

**Ahrensburg, Erweiterung der Selma-Lagerlöf-Gemeinschaftsschule  
VgV-Verfahren zur Vergabe der HOAI-Leistungen Gebäude und Freianlagen  
Grobkostenschätzung**

**A) Gebäude**

Nutzflächen gemäß Raumprogramm ca. 1.300 m²

BGF ca. 2.100 m²

Kostenkennwerte gem. BKI 2016 zzgl. Regionalfaktor 1,093 und Konjunkturfaktor 1,05 incl. MWSt

KG 200			72.000 €
KG 300 + 400	(1.560)	1.790 €/m²	3.759.701 €
KG 600	(10%)	179 €/m²	375.900 €
			<b>4.207.601 € brutto</b>

**B) Freianlagen**

zu bearbeitende Grundstücksfläche (im beigefügten Lageplan blau umrandet)

5.050,00 m² 145 €/m² Grundstücksfläche **732.250,00 € brutto**

(75 % befestigte Flächen mit 180 €/m²  
25 % Grünflächen mit 40 €/m²)

**KG 200-600 Summe 4.939.851,00 €**

**Grobkostenschätzung zur Kostenberechnung**

<b>Mehrkosten</b>	<b>KG 200</b>	<b>70.800,00 €</b>
	<b>KG 300 + 400</b>	<b>145.860,00 €</b>
	<b>KG 500</b>	<b>260.358,00 €</b>

**Summe 477.018,00 €  
bei geplanten 2.098 m²**

Gliederung der Kosten nach DIN 276 :		acollage architektur urbanistik	
Stand: 28.06.2018		Kosten (einzel)	Kosten (gesamt)
Kostengruppen		EUR	EUR
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		0,00
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen (v.Grundstücksbelastungen)		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		142.800,00
	210 Herrichten (Abbrucharbeiten Bestandsbauten)	142.800,00	
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsabgaben		
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	acollage architektur	3.010.889,81
	310 Baugrube (inkl. Zulage Z2)	68.732,02	
	320 Gründung	306.632,06	
	330 Außenwände	1.092.456,30	
	340 Innenwände	488.417,65	
	350 Decken	499.421,58	
	360 Dächer	245.776,65	
	370 Baukonstruktive Einbauten	16.332,75	
	390 Sonst.Maßnahmen f. Baukonstruktionen	293.120,80	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	IB MWV	894.672,75
	410 Abwasser-,Wasser-, Gasanlagen	128.340,46	
	420 Wärmerversorgungsanlagen	140.812,93	
	430 Lufttechnische Anlagen	102.062,24	
	440 Starkstromanlagen	294.091,76	
	450 Fernmelde- u. informationstechn.Anlagen	129.476,76	
	460 Förderanlagen	62.403,60	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
	480 Gebäudeautomation	37.485,00	
	490 Sonstige Maßnahmen f. Techn.Anlagen in Außenanlagen		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	Hunck & Lorenz	992.608,31
	510 Geländeflächen	46.558,75	
	520 Befestigte Flächen	275.187,50	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	132.952,75	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	180.256,00	
	550 Einbauten in Außenanlagen	225.981,00	
	560 Wasserflächen	0,00	
	570 Pflanz- und Saatflächen	62.057,31	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen Baustelleneinrichtung	69.615,00	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	Kostenvorgabe Stadt Ahrensburg	375.000,00
	610 Ausstattung	375.000,00	
	620 Kunstwerke		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	gerundet	892.738,00
	710 Bauherrenaufgaben		
	720 Vorbereitung der Objektplanung		
	730 Architekten- u. Ingenieurleistungen		
		Architekten	386.750,00
		Architekten, Ausstattung	47.600,00
		Tragwerkplaner	59.500,00
		TGA Planer	223.720,00
		Energieberater	7.854,00
		Außenanlagen	119.595,00
	740 Gutachten und Beratung		
		Baugrundgutachten	4.165,00
		Schadstoff	3.213,00
		Vermesser	2.082,50
		Brandschutz	19.813,50
	750 Künstlerische Leistungen		
	760 Finanzierungskosten		
	770 Allgemeine Baunebenkosten		
		Prüfingenieur Statik	5.950,00
		Prüfingenieur Brandschutz	2.975,00
		Abnahmegebühren (PVO, TÜV...)	9.520,00
	790 Sonstige Baunebenkosten u. zur Auf-/ Abrechnung (auf 1.000 EUR)		
<b>Gesamtkosten nach DIN 276 :</b>		<b>Brutto</b>	<b>6.308.708,86</b>