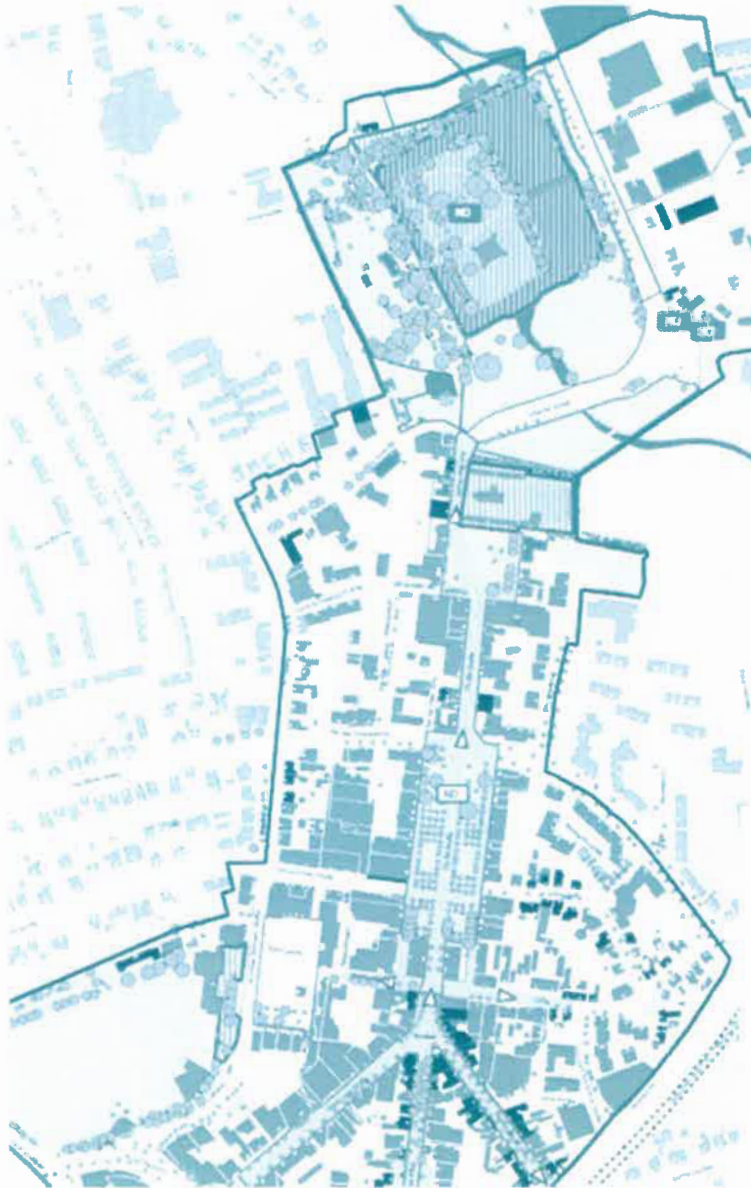




Städtebauförderung – Stadt Ahrensburg

Aktueller Verfahrensstand

Vorbereitende Untersuchungen

und

Innenstadtkonzept



Stadt Ahrensburg

Der Bürgermeister

Fachbereich IV – Stadtplanung, Bauen, Umwelt



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

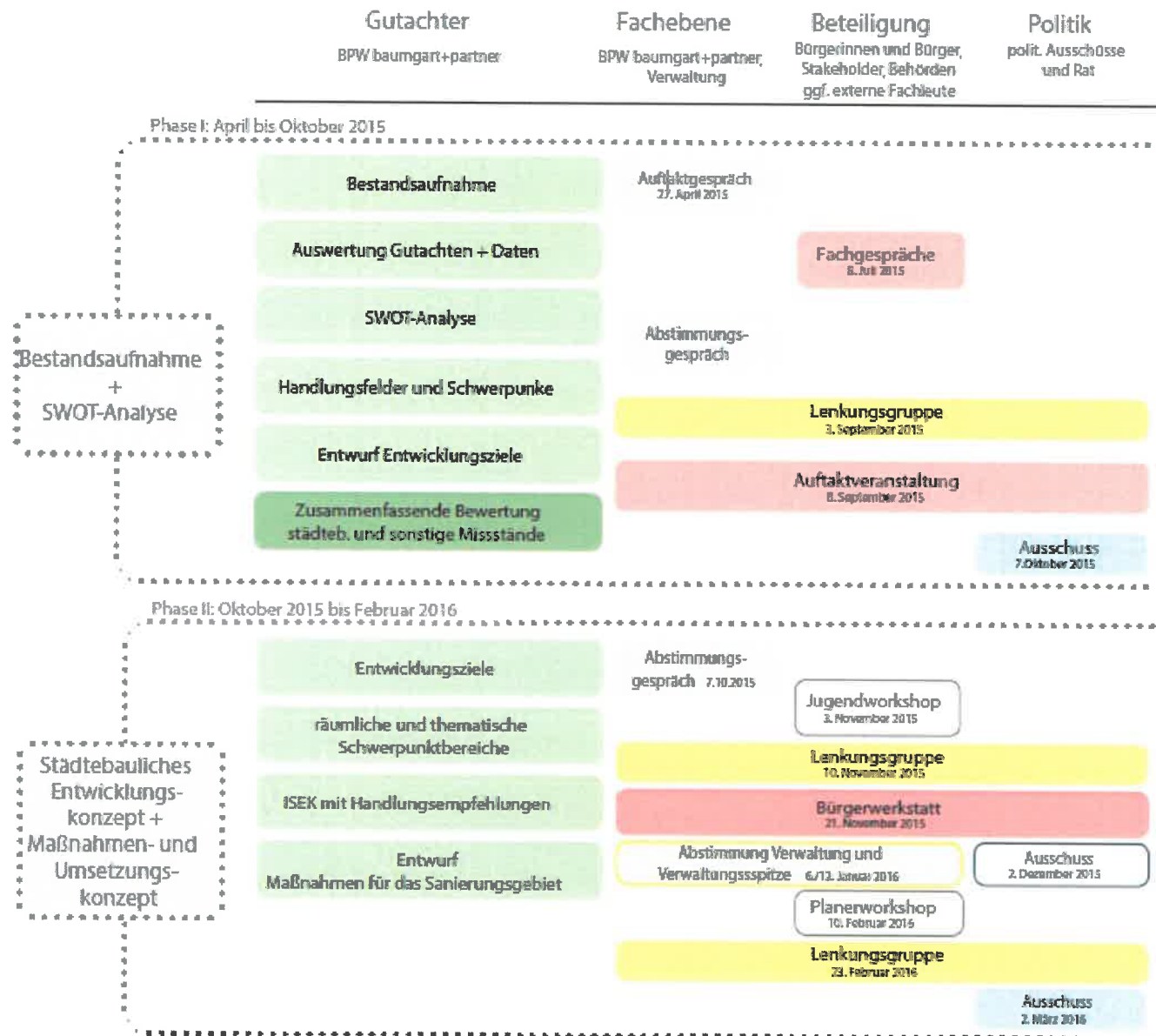


STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

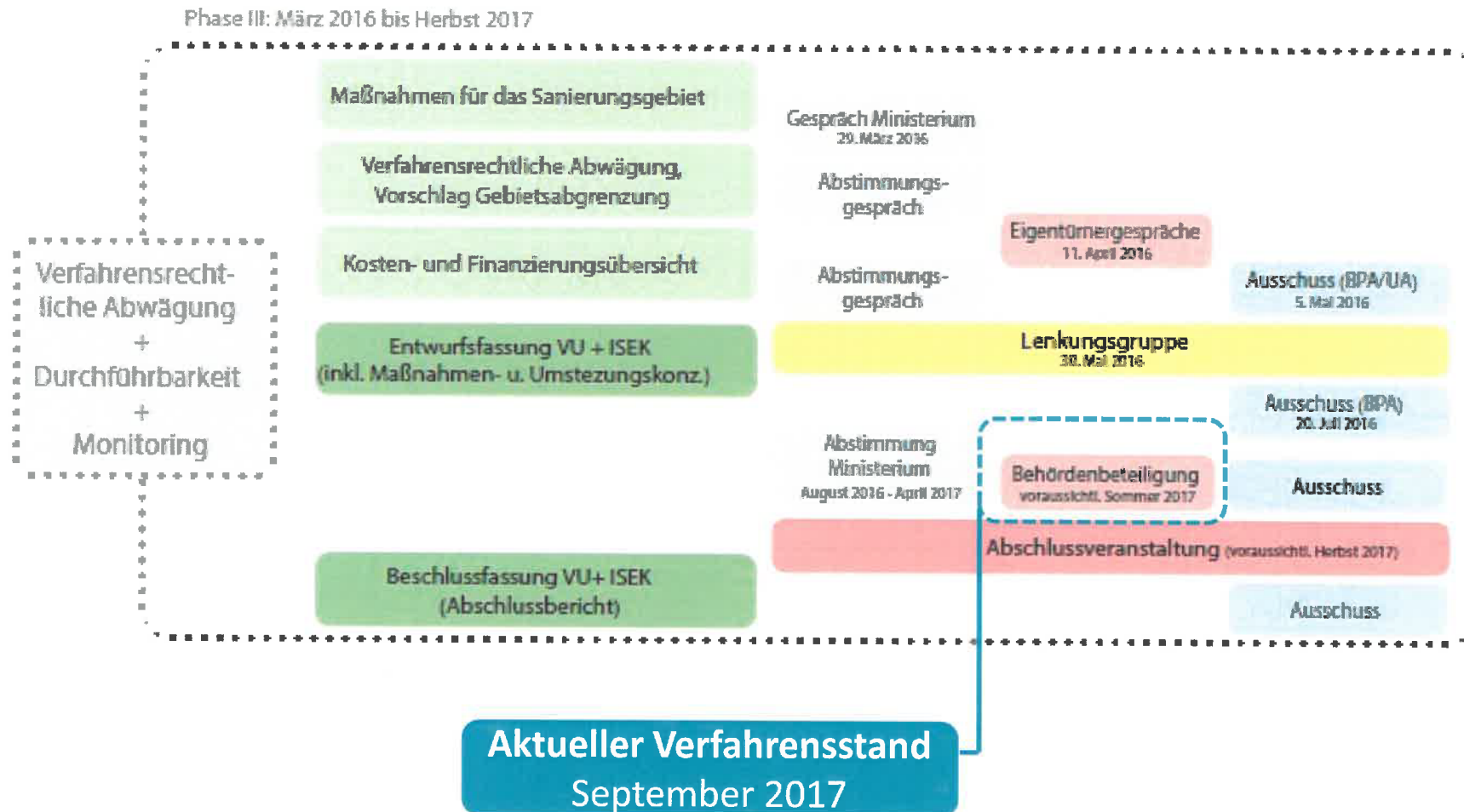


Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Ländliche Räume
und Integration

Verfahrensablauf VU / Innenstadtkonzept Ahrensburg



Verfahrensablauf VU / Innenstadtkonzept Ahrensburg



Sanierungsziele

Stadtplätze, Straßenräume und Grünflächen laden zum Verweilen ein und werden durch die Gestaltung und Funktion miteinander verbunden.

Das gastronomische und kulturelle Angebot stärkt die historischen Besonderheiten der Stadt.

In der Innenstadt entstehen neue Wohnangebote für verschiedene Zielgruppen.

Die Innenstadt wird barrierearm gestaltet.

Stadtbildprägende Gebäude und der historische Stadtgrundriss bilden den gestalterischen Rahmen.

Ein vielfältiges Einzelhandelsangebot konzentriert sich in der südlichen Innenstadt.

Die Innenstadtentwicklung wird zur gemeinsamen Aufgabe und fördert die Identifikation.

Die Erreichbarkeit der Innenstadt für alle Verkehrsteilnehmer wird verbessert und die Verkehrsbelastung reduziert.

Freizeit-, Kultur- und Bildungsangebote für unterschiedliche Nutzergruppen beleben die Innenstadt.

Nacherhebung der erhaltenen Bausubstanz



Kriterienkatalog



Was sind städtebaulich bedeutsamen
historischen Gebäude
(erhaltenswerte Bausubstanz)
für Ahrensburg?

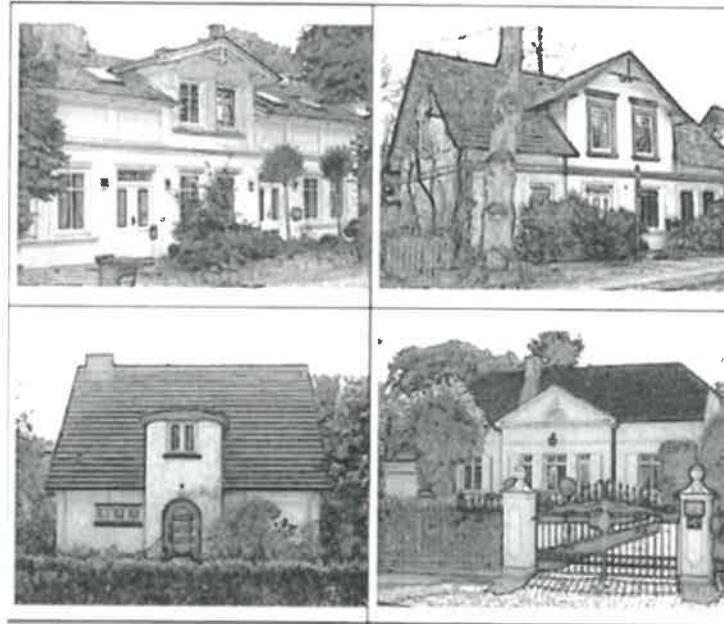
- Aufgrund des Baualters, Bauweise, Material und Gestaltung ortsbild- oder landschaftsprägend (Gründerzeit 1865 bis 1945)
- Im Rahmen des Bahnanschlusses um 1865 entwickelte sich Ahrensburg vom Bauern- und Handwerkerdorf zum Wohnvorort von Hamburg, Entstehung von Villenvierteln westlich und östlich der Bahn
- In der Innenstadt erhaltenswerte Gebäude aus dieser Zeit an:
 - (1) Königsstraße
 - (2) Lohe
 - (3) Manhagener Allee
 - (4) Hagener Allee

Charakteristische Villentypen für die Ahrensburger Innenstadt

Asymmetrischer Giebel-Traufen-Typ



Symmetrischer Frontspieß-Typ



Charakteristische Villentypen für die Ahrensburger Innenstadt

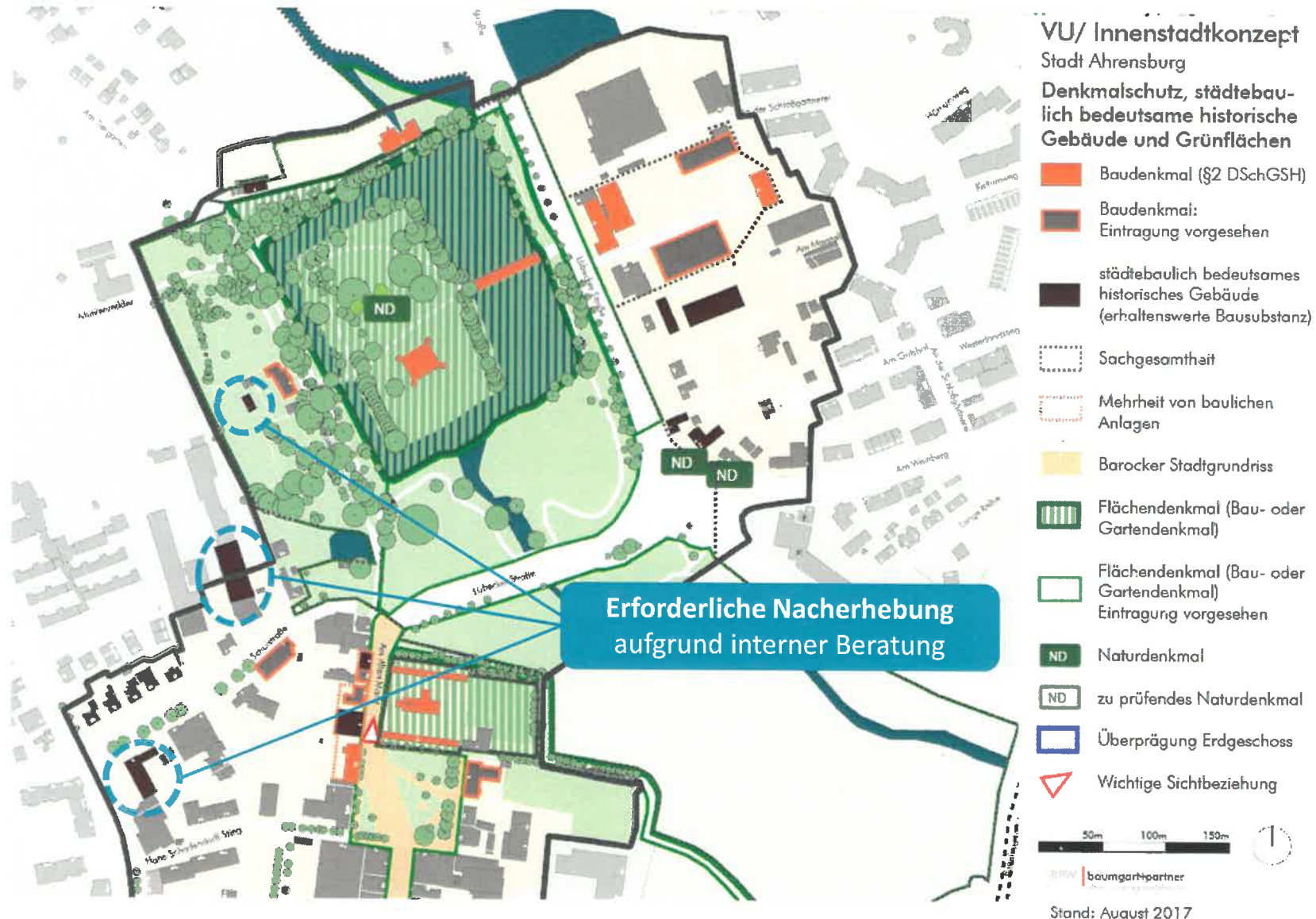
Traufständiger-Typ



Symmetrischer Frontspieß-Typ,
2-3 geschossig



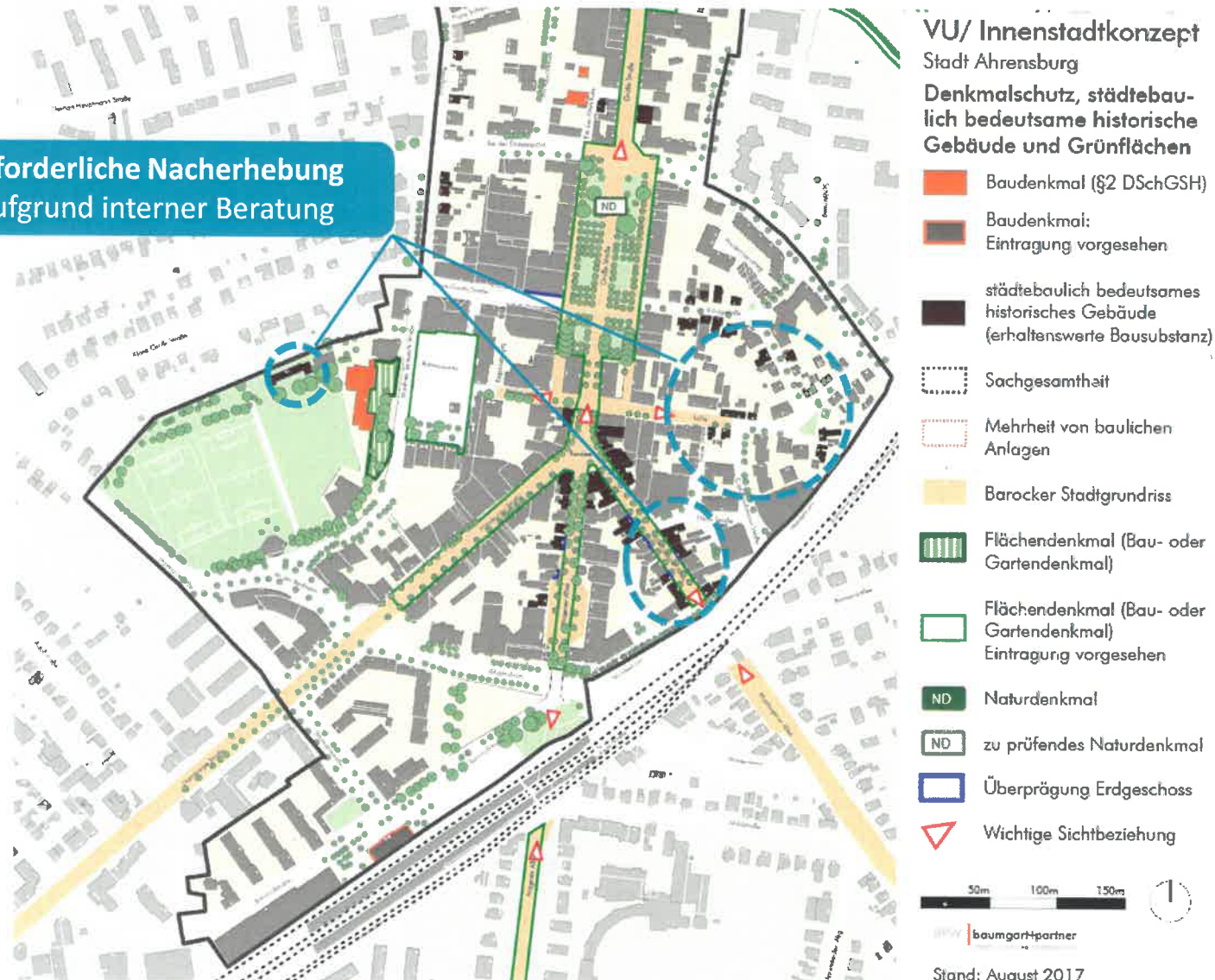
nördlicher Teilbereich Untersuchungsgebiet



Nacherhebung der erhaltenswerten Bausubstanz

südlicher Teilbereich Untersuchungsgebiet

Erforderliche Nacherhebung
aufgrund interner Beratung



Nacherhebung der erhaltenen Bausubstanz

Im Rahmen der Nacherhebung
erfasste städtebaulich bedeutsame
historische Gebäude

Lohe 11, 12, 13, 15, 20, 22, 25, 27



Nacherhebung der erhaltenen Bausubstanz

Im Rahmen der Nacherhebung
erfasste städtebaulich bedeutsame
historische Gebäude

Manhagener Allee 9, 11, 14, 16



Am Alten Markt 6



Neue Straße 1



Nacherhebung der erhaltenswerten Bausubstanz

Im Rahmen der Nacherhebung
erfasste städtebaulich bedeutsame
historische Gebäude

Schulstraße 13



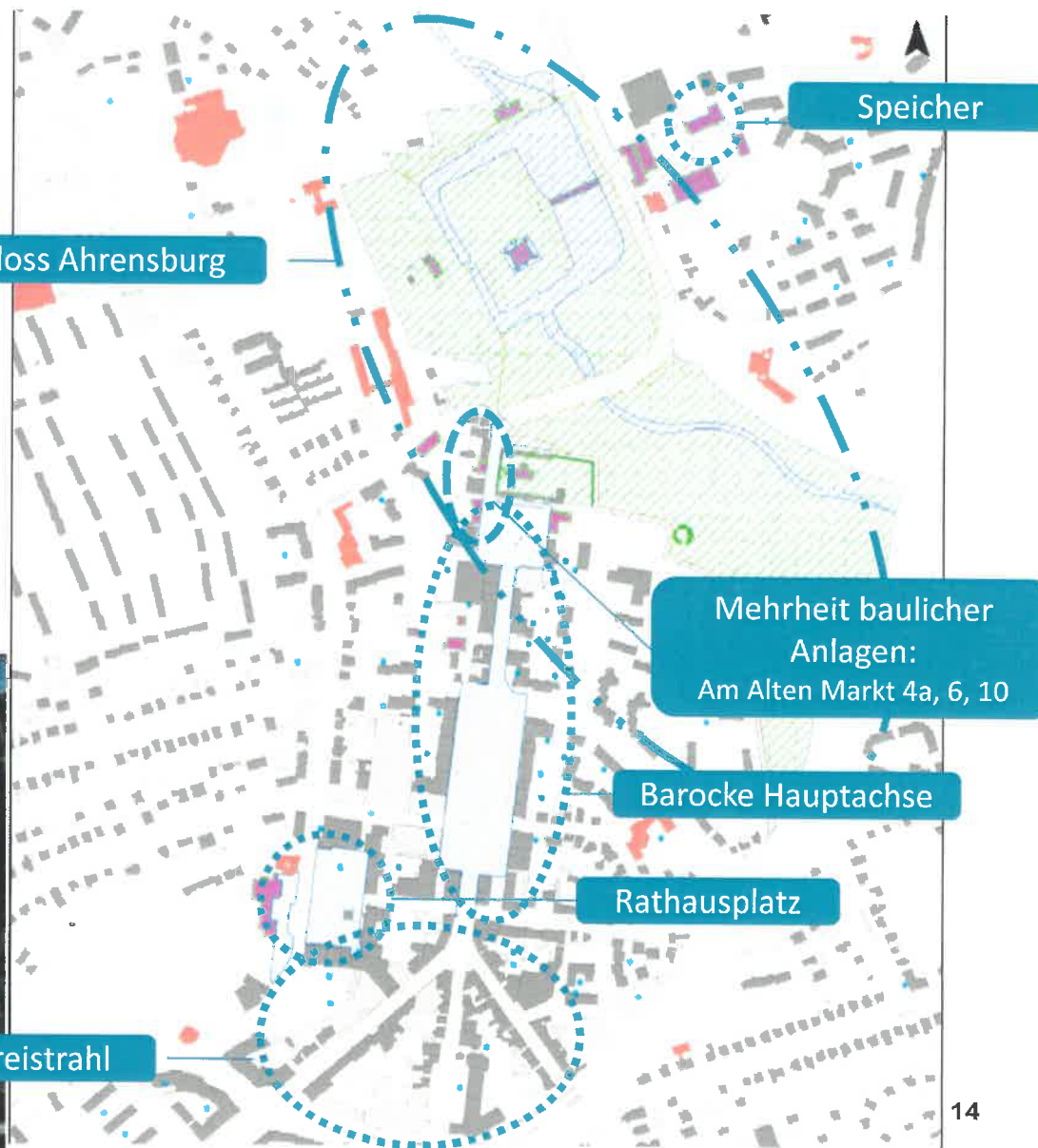
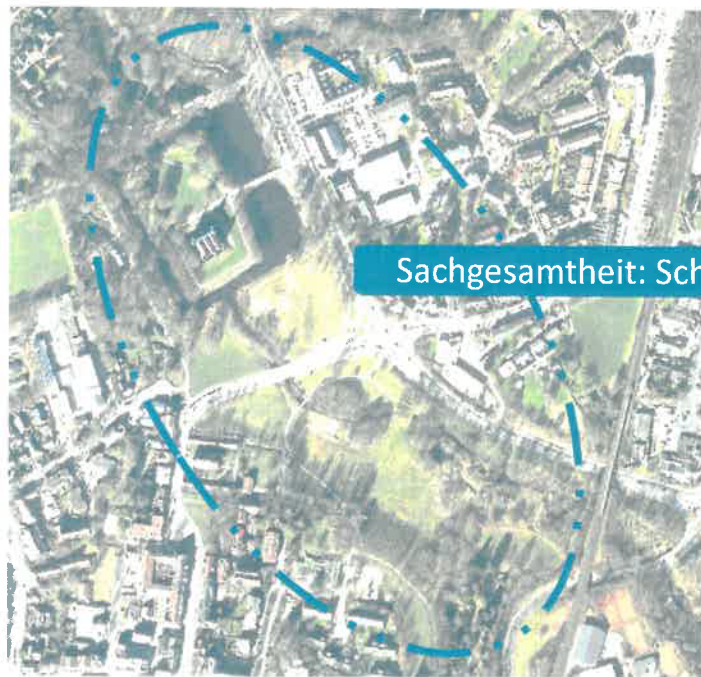
Waschhaus



Bruno-Bröker-Haus



Aktualisierte Denkmalliste – Ahrensburger Innenstadt



Legende

2017-08-15_geodaten_id_kulturdenkmal-objekte_ahrensburg



<alle anderen Werte>

Kategorie



Baudenkmale (Einzeldenkmale)



Baudenkmale (Flächen)



Gartendenkmale (Elemente)



Gartendenkmale (Flächen)



Gewässer



Mehrheit von baulichen Anlagen



Sachgesamtheit

Aktualisierte Denkmalliste – Ahrensburger Innenstadt



Rathausplatz



Speicher



Barocke Hauptachse



Mehrheit baulicher
Anlagen:
Am Alten Markt 4a, 6, 10

(1) TöB

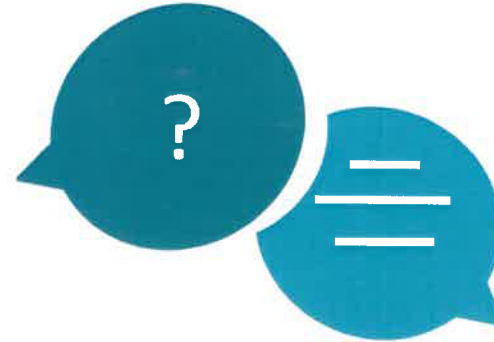
- voraussichtlicher Start ab Mitte September

(2) Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen und der Sanierungssatzung

- Ende 2017
- Abwarten der Genehmigung
MIB + Abschlussveranstaltung

(3) Vorgezogene Maßnahmen

- Sanierung des Ahrensburger Rathauses (Zuwendungsbescheid liegt vor)
- Beginn der Planung Hamburger Straße



§ 142 BauGB



Rathaus Ahrensburg



Städtebauförderung – Stadt Ahrensburg

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Stadt Ahrensburg

Der Bürgermeister

Fachbereich IV – Stadtplanung, Bauen, Umwelt



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration