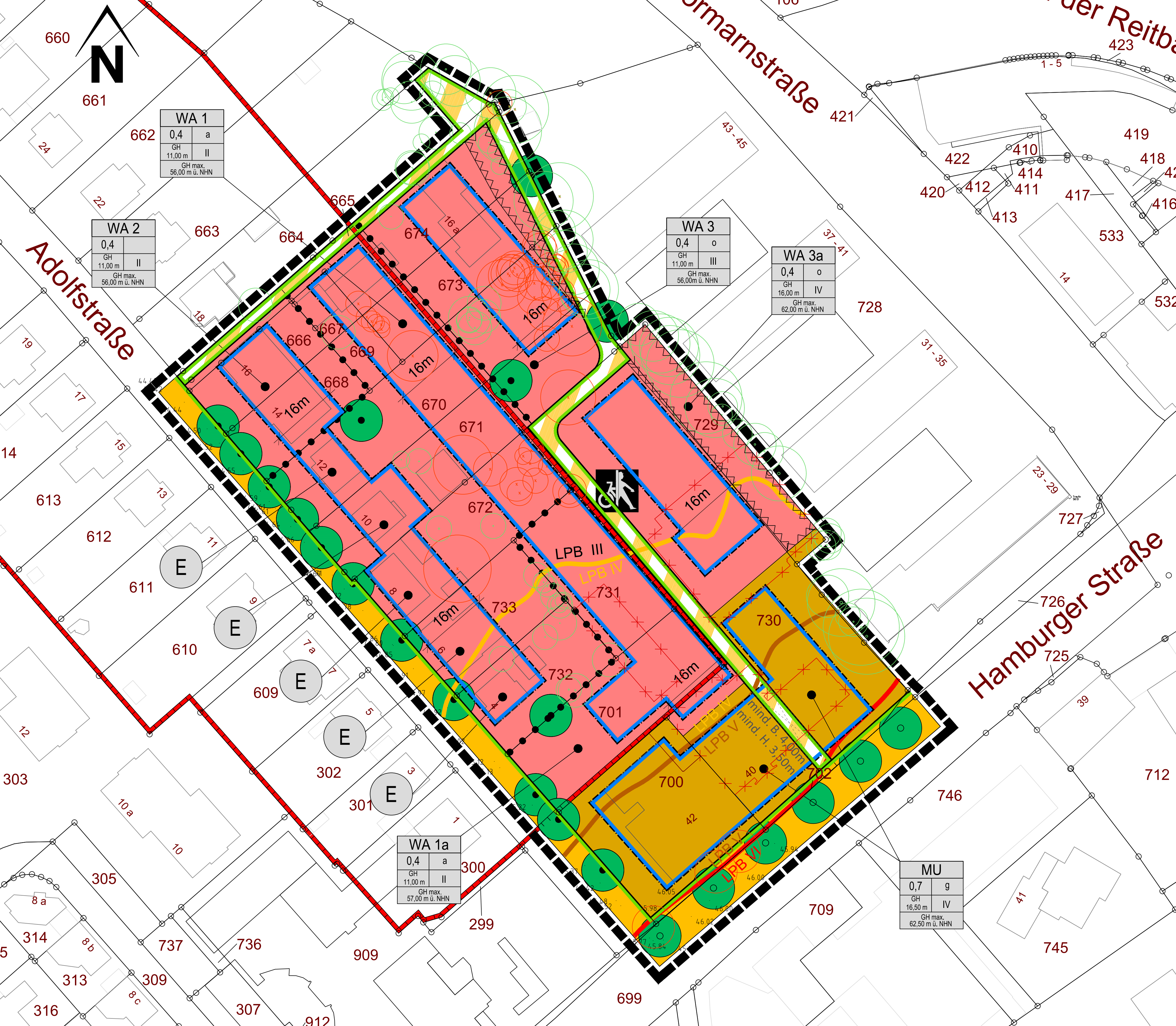




WA 1		
0,4	a	
GH	11,00 m	II
GH max. 56,00 m ü. NHN		

WA 2		
0,4		
GH	11,00 m	II
GH max. 56,00 m ü. NHN		

WA 3		
0,4	o	
GH	11,00 m	III
GH max. 56,00 m ü. NHN		

WA 3a		
0,4	o	
GH	16,00 m	IV
GH max. 62,00 m ü. NHN		

WA 1a		
0,4	a	
GH	11,00 m	II
GH max. 57,00 m ü. NHN		

MU		
0,7	g	
GH	16,50 m	IV
GH max. 62,50 m ü. NHN		



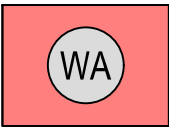
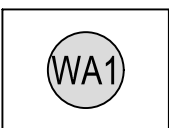
LPB III

LPB IV

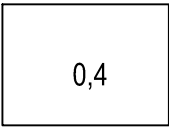
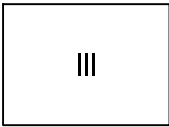
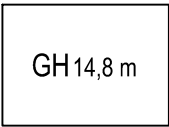
mind. B. 4,00m
mind. H. 3,50m

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

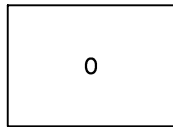
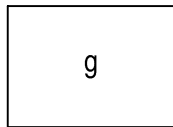
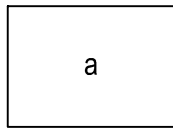
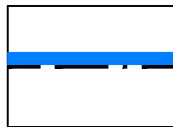
	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
	s. besondere Nutzungsregelungen, text. Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

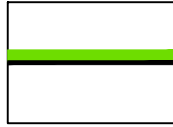
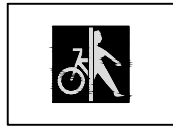
	2.5. Grundflächenzahl
	2.7. Zahl der Vollgeschosse
	2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

GH 14,8 m ü. NHN Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull

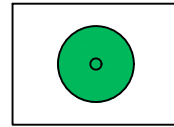
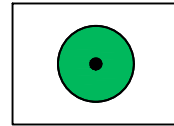
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	3.1. Offene Bauweise
	3.2. Geschlossene Bauweise
	3.3. Abweichende Bauweise
	3.5. Baugrenze

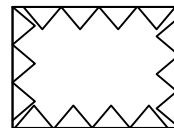
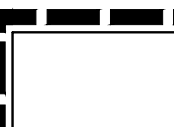
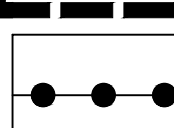
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

	6.1. Straßenverkehrsflächen
	6.2. Straßenbegrenzungslinie
	6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Rad- und Fußweg

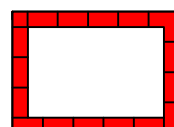
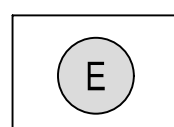
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

	Anpflanzen: Bäume
	Erhaltung: Bäume

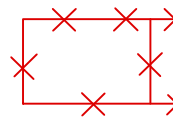
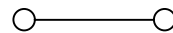
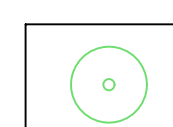
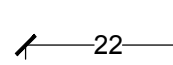
15. Sonstige Planzeichen

	15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
	Umgrenzung von Erhaltungsbereiche, wenn im Bebauungsplan bezeichnet (§ 172 Abs.1 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Gebäude künftig fortfallend
	Durchgang mit Angabe der lichten Weite und lichten Höhe
45.35	Höhenpunkte eingemessen in Meter über NHN
14	Hausnummer
303	Flurstücksbezeichnung
	vorhandene Flurstücksgrenze
	Lärmpegelbereiche s. text. Festsetzungen
	Bäume Bestand
	Bäume künftig fortfallend
	Bemaßung