

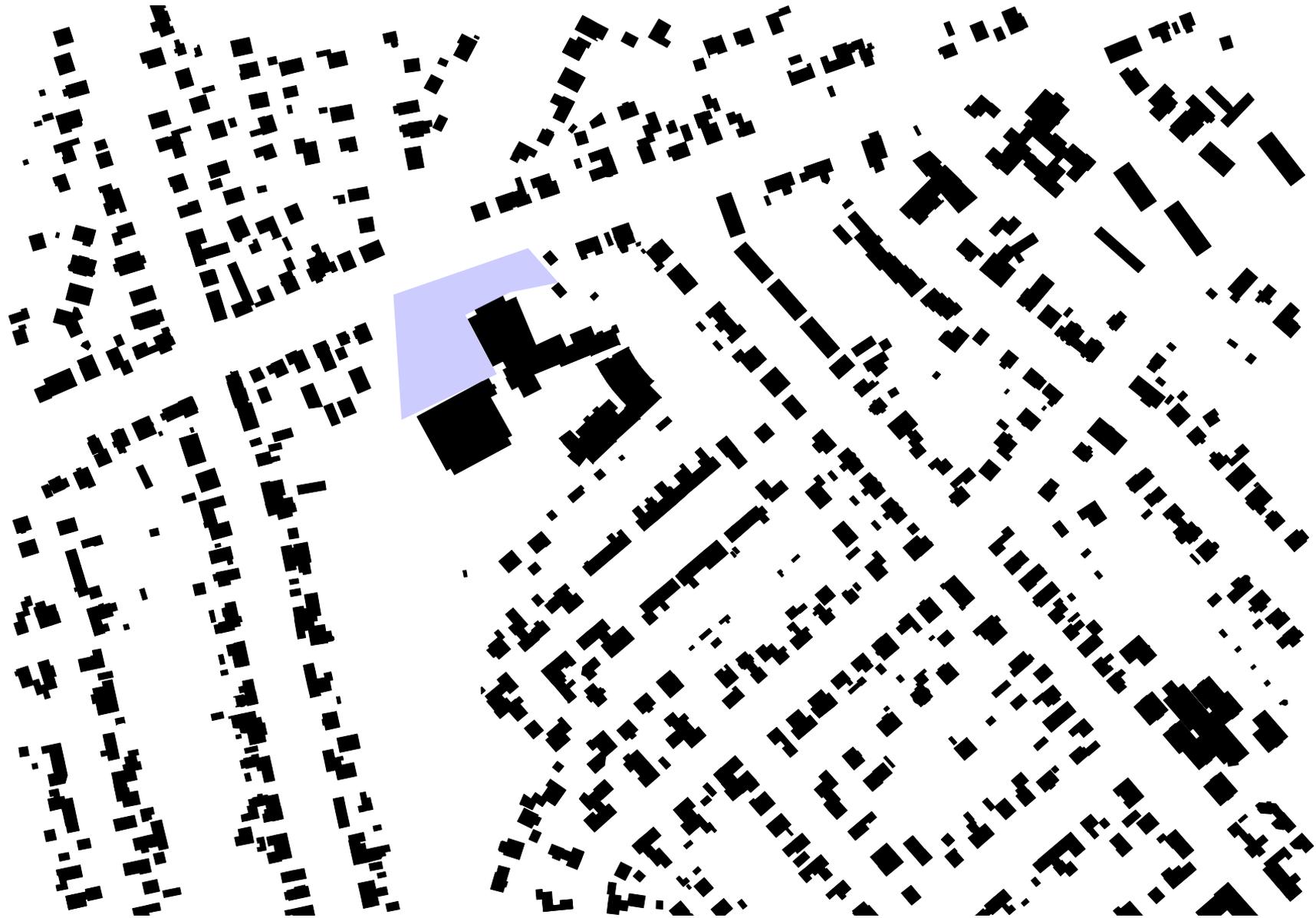


SLG / FRS ERWEITERUNGSBAU

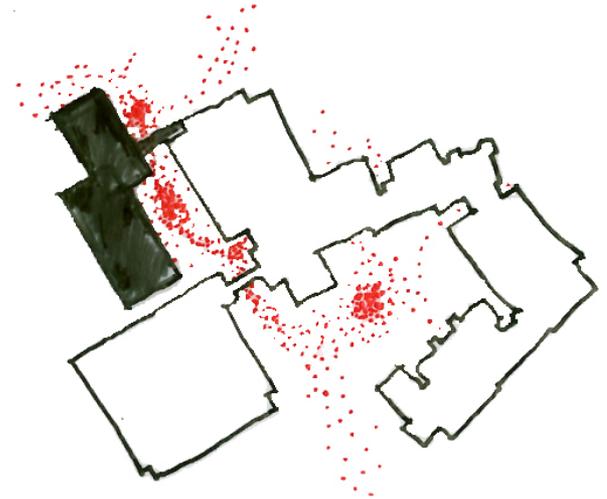
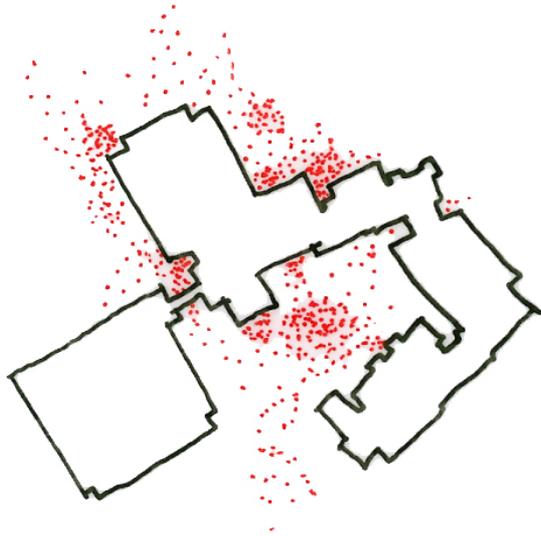
PRÄSENTATION IM BILDUNGS-,
KULTUR- u. SPORTAUSSCHUSS 05.07.2018

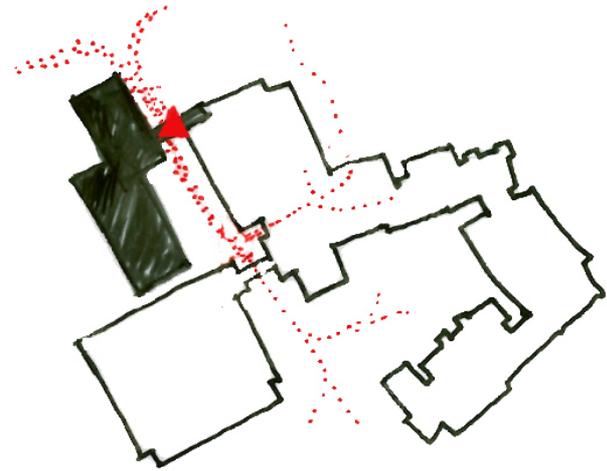
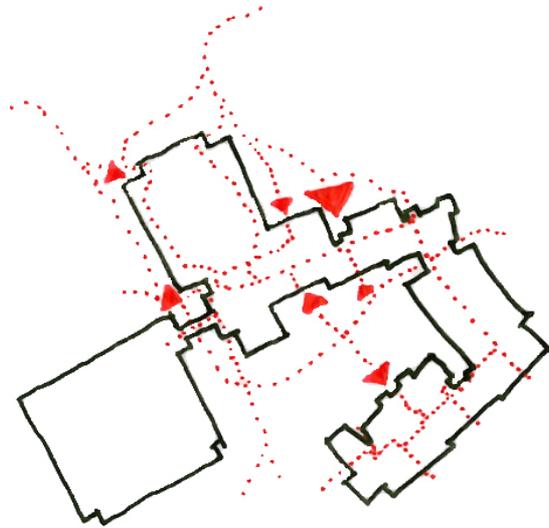




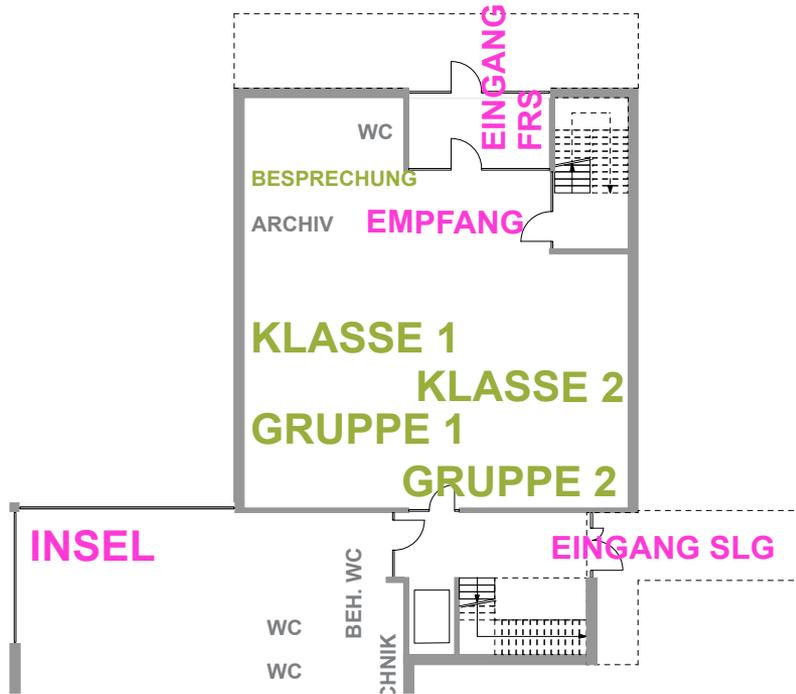




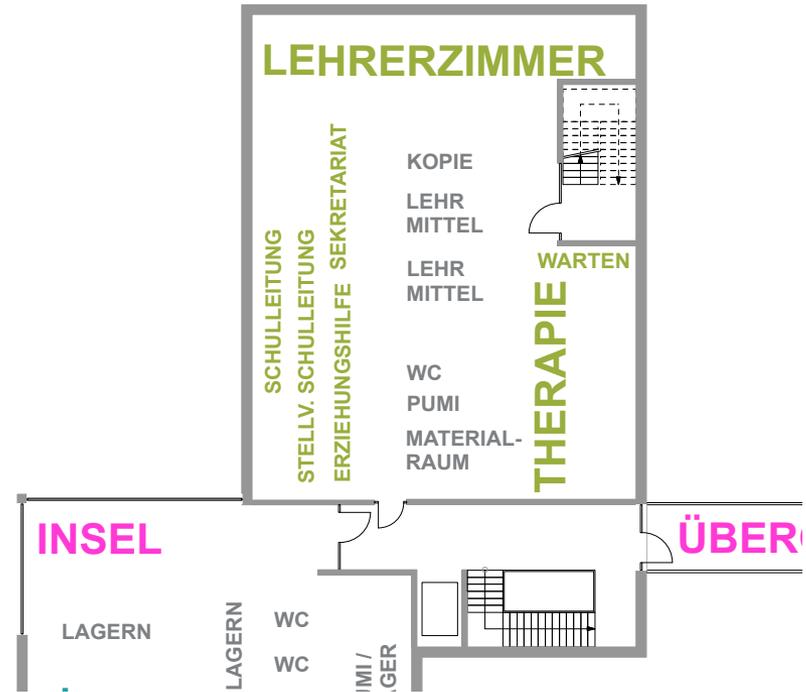




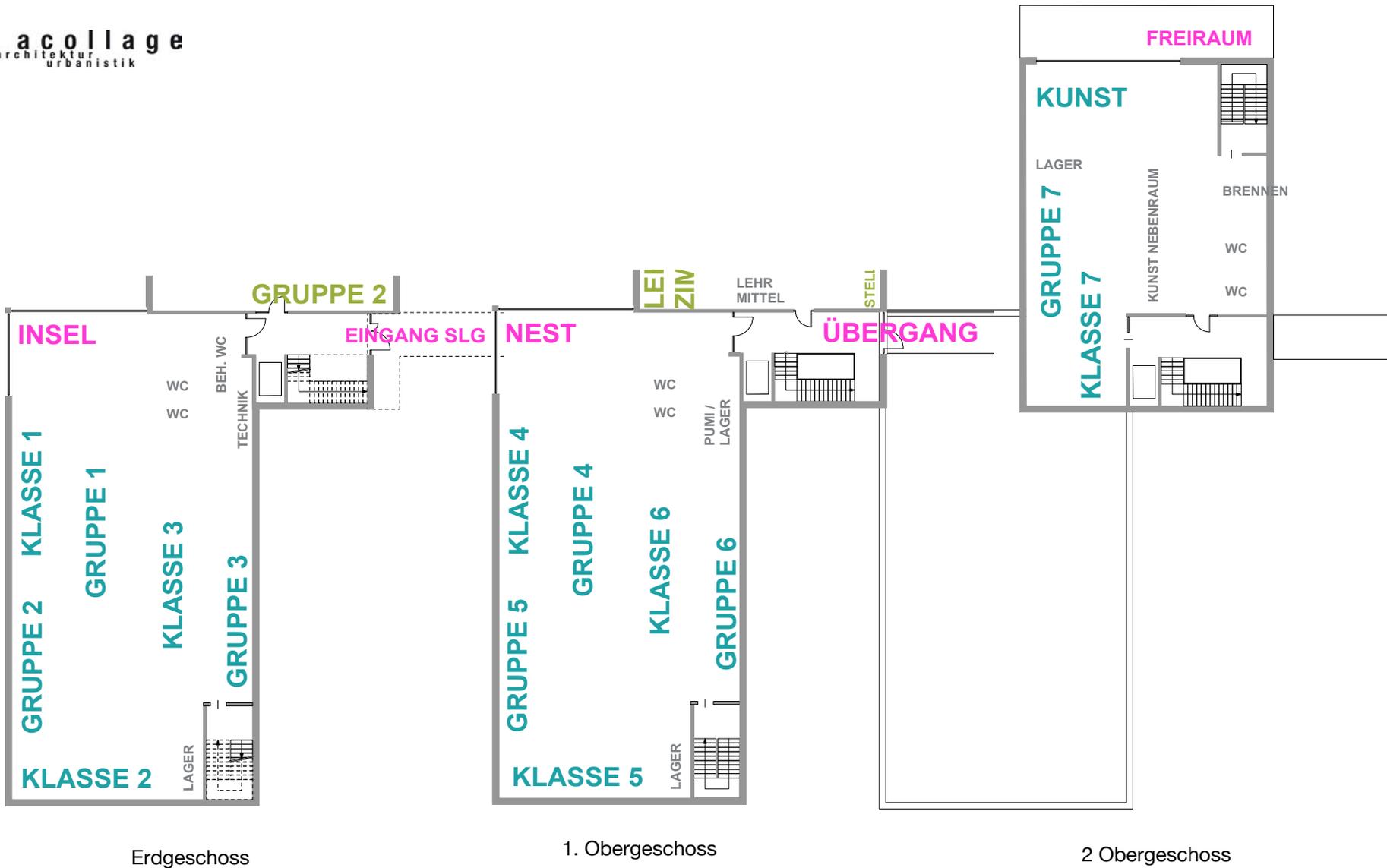




Erdgeschoss



Obergeschoss



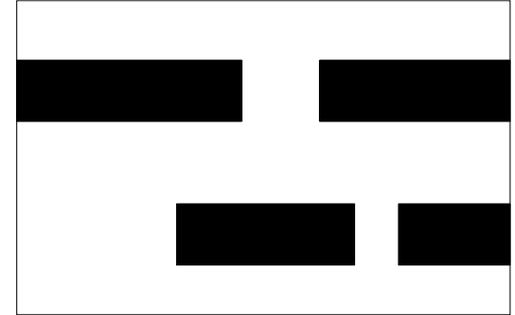
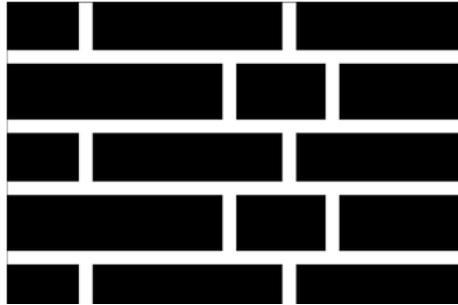
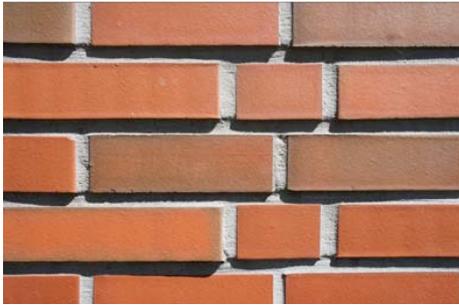
Erdgeschoss

1. Obergeschoss

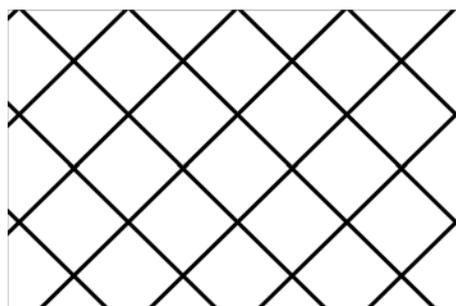
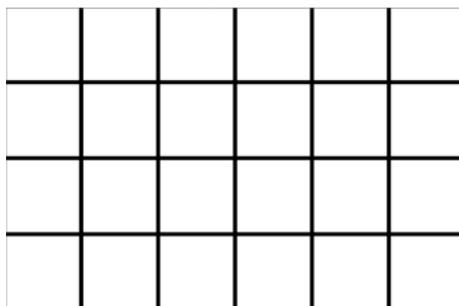
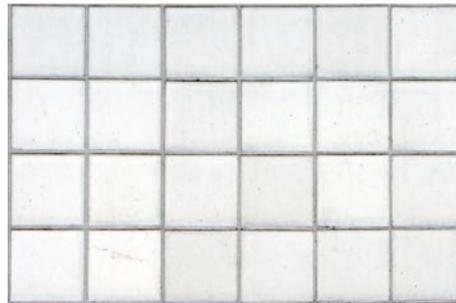
2. Obergeschoss







Verband als Grundprinzip der offenen und geschlossenen Flächen

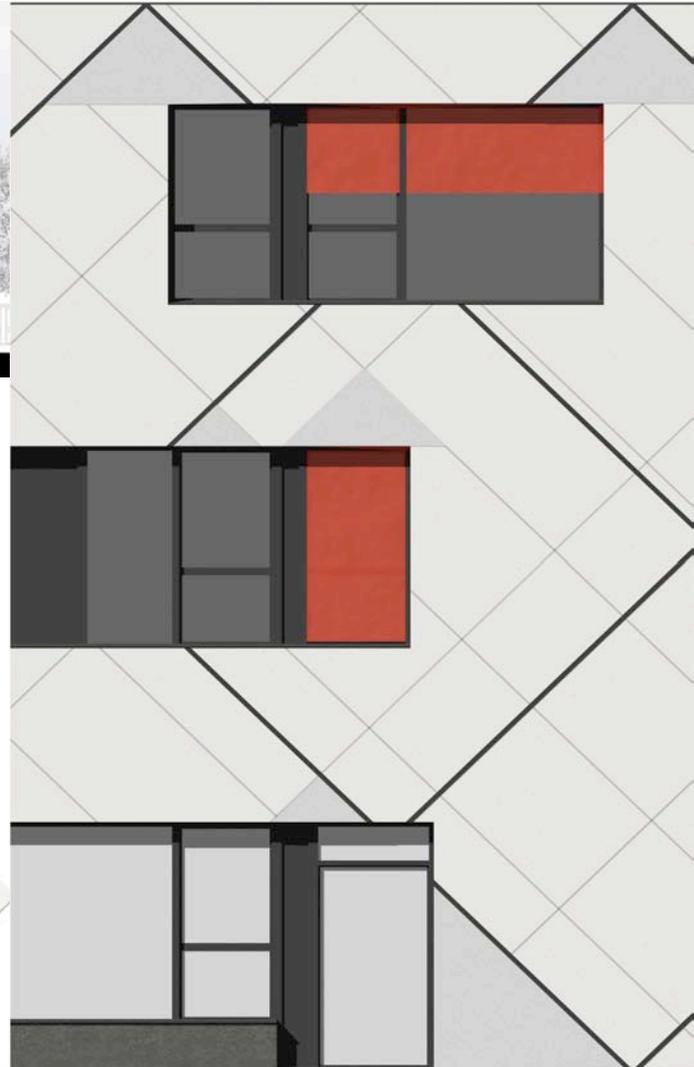
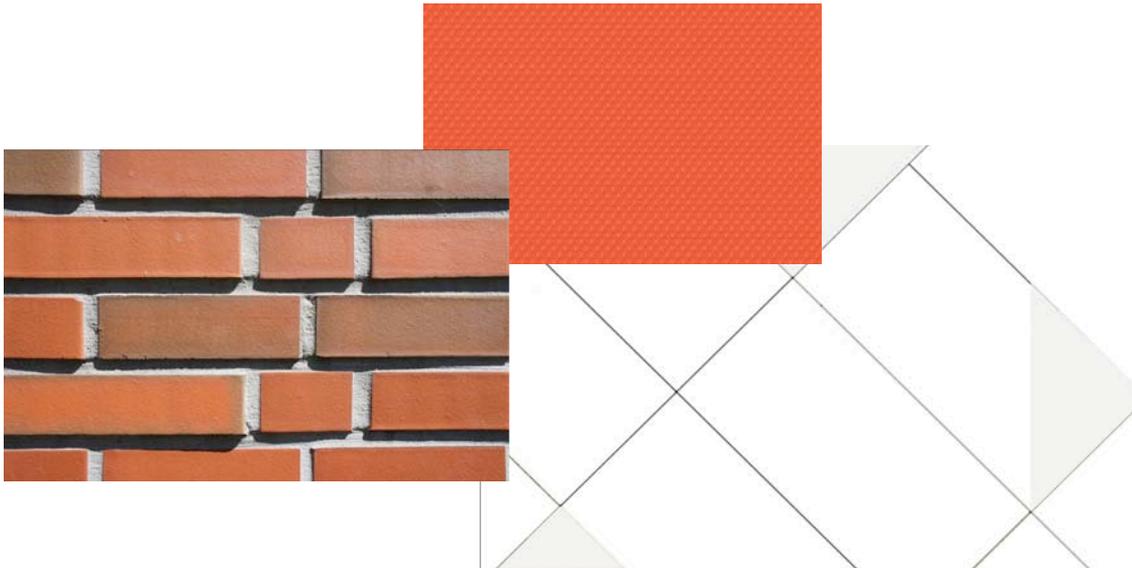


Gliederung und Proportion





Westansicht





Südansicht



Ostansicht



Nordansicht

**Ahrensburg, Erweiterung der Selma-Lagerlöf-Gemeinschaftsschule
VgV-Verfahren zur Vergabe der HOAI-Leistungen Gebäude und Freianlagen
Grobkostenschätzung**

A) Gebäude

Nutzflächen gemäß Raumprogramm ca. 1.300 m²

BGF ca. 2.100 m²

Kostenkennwerte gem. BKI 2016 zzgl. Regionalfaktor 1,093 und Konjunkturfaktor 1,05 incl. MWSt

KG 200			72.000 €
KG 300 + 400	(1.560)	1.790 €/m ²	3.759.701 €
KG 600	(10%)	179 €/m ²	375.900 €
			4.207.601 € brutto

B) Freianlagen

zu bearbeitende Grundstücksfläche (im beigefügten Lageplan blau umrandet)

5.050,00 m² 145 €/m² Grundstücksfläche **732.250,00 € brutto**

(75 % befestigte Flächen mit 180 €/m²
25 % Grünflächen mit 40 €/m²)

KG 200-600 Summe 4.939.851,00 €

Grobkostenschätzung zur Kostenberechnung

Mehrkosten	KG 200	70.800,00 €
	KG 300 + 400	145.860,00 €
	KG 500	260.358,00 €

**Summe 477.018,00 €
bei geplanten 2.098 m²**

Gliederung der Kosten nach DIN 276 :		acollage architektur urbanistik	
Stand: 28.06.2018		Kosten (einzel)	Kosten (gesamt)
Kostengruppen		EUR	EUR
100	Grundstück		0,00
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen (v.Grundstücksbelastungen)		
200	Herrichten und Erschließen		142.800,00
	210 Herrichten (Abbrucharbeiten Bestandsbauten)	142.800,00	
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsabgaben		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	acollage architektur	3.010.889,81
	310 Baugrube (inkl. Zulage Z2)	68.732,02	
	320 Gründung	306.632,06	
	330 Außenwände	1.092.456,30	
	340 Innenwände	488.417,65	
	350 Decken	499.421,58	
	360 Dächer	245.776,65	
	370 Baukonstruktive Einbauten	16.332,75	
	390 Sonst.Maßnahmen f. Baukonstruktionen	293.120,80	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	IB MW P	894.672,75
	410 Abwasser-,Wasser-, Gasanlagen	128.340,46	
	420 Wärmeverorgungsanlagen	140.812,93	
	430 Lufttechnische Anlagen	102.062,24	
	440 Starkstromanlagen	294.091,76	
	450 Fernmelde- u. informationstechn.Anlagen	129.476,76	
	460 Förderanlagen	62.403,60	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
	480 Gebäudeautomation	37.485,00	
	490 Sonstige Maßnahmen f. Techn.Anlagen in Außenanlagen		
500	Außenanlagen	Hunck & Lorenz	992.608,31
	510 Geländeflächen	46.558,75	
	520 Befestigte Flächen	275.187,50	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	132.952,75	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	180.256,00	
	550 Einbauten in Außenanlagen	225.981,00	
	560 Wasserflächen	0,00	
	570 Pflanz- und Saatflächen	62.057,31	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen Baustelleneinrichtung	69.615,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Kostenvorgabe Stadt Ahrensburg	375.000,00
	610 Ausstattung	375.000,00	
	620 Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	gerundet	892.738,00
	710 Bauherrenaufgaben		
	720 Vorbereitung der Objektplanung		
	730 Architekten- u. Ingenieurleistungen		
		Architekten	386.750,00
		Architekten, Ausstattung	47.600,00
		Tragwerkplaner	59.500,00
		TGA Planer	223.720,00
		Energieberater	7.854,00
		Außenanlagen	119.595,00
	740 Gutachten und Beratung		
		Baugrundgutachten	4.165,00
		Schadstoff	3.213,00
		Vermesser	2.082,50
		Brandschutz	19.813,50
	750 Künstlerische Leistungen		
	760 Finanzierungskosten		
	770 Allgemeine Baunebenkosten		
		Prüfingenieur Statik	5.950,00
		Prüfingenieur Brandschutz	2.975,00
		Abnahmegebühren (PVO, TÜV...)	9.520,00
	790 Sonstige Baunebenkosten u. zur Auf-/ Abrechnung (auf 1.000 EUR)		
Gesamtkosten nach DIN 276 :		Brutto	6.308.708,86



VIELEN DANK!