

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2017/090
öffentlich		
Datum 31.08.2017	Aktenzeichen IV.2.17	Federführend: Frau Freimuth

Betreff

46. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet Kastanienallee zwischen den Straßen Bahntrasse und Kastanienallee; Flurstücke 149, 232, 229, 230, 273 sowie die Flurstücke 276, 295, 275, 272, 270, 294 teilweise
- Abwägung der Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss Umweltausschuss Stadtverordnetenversammlung	Datum 20.09.2017 11.10.2017 30.10.2017	Berichterstatter Herr Möller/Frau Möller		
Finanzielle Auswirkungen:		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht an zuständigen Ausschuss			
	Abschlussbericht bis			
X	Berichterstattung nicht erforderlich			

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden mit dem in **Anlage 3** dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans wird beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans wird dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung vorgelegt.
4. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans wird nach ihrer Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht.

Sachverhalt:

Im Zeitraum vom 03.07.2017 bis 14.08.2017 wurden gemäß Beschluss des Bau- und Planungsausschusses am 03.05.2017 und des Umweltausschusses vom 10.05.2017 (Beschlussvorlage Nr. 2017/039) die Offenlage des Entwurfs zur 46. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 86 „Kastanienallee“ wurde am 07.09.2016 vom Bau- und Planungsausschuss sowie am 12.09.2016 vom Umweltausschuss gefasst. Um die Fläche mit der bestehenden Nutzung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz als Wohnbauflächen - mit dem Ziel, geförderten Wohnraum zu schaffen - vorzubereiten, soll nunmehr der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg für diesen Bereich geändert werden. Im Entwurf in der derzeitigen Überarbeitung des Flächennutzungsplans ist die Fläche schon als Wohnbaufläche dargestellt, da aber anzunehmen ist, dass das Bebauungsplanverfahren vor dem Inkrafttreten des neuen Flächennutzungsplans abgeschlossen ist, ist vorab noch eine Teiländerung des derzeit gültigen Flächennutzungsplans nötig.

In **Anlage 3** sind die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage des Entwurfs und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der Abwägungsvorschläge dargestellt. Aus der Prüfung hat sich keine Notwendigkeit zur Änderung des Entwurfs nebst Begründung und Umweltbericht ergeben. Daher können die 46. Flächennutzungsplanänderung (**Anlage 1**) nun abschließend beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes (**Anlage 2**) gebilligt werden.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Planzeichnung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 2: Begründung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans inkl. Umweltbericht
- Anlage 3: Prüfung der Stellungnahmen und Abwägungsergebnis