

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- Beschlussvorlage -</b>		<b>Vorlagen-Nummer</b> <b>2018/129</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 09.10.2018	Aktenzeichen IV.2.7/schn	Federführend: Herr Schneider

## Betreff

### Neubau des Freizeitbades badlantic - Vorstellung der Projektzeitplanung

Beratungsfolge Gremium Hauptausschuss	Datum	Berichterstatter		
	22.10.2018			
Finanzielle Auswirkungen:		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
<b>Bemerkung:</b> Haushaltsmittel werden für einzelne Projektschritte eingeworben.				
<b>Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:</b>				
	Statusbericht			
X	Abschlussbericht			

## Beschlussvorschlag:

Dem Neubau eines Hallenbades wird im Sinne der vorgestellten Zeitplanung zugestimmt. Die entsprechenden erforderlichen Haushaltsansätze werden in den Entwurf des Haushaltsplanes 2019 mittelfristig eingestellt.

## Sachverhalt:

Mit Zustimmung aller Fraktionen wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17.07.2017 die Grundsatzentscheidung getroffen, das Freizeithallenbad badlantic durch den Neubau eines kleinen Hallenbades zu ersetzen (Vorlage 2016/060/1). Dabei soll das bestehende Freibad erhalten bleiben und ein Erhalt der Cottage Sauna sowie deren Anbindung an das neue Hallenbad geprüft werden.

Als Voraussetzung für den Neubau eines Hallenbades wurde am 28.05.2018 von der Stadtverordnetenversammlung der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 103 gefasst (Vorlage 2018/067).

Mit Blick auf den Neubau des Hallenbades wird die Stadt Ahrensburg einen städtebaulich-hochbaulichen Wettbewerb ausloben. Erwartet werden von den teilnehmenden Architekturbüros sowohl ein städtebauliches Gesamtkonzept als auch ein umsetzungsfähiger hochbaulicher Entwurf für das neue Bad.

Das Bauleitplanverfahren und die Durchführung des Wettbewerbs werden aufeinander abgestimmt.

Wie aus dem Zeitplan (**Anlage**) ersichtlich, wird derzeit ein erster Entwurf mit sehr weit gefassten Festsetzungen erarbeitet, der Grundlage für eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sein wird. Parallel wird der Auslobungstext für den Wettbewerb erarbeitet. Nach Durchführung des Wettbewerbs im Sommer 2019 wird der Entwurf des Bebauungsplans gemäß den Anforderungen des Siegerentwurfs konkretisiert und offengelegt.

Die Entscheidung über die Bauherrschaft ist an formelle, steuerliche und finanzielle Voraussetzungen geknüpft, deren Prüfung andauert und voraussichtlich bis Anfang 2019 abgeschlossen ist. Bezüglich des Zeitplanes hat diese Frage insbesondere Auswirkungen auf die Vergabe der Bauleistungen und auf das Projektcontrolling.

Bauplanung, Genehmigung und Durchführung des Neubaus werden voraussichtlich von Mitte 2019 bis Mitte 2023 andauern.

---

Michael Sarach  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Neubau Schwimmbad badlantic – Ablauf- und Terminplan