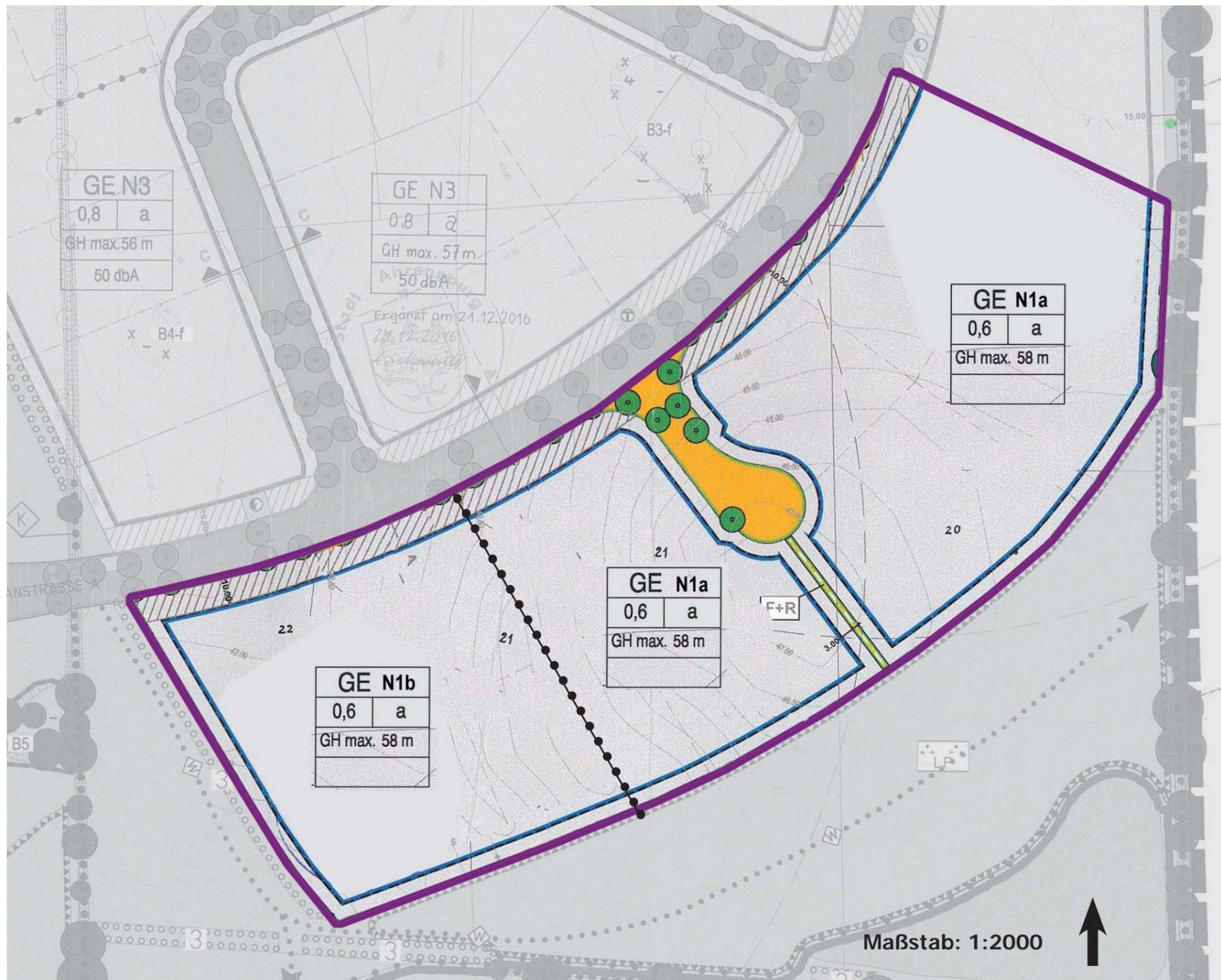


# Satzung der Stadt Ahrensburg über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 88 b

Vorlage 2018/124  
Anlage 1: Planzeichnung

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DER CARL-BACKHAUS-STRASSE IN EINER TIEFE VON CA. 150 M, AB DEM ÖSTLICHEN KNICK DES GRÜNZUGS IM GEWERBEGEBIET BEIMOOR SÜD IN EINER LÄNGE VON CA. 390 M BIS AUF HÖHE DER GEGENÜBERLIEGENDEN EINMÜNDUNG DER DOKTOR-FLÖGEL-STRASSE, ÖSTLICH BEGRENZT DURCH KNICKSTRUKTUREN



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GE N..** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist (§ 14 Abs 1 S. 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- GH max.58 m maximale Gebäuhöhe über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:  
**[F+R]** Fuß- und Radweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 3.00** Bemaßung in Meter

Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 108** Flurstücksbezeichnung
- Höhenlinie

Füllschema der Nutzungsschablone

<b>GE N2</b>	Art der baulichen Nutzung	
<b>0.8</b>   <b>a</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	<b>a</b> = abweichende Bauweise <b>o</b> = offene Bauweise
GH max 56m	max. zulässige Gebäudehöhe ü. NHN	
TF 4 55db A	max. zulässige Emissionskontingente LEK nachts	