



KGV Kitas Hamburg-Ost | Danziger Straße 15-17 | 20099 Hamburg

Stadt Ahrensburg
Bürgermeister
Herr Sarach
Manfred-Samusch-Str. 5

Danziger Straße 15-17
20099 Hamburg
Telefon 040 - 519 000-700
Telefax 040 - 519 000-710

22926 Ahrensburg

Datum: 19.07.2018

Neubau der Kita „Kleine Nordlichter“ im Wulfsdorfer Weg 111 in 22926 Ahrensburg für 130 Kinder

Sehr geehrter Herr Sarach,

wir beabsichtigen die Kita „Kleine Nordlichter“ im Wulfsdorfer Weg in Ahrensburg abzureißen und neu zu bauen. Eine Sanierung des Gebäudes rechnet sich nicht, so unsere Architekten Funcke und Fust. Wir planen eine achtgruppige Kita (3x Krippe und 5x Elementar). Je nach Platzbedarf wäre aber auch eine altersgemischte Gruppe statt einer 5. Elementar-Gruppe denkbar. Grundlage für das anvisierte Bauprojekt ist die grobe Flächenermittlung in Form einer Schätzung. Wir gehen bei der Flächenermittlung von einer Brutto-Geschossfläche von 1.500m² aus. Aufgrund der derzeitigen Preisentwicklung und der Erfahrung aus den letzten realisierten Bauvorhaben müssen die Kosten für die Zukunft aktualisiert werden.

Hinzu kommen Kosten für die Zwischenunterbringung der Kinder während der Bauphase. Wenn wir 2019 keine neuen Kinder aufnehmen und wir eine Gruppe noch in der Schulstrasse unterbringen, so müssen „nur“ noch zwei Gruppen fremd untergebracht werden. Für eine Betreuung in Containern auf dem Außengelände der Kita für 40 Elementarkinder mit Büro, Küche etc. veranschlagen wir nach einer Grobschätzung einer Firma mit ca. 290.000 € brutto inklusiv Erschließungs- und Herrichtungskosten.

Für die Erstausrüstung einer achtgruppigen Kita planen wir mit ca. 240.000 €.

1.500 m ² BGF x 2.200 € brutto	3.300.000 €
zuzügl. 25% Nebenkosten	825.000 €
zuzügl. Abbruch Bestand	50.000 €
zuzügl. Neugestaltung Außengelände/Spielplatz	120.000 €
zuzügl. Zwischenunterbringung in Containern	
inkl. Erschließungs- und Herrichtungskosten	290.000 €

zuzügl. Erstaussstattung	240.000 €
zuzügl. Eventualitäten	50.000 €

Gesamt: 4.875.000 € / brutto

Sollte der Sozialausschuss in seiner Sitzung am 11. September 2018 den Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita beschließen, werden wir die Kirchengemeinde sofort informieren, so dass den jetzigen Mietern im Wulfsdorfer Weg 111 gekündigt wird. Da in diesem Gebäude auch langjährige Mieter wohnen, gehe ich von einer Kündigungsfrist bis zu einem Jahr aus. Vorstellen könnte ich mir, dass die Kita zum Jahreswechsel 2019/20 das Gebäude verlässt. Abriss wäre evtl. möglich im 1. Quartal 2020. Fertigstellung, wenn alles gut läuft, und Beginn des Betriebes Sommer / Herbst 2021.

Bei Zusage des Sozialausschusses werden wir zudem eine Investitionsförderung für den Ausbau von Krippen- und Elementar-Plätzen beantragen. Außerdem werden wir nach Beschlussfassung für einen Neubau die anstehenden Übergangslösungen konkret mit der Verwaltung planen.

Hiermit bitten wir um Übernahme der o.g. Kosten. Der Kirchengemeindeverband wird die Kosten vorfinanzieren. Über die jährliche Betriebskostenabrechnung wird der KGV die Aufwendungen sich durch die Stadt Ahrensburg refinanzieren lassen.

Anzupassen wäre dazu noch der Finanzierungsvertrag, da u.a. die Mieteinnahmen der Kirchengemeinde und auch das Mitarbeiterzimmer im OG wegfallen.

Mit freundlichem Gruß



Axel Kowolik

KIRCHENGEMEINDEVERBAND
der Kindertageseinrichtungen im
Ev.-Luth. Kirchenkreis Hamburg-Ost
Danziger Str. 15-17 • 20099 Hamburg
Tel.: 519 000 700 • Fax 519 000 710

+) Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost
Regionalleitung für Kindertageseinrichtungen