

### Alternative Wirtschaftlichkeitsberechnung TG Stormarnplatz

für Vorzugsvariante lt. Tabelle 5 Seite 29 Machbarkeitsstudie, realistischer Zinssatz

Plausibilität Einnahmenschätzung des Gutachtens			
Grundszenario		255	24
		Plätze	Tage/Monat*)
Einnahmen	pro Jahr	pro Monat	pro Tag
Gesamt	290.000 €	24.167 €	1.006,94 €
pro Platz	1.137 €	95 €	3,95 €

\*) Annahme der Platznutzung

Jährliche Kosten bei Investition von:				
		netto	MWST	brutto
Baukosten gesamt (netto)		8.135.000 €	19,00 %	9.680.650 €
Baukosten pro Platz:		31.902 €		37.963 €
Jährliche Kosten:				
AFA	Nutzungsdauer	30 Jahre		322.688 €
Zins	Zinssatz	5,00 %		484.033 €
Jährlicher Unterhalt, lt. MKS				150.000 €
<b>Jährliche Kosten der Investition von:</b>				<b>956.721 €</b>

Jährlicher Zuschussbedarf durch die Stadt			
Jährliche Kosten			956.721 €
- jährliche Einnahmen			290.000 €
<b>jährlicher Zuschuss der Stadt</b>			<b>666.721 €</b>

Hinweis : Berücksichtigt nicht den Wegfall der Stellplätze im Rathaus, die Stadt dann für € 60 pro Platz und Monat ja auch noch anmieten muss. Es sei denn die Bediensteten tragen die Kosten selbst.

### Alternative Wirtschaftlichkeitsberechnung TG Stormarnplatz

für Vorzugsvariante lt. Tabelle 5 Seite 29 Machbarkeitsstudie, Zinssatz aus Studie

Plausibilität Einnahmenschätzung des Gutachtens			
Grundszenario		255	24
		Plätze	Tage/Monat*)
Einnahmen	pro Jahr	pro Monat	pro Tag
Gesamt	290.000 €	24.167 €	1.006,94 €
pro Platz	1.137 €	95 €	3,95 €

\*) Annahme der Platznutzung

Jährliche Kosten bei Investition von:				
		netto	MWST	brutto
Baukosten gesamt (netto)		8.135.000 €	19,00 %	9.680.650 €
Jährliche Kosten:				
AFA	Nutzungsdauer	30 Jahre		322.688 €
Zins	Zinssatz	0,53 %		51.307 €
Jährlicher Unterhalt, lt. MKS				150.000 €
<b>Jährliche Kosten der Investition von:</b>				<b>523.996 €</b>

Jährlicher Zuschussbedarf der Stadt			
Jährliche Kosten			523.996 €
- jährliche Einnahmen			290.000 €
<b>jährlicher Zuschuss der Stadt</b>			<b>233.996 €</b>

Hinweis : Berücksichtigt nicht den Wegfall der Stellplätze im Rathaus, die Stadt dann für € 60 pro Platz und Monat ja auch noch anmieten muss. Es sei denn die Bediensteten tragen die Kosten selbst.