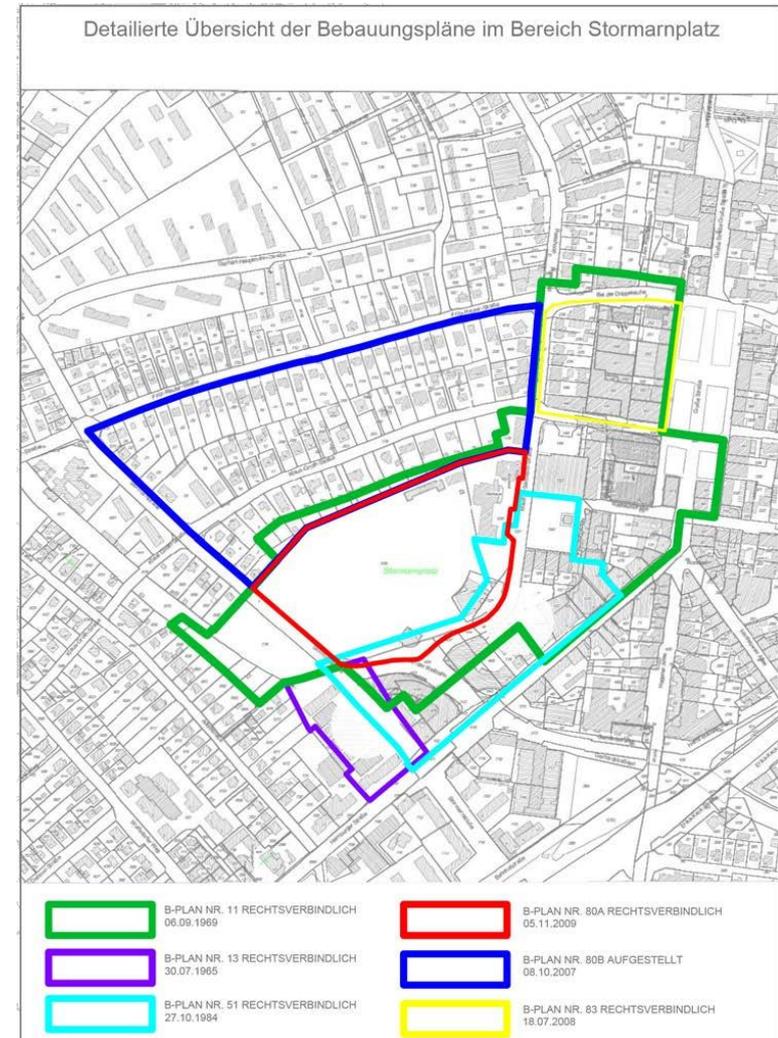


# Geltendes Planungsrecht

- Im westlichen Innenstadtbereich liegen diverse Bebauungspläne übereinander
- Zwischen Hamburger Straße und Manfred-Samusch-Straße gilt seit 1984 B-Plan Nr. 51
- Diverse Änderungen des B-Plans Nr. 51 wurden nie rechtskräftig



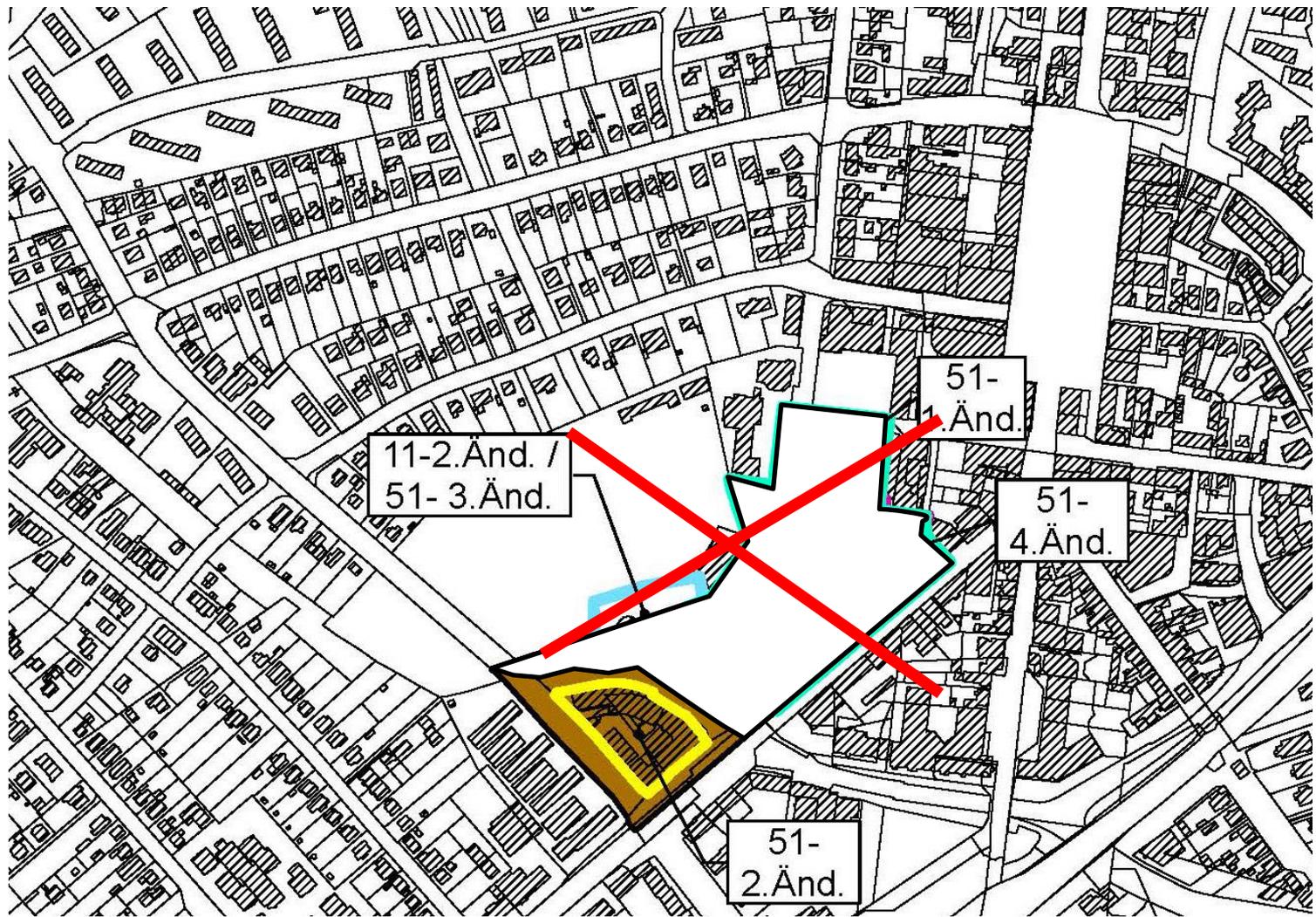
# Aufhebung B-Plan Nr. 11

- Bebauungsplan wurde in der Vergangenheit weitestgehend überplant
- Sinn und Zweck des B-Plans daher nicht mehr gegeben  
⇒ B-Plan soll inkl. Änderungen aufgehoben werden
- Nicht überplanter Teilbereich um den Rathausplatz soll im neuen B-Plan Nr. 102 planungsrechtlich gesichert werden



# Teilaufhebung B-Plan Nr. 51

Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 102



# Übersicht Geltungsbereiche neu

