zwischen Hagener und Manhagener Allee
- (19) Umstrukturierung der Westseite Hamburger Straße
- (20) Neubebauung Südseite Manfred-Samusch-Straße
- (21) Sanierung oder Ersatz nördliches Parkhaus Woldenhorn
- (22) Umgestaltung Neue Straße / Carl-Barckmann Straße
- (23) Blockschließung Heinz-Beusen-Stieg
- (24) Umstrukturierung im westlichen Bereich der Lohe
- (25) Blockrandschließung Lohe/Woldenhorn
- (26) Umgestaltung Straßen- und Platzraum östliche Lohe
- (27) Einheitliche Sanierung der beiden Eingangsgebäude Große Straße
- (28) Ergänzung der Spielgeräte Große Straße
- (29) Schaffung weiterer Sitzmöglichkeiten Große Straße
- (30) Reduzierung der vorhandenen Parkplätze und stellenweise Ersatz durch Fahrradständer
- (31) Ergänzung Möblierung / Begrünung Klaus-Groth-Str.
- (32) künstlerische Fassadengestaltung / hochwertige Werbeanlagen Klaus-Groth-Straße
- (33) Neuordnung Innenstadteingang Reeshoop/Doppeleiche
- (34) Umgestaltung der Freiräume um die Alten Katen
- (35) Umstrukturierung Grundstücke Am Rauchhause
- (36) Umgestaltung Straßenraum Große Straße Nord
- (37) Umgestaltung Kreuzung Große Straße / Woldenhorn
- (38) Umgestaltung Alter Markt
- ~~(39) Umgestaltung des südlichen Rathausmarktes~~
- (40) Sanierung Gottesbuden
- (41) Entwicklung Pfarrgarten in Abstimmung mit der Kirche (kirchliche / soziale Einrichtungen, besonderes Wohnen)
- (42) Umgestaltung des Endes der Schulstraße zum Innenstadt- und Schlossparkeingang
- (43) Weiterentwicklung Kitastandort in Abstimmung mit der Kirche (kirchliche / soziale Einrichtungen, Wohnen)
- (44) Umgestaltung der Lübecker Straße unter Berücksichtigung der vorhandenen Verkehrsbelastung
- (45) Barrierefreie Wegeverbindungen im Schlosspark
- (46) Umgestaltung Schlossparkeingang am Badlantic
- (47) Barrierefreie Verbindung Schloss - Marstall
- (48) Temporäre Öffnung Schulparkplätze für Schlossbesucher
- (49) Gestaltung Übergang Bagatelle - Schlossinsel
- (50) Umgestaltung Freiflächen im Gutshofbereich
- (51) Nutzungs- und Vermarktungskonzept für Speicher und die angrenzenden Gutshofgebäude
- (52) Sanierung und Umnutzung Speicher
- (53) Umgestaltung des Haupteingangs zum Marstall
- (54) Neubebauung östlicher Weinberg unter Berücksichtigung einer neuen Wegeverbindung und der städtebaulich sensiblen Situation
- (55) Neubau Fahrradparkhaus mit barrierefreiem WC
- (56) Umgestaltung Straßenräume am Bahnhof und ZOB
- (57) Umstrukturierung des VHS-Grundstücks
- (58) Bebauung Grundstück Stormarnstr./Ecke Bahnhofstr.

Maßnahmenempfehlungenkonzept

gemäß StBauFR SH 2015

- Maßnahmen der Vorbereitung
- Maßnahmen der Durchführung
 - Ordnungsmaßnahmen
 - Baumaßnahmen
 - Sonstige Maßnahmen der Durchführung
- Maßnahmen der Abwicklung

Weitere Maßnahmen

- Maßnahmen der Stadt Ahrensburg
- Private Maßnahmen (Gebäude / Freiraum)

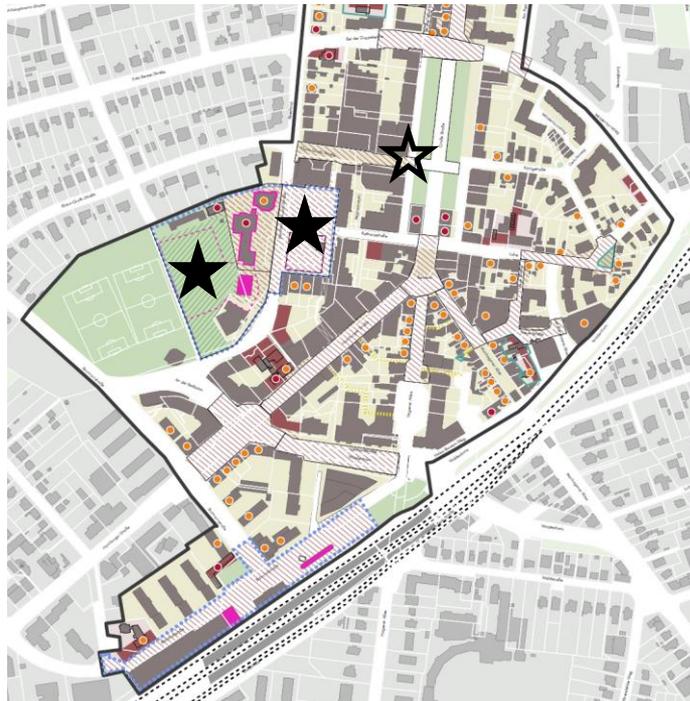
Maßnahmen der Vorbereitung

- Vorbereitende Untersuchungen
- Verkehrskonzept Innenstadt
- Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich
- Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich
- Gestaltungshandbuch Straßenräume
- Neue Gestaltungssatzung Innenstadt, inkl. Bahnhofsbereich, Alter Markt und Alte Katen, Manfred-Samusch-Straße
- Städtebaulicher Rahmenplan Weinberg, nördlich Weinbergknoten unter Berücksichtigung einer neuen Wegeverbindung und der städtebaulich sensiblen Situation
- Nicht förderfähig: Bebauungspläne

Maßn. der Durchführung: Ordnungsmaßnahmen

Erschließungsanlagen Innenstadt Süd

- Umgestaltung Rathausplatz (nicht förderfähig: TG unter Rathausplatz)
- Neuanlage Jugend(sport)park (nicht förderfähig: TG und temporäre Maßn.)
- Neugestaltung Hamburger Straße, Umgestaltung Straßenraum Hagener und Manhagener Allee, Rondeel
- Verbindung zwischen Hagener und Manhagener Allee

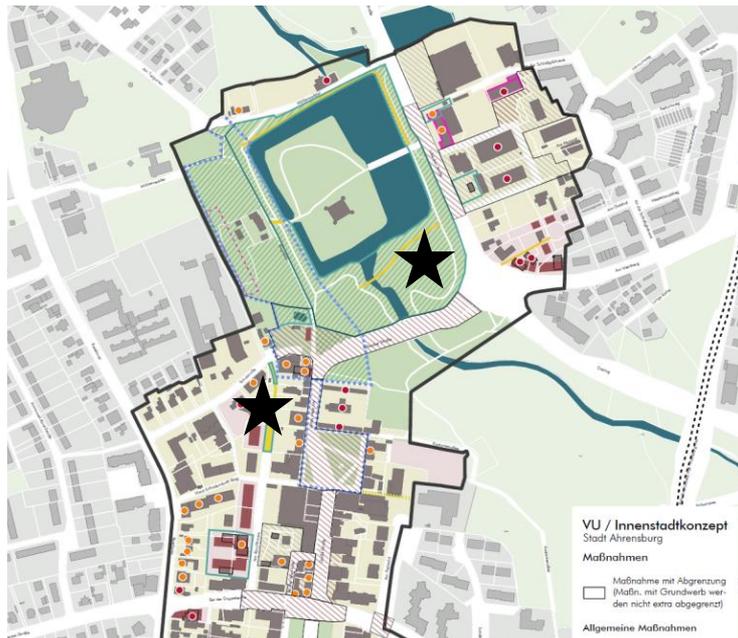


- Umgestaltung östliche Lohe, Neue Straße und Querung Carl-Barckmann-Straße
- Umgestaltung Straßenräume am Bahnhof und ZOB inkl. Wiederherstellung Grünfläche
- Neubau Fahrradparkhaus mit barrierefreiem WC
- Maßnahmen zur barrierefreien Anpassung der Straßenräume

Maßn. der Durchführung: Ordnungsmaßnahmen

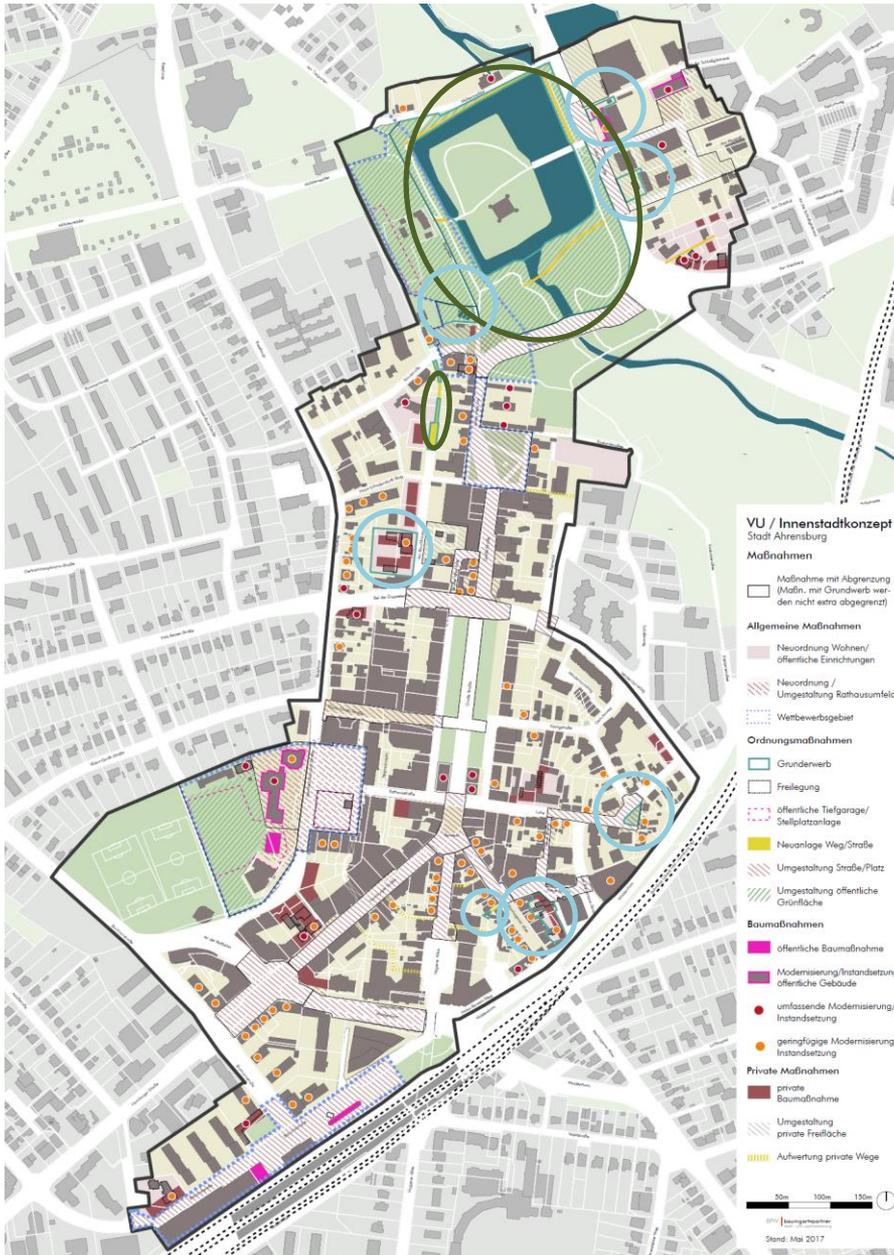
Erschließungsanlagen Innenstadt Nord

- Umgestaltung Bei der Alten Kate
- Herstellung einer Erschließungsanlage rückwärtiger Bereich Alter Markt
- Umgestaltung Große Straße Nord bis Lübecker Str. mit Kreuzung Große Straße Nord / Woldenhorn / Doppeleiche / Am Rauchhause
- Umgestaltung des Endes der Schulstraße zum Innenstadt- und Schlossparkeingang



- Umgestaltung Bagatelle mit Parkeingang Badlantic und Übergang Bagatelle-Schlossinsel (inkl. Wettbewerb)
- Barrierefreie Wegeverbindungen im Schlosspark und Uferbefestigung
- Barrierefreie Verbindung Schloss-Marstall über Lübecker Straße
- Umgestaltung der öffentlichen Freiflächen im Gutshofbereich (inkl. Freiraumkonzept)

Maßn. der Durchführung: Ordnungsmaßnahmen



Grunderwerb, Freilegung, Umzug

- Grunderwerb/Zwischenerwerb (Speicher und weitere Grundstücke zur Umstrukturierung)
- Umzug von Bewohnern und Betrieben (bei Bedarf)
- Freilegung von Grundstücken (bei Umstrukturierung)

Maßn. der Durchführung: Ordnungsmaßnahmen

Sonstige Ordnungsmaßnahmen

- Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz Speicher



Maßn. der Durchführung: Baumaßnahmen

Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- Sanierung denkmalgeschütztes Rathaus
- Umgestaltung des Haupteingangs vom Marstall, Sanierung und Verbindung mit Nebengebäude
- Nicht förderfähig: Neubau für die Verwaltung, Sanierung Bibliotheksgebäude

Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen der Gemeinde

- Sanierung und Umnutzung Speicher (inkl. Nutzungskonzept Speicher)

Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter ...

... vorbehaltlich eines Beschlusses der Stadt Ahrensburg

Sonstige Maßnahmen der Durchführung

- Bewirtschaftung von Gebäude und Grundstücken
- Kunst im öffentlichen Raum / Kunstwettbewerb (Lohe)

Weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg

Maßnahmen aus dem Verkehrskonzept

- D Neubau öffentliche TG unter dem Stormarnplatz (ca. 240 Parkplätze)
- C2 Neubau öffentliche TG unter dem Rathausplatz (ca. 110 Parkplätze)
- K1 Parkraummanagement im Bereich Schloss / Alter Marstall: Temporäre Öffnung Schulparkplätze Veränderung der Beschilderung
- G Reduzierung der Kfz-Parkplätze in der Großen Straße Süd zugunsten von Behindertenstellplätzen, Fahrradständern und einer besseren Gestaltung
- A4.1 Veränderte Einbahnstraßenregelung in der Manhagener Allee
- Vereinheitlichung der Geschwindigkeitsregelungen in der Innenstadt
- E1 Ertüchtigung AOK-Knoten
- E2 Sanierung Trog und Rückbau der Parkbucht
- **Barrierefreie Umgestaltung Bushaltestellen**
- Z2 Querung Woldenhorn, Am Postwald und Schäferweg (außerhalb des Gebietes)
- Z3 Rückbau der Parkbuchten an der L82 / Woldenhorn (außerhalb des Gebietes)

Weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg

Ergänzende Maßnahmen

- Änderung / Anpassung von Bebauungsplänen
- Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus-Groth-Straße
- Barrierefreie öffentliche Toilette im Bereich Schloss / Alter Markt
- Neuordnung des Rathausumfelds durch Schaffung zusätzlicher Räumlichkeiten für das Rathaus sowie möglicherweise notwendige öffentliche Einrichtungen
- Sanierung Bibliotheksgebäude

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

Zuweisung gem. StBauFR SH 2015	Ausgabenart	Gesamtkosten in € (brutto)	Mittel StBauFR in € (brutto)	Darin enthalten Eigentanteil Kommune in € (brutto)	bereits verausgabt	voraussichtlich noch ausstehende Ausgaben			
						2017	2018	2019	2020 ff
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung								
B 1.1	Vorbereitende Untersuchungen, Gutachten und Konzepte für das gesamte Untersuchungsgebiet	380.000	380.000		212.500		30.000	60.000	
B 2	Maßnahmen der Durchführung								
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen								
B 2.1.1	Grunderwerb/Zwischenerwerb	2.780.000	2.780.000		550.000		100.000	250.000	1.000.000
B 2.1.3	Umzug von Bewohnern und Betrieben	30.000	30.000					5.000	25.000
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken	100.000	100.000					20.000	80.000
B 2.1.6	Umgestaltung insbesondere historisch bedeutsamer Straßen- und Platzräume im Untersuchungsgebiet	31.850.000	31.850.000				775.000	1.075.000	
B 2.1.8	Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz: Speicher	50.000	50.000			25.000	25.000		
B 2.2	Baumaßnahmen								
B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter	650.000	650.000				50.000	100.000	500.000
B 2.2.2	Sanierung und Umnutzung Speicher (inkl. Nutzungskonzept Speicher)*	3.300.000	3.300.000				200.000	300.000	2.800.000
B 2.2.5	Sanierung denkmalgeschützter öffentlicher Gebäude (Rathaus, Nebengebäude Marstall)	10.375.189	10.038.489	336.700	234.608	2.600.000	2.600.000	3.000.000	1.940.581
B 2.3	Sonstige Maßnahmen der Durchführung								
B 2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers und ggf. weiterer Grundstücke	20.000	20.000		500	4.500	7.500	7.500	
B 2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum: Kunstwerk und Kunstwettbewerb östliche Lohe	30.000	30.000						30.000
B 3	Maßnahmen der Abwicklung								
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträger (zu 50% förderfähig)	900.000	450.000	450.000			60.000	60.000	780.000
B 3.7	Kontoführungsgebühren (zu 50% förderfähig)	16.000	8.000	8.000		1.000	1.000	1.000	13.000
	Gesamtkosten	50.481.189	49.686.489	794.700					
	Eigenanteile der Gemeinde aufgrund begrenztem Fördermitteleinsatz (pauschal 5%)	1.654.500		1.654.500					

keine Nr.	Weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg (Neubau von zwei öffentlichen Tiefgaragen, Ergänzungsbau für das Rathaus, Sanierung des Bibliotheksgebäudes, Anpassung von Bebauungsplänen, kleinere Anpassungsmaßnahmen der Straßenräume)			16.520.000
-----------	---	--	--	-------------------

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

Änderungen

Maßnahmen der Vorbereitung

- rund 380.000 statt ca. 1 Mio. (Wettbewerbe werden Teil der Maßnahmen)

Maßnahmen der Durchführung: Ordnungsmaßnahmen

- rund 35 Mio. statt ca. 40 Mio. (ohne öffentliche TGA, inkl. Wettbewerbe)

Maßnahmen der Durchführung: Baumaßnahmen

- rund 14 Mio. statt ca. 20 Mio. (ohne Neubau Verwaltung)

Sonstige Maßnahmen der Durchführung

- rund 50.000 statt ca. 800.000 (ohne Verfügungsfonds)

Maßnahmen der Abwicklung

- rund 900.000 statt ca. 800.000 (Anpassung der Kosten)

Weitere Maßnahmen, teilweise gefördert aus GVfG

- rund 16.520.000 statt ca. 3.000.000

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

Finanzierungsübersicht (ohne weitere Maßnahmen der Stadt Ahrensburg)		
Zuweisung gem. StBauFR SH 2015		Gesamtkosten in €
Einnahmenart		
A 6.2.5 (2) 1	Ausgleichsbeiträge	1.676.300
A 6.2.5 (2) 2	Erzielte Einnahmen durch Bundes- und Landesgesetze (Ablösung für Stellplätze)	20.000
A 6.2.5 (2) 3	Veräußerung von Grundstücken (Sondervermögen)	1.600.000
A 6.2.5 (2) 4	Veräußerung bauliche Anlagen (Erbbaurecht - Sondervermögen)	3.500.000
A 6.2.5 (2) 5	Überschüsse aus Umlegung	
A 6.2.5 (2) 6	Zinserträge	
A 6.2.5 (2) 7	Rückflüsse aus Darlehen	
A 6.2.5 (2) 7 + A 7.3 (1) 2	Zuwendungen Dritter	
A 6.2.5 (2) 9	Bewirtschaftungseinnahmen Grundstücke Sondervermögen	
A 6.2.5 (2) 10	Kostenerstattung für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	
A 6.2.5 (2) 11 a	Erschließungsbeiträge KAG	
A 6.2.5 (2) 11 b	Zuwendung Dritter (Kreis, Land)	
A 6.2.5 (2) 11 c	sonstige Mittel Dritter (Verfügungsfonds)	
A 6.2.5 (2) 11 d	Gebühren (Sondernutzungsgebühren) (Parkraumbewirtschaftung)	100.000
A 6.2.5 (2) 11 e	Entgelte (Mieteinnahmen, Pachteinahmen) Speicher	4.500
	Einnahmen insgesamt	6.900.800
Ausgabenart		
	Eigenanteile der Gemeinde aufgrund begrenztem Fördermitteleinsatz (pauschal werden 5% der Gesamtkosten angenommen)	2.449.201
	Eigenmittel der Gemeinde	14.261.896
	Bundes- und Landesmittel (Zuwendung)	28.523.793
	Ausgaben insgesamt (abzüglich der Einnahmen)	45.234.890
	Ausgaben gesamt	52.135.690

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

zweiter ENTWURF, vorbehaltlich der Zustimmung der STV und des Fördergebers!

Zuweisung gem. StBauFR SH	Ausgabenart (Gesamtkosten)	Gesamtkosten in €
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung	ca. 0,4 Mio.
B 2	Maßnahmen der Durchführung	ca. 49,2 Mio.
B 3	Maßnahmen der Abwicklung	ca. 0,9 Mio.
	Weitere Eigenmittel der Gemeinde (pauschal 5%)	ca. 1,6 Mio.
SUMME		ca. 52,1 Mio.

Nr. gem. StBauFR SH	Einnahmenart	Gesamteinnahmen in €
A 6.2.5	Ausgleichsbeiträge	ca. 1,7 Mio.
A 6.2.5	Zweckgebundene Einnahmen/Gebühren/Mieten	ca. 0,1 Mio.
A 6.2.5	Veräußerung von Grundstücken	ca. 1,6 Mio.
A 6.2.5	Veräußerung baulicher Anlagen	ca. 3,5 Mio.
A 6.2.2	Eigenanteile / Mittel der Kommune	ca. 16,7 Mio.
A 6.1	Zuwendungen des Landes (+Bund)	ca. 28,5 Mio.
SUMME		ca. 52,1 Mio.

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

ENTWURF

Hinweise

- Die Kosten- und Finanzierungsübersicht umfasst die förderfähigen Maßnahmen, vorbehaltlich der Zustimmung der STV und des Fördergebers
- Nicht förderfähige Maßnahmen sind nicht aufgeführt.
- Der Eigenanteil der Kommune würde pro Jahr (über eine Dauer von 15 Jahren rund 1,1 Mio. € betragen), vorausgesetzt alle Maßnahmen sind umsetzbar.
- Eine Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht ist möglich und im Laufe des Verfahrens üblich.
- Vor dem Beschluss der Sanierungssatzung begonnene Maßnahmen können nicht gefördert werden!

Abgrenzung Sanierungsgebiet städtebauliche Missstände

Substanzschwächen

(§ 136 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 1)

(Entspricht nicht den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse)

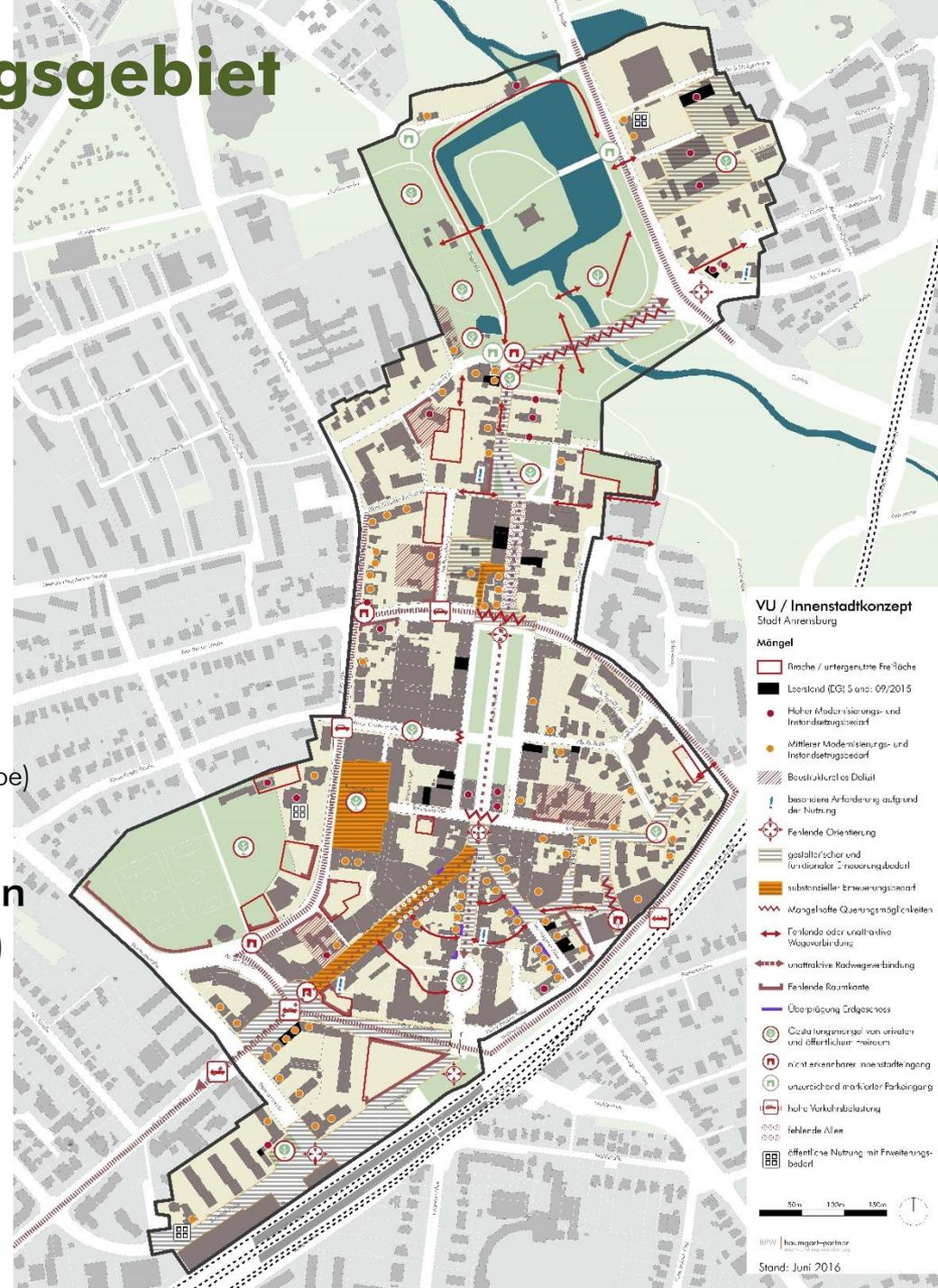
- Mittlerer bis hoher (energetischer) Modernisierungsbedarf einzelner Gebäude
- Erneuerungsbedarf von Straßen-/Platzräumen

Funktionsschwächen

(§ 136 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 Nr. 2)

(Beeinträchtigung der Funktionsfähigkeit nach Lage und Aufgabe)

- Leerstände
- Brachflächen/untergenutzte Flächen (u.a. B-Plan lässt höhere Dichte zu)
- Eingeschränkte Barrierefreiheit / Mangelhafte Wegeverbindung / Querungen
- Fehlende Orientierung
- Geringe Aufenthaltsqualität



Abgrenzung Sanierungsgebiet

2. Entwurf Abgrenzung Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiet

(§ 136 BauGB)

Verbesserung oder Umgestaltung eines Gebietes durch Behebung städtebaulicher Misstände (Funktions- oder Substanzschwächen)

Große Teile von Innenstadt und Schlossbereich Ahrensburg umfassendes Verfahren



Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

Abgrenzung
Sanierungsgebiete

- Abgrenzung Sanierungsgebiete
- Mittlerer Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
- Hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf

50m 100m 150m

BPW | baumgartpartner

Stand: Juni 2016

Abgrenzung Sanierungsgebiet

3. Entwurf Abgrenzung Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiet

(§ 136 BauGB)

Verbesserung oder Umgestaltung eines Gebietes durch Behebung städtebaulicher Misstände (Funktions- oder Substanzschwächen)

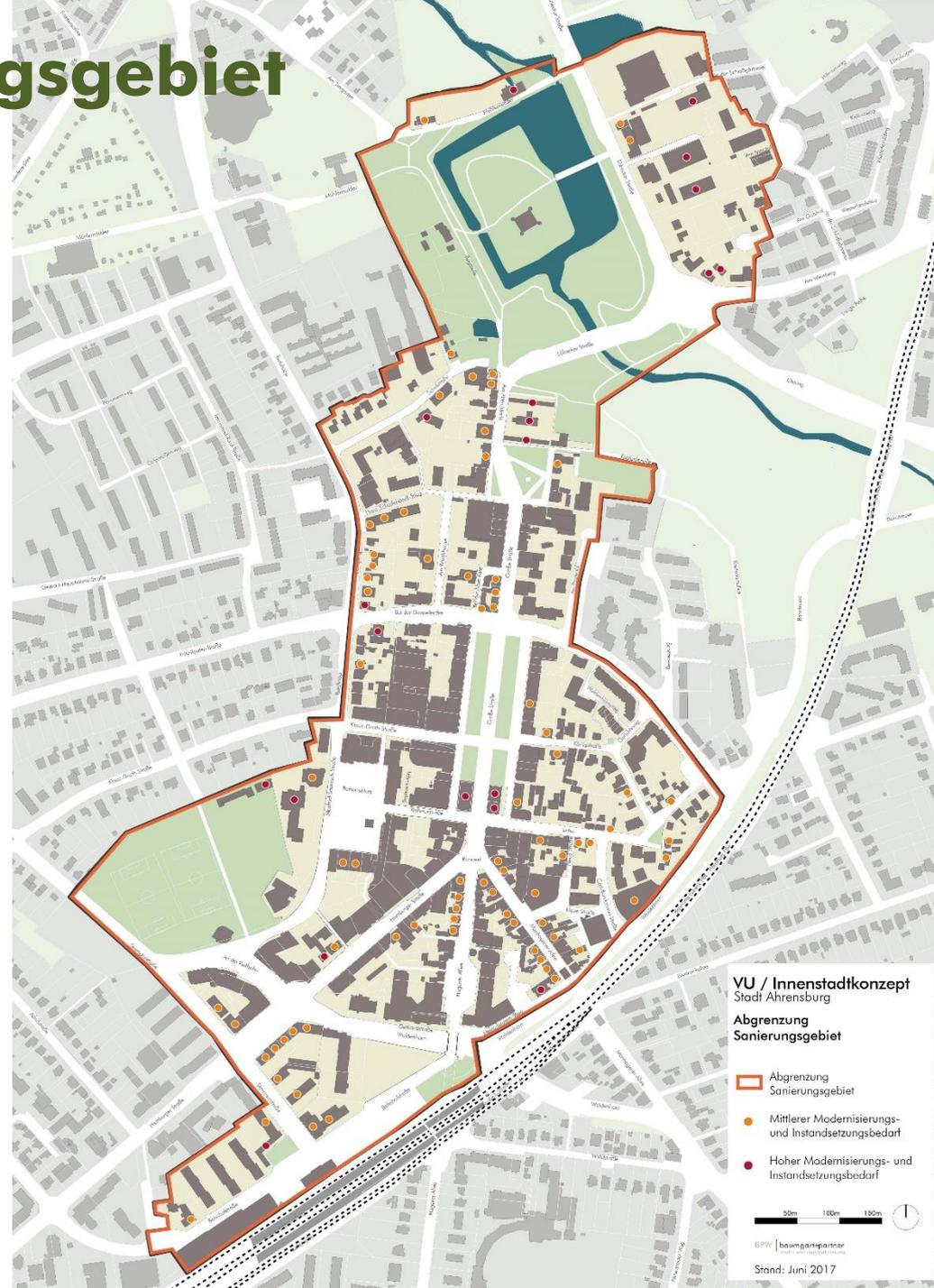
Gesamte Innenstadt und Schlossbereich Ahrensburg
umfassendes Verfahren



Abgrenzung Sanierungsgebiet

3. Entwurf Abgrenzung Sanierungsgebiet

- Bodenwertsteigerungen bei Aufwertung der gesamten Innenstadt zu erwarten
- Gleichstellung der Eigentümer bei der Umgestaltung der Straßenräume: Sanierungsrecht greift und nicht KAG
- Geringere Belastung der Eigentümer und damit auch der Mieter (Erhalt preiswerten Wohnraums)
- Verfahrenserleichterung



Nächste Schritte

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (bis Ende August)
- Einarbeitung der Hinweise und Anregungen
- Beschluss der Vorbereitenden Untersuchung mit der städtebaulichen Planung
- Abschlussveranstaltung
- Zustimmung zur städtebaulichen Planung durch das MIB
- Erarbeitung und Beschluss der Sanierungssatzung mit ortsüblicher Bekanntmachung