



## 10. Flächenbilanz

Verkehrsflächen: 19.479 m<sup>2</sup>

Beimoorweg: 6.662 m<sup>2</sup>

Jochim-Klindt-Straße: 3.034 m<sup>2</sup>

Carl-Backhaus-Straße: 9.774 m<sup>2</sup>  
(incl. Kreisverkehr Kornkamp Süd)

Mischgebiet: 13.575 m<sup>2</sup>

Gewerbeflächen: 47.969 m<sup>2</sup>

**Gewerbefläche GE/N1: 35.731 m<sup>2</sup>**

Gewerbefläche GE/N2: 12.238 m<sup>2</sup>

Sondergebiete: 59.738 m<sup>2</sup>

Sondergebiet SO/N1: 16.622 m<sup>2</sup>

Sondergebiet SO/N2: 5.021 m<sup>2</sup>

Sondergebiet SO/N3: 4.025 m<sup>2</sup>

Sondergebiet SO/N4: 7.614 m<sup>2</sup>

Sondergebiet SO/N5: 26.456 m<sup>2</sup>

Grünflächen: 110.764 m<sup>2</sup>

Fläche für Freizeitnutzung: 55.014 m<sup>2</sup>

Fläche für Maßnahmen zum Naturschutz: 55.750 m<sup>2</sup>

Aus der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 88 A für die Offenlage