

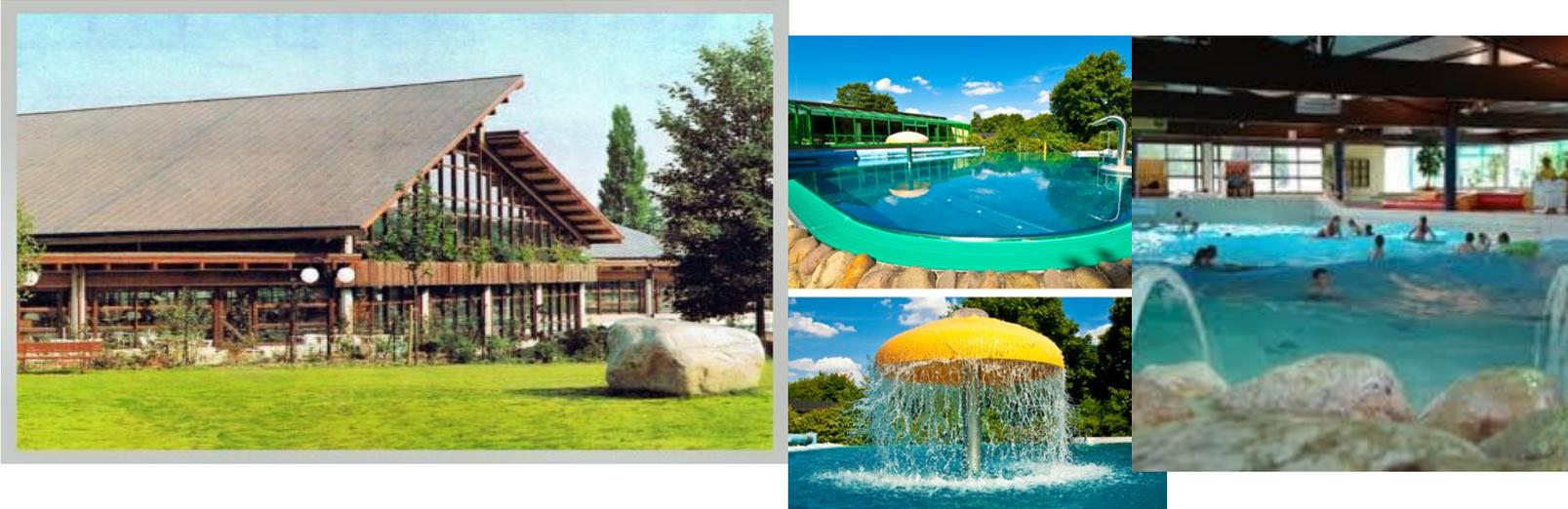
# Stadt Ahrensburg



## **Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018**

- Entwicklung der badlantic Betriebsgesellschaft mbH
- Planungen zur Neubebauung

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018



- **Eröffnung des badlantic am 10. Juni 1983 als größtes Freizeitbad in Schleswig-Holstein auf dem Gelände des seit den 1960er Jahren bestehenden Freibades mit damals bemerkenswerten Alleinstellungsmerkmalen wie z.B. Wellenbecken, Außenbecken, Kinderspielbereich, integrierte Doppel-Saunaanlage. Das Investitionsvolumen betrug umgerechnet rd. 12 Millionen Euro.**
- **460.000 Besuche im ersten vollständigen Betriebsjahr**
- **Unternehmensform: Regiebetrieb der Stadt Ahrensburg**



Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

**Nach der Liberalisierung des Strommarktes in Deutschland Ende der 1990er Jahre bot die damalige Schleswig AG der Stadt Ahrensburg an, den städtischen Regiebetrieb badlantic in eine gemeinsame Gesellschaft der Stadt und der Schleswig AG einzubringen und dafür die badlantic-Technik käuflich zu erwerben, zu betreiben und eine millionenschwere Sanierung sowie den Ausbau des badlantic zu finanzieren. Zusammen mit der Stadt Ahrensburg sollte die allgemeine *Weiterentwicklung der Wasserfreizeitanlage* erfolgen.**

**Es erfolgte die Gründung der badlantic Betriebsgesellschaft mbH am 01.04.1998. Die Stadt Ahrensburg hatte 51% Geschäftsanteile, die Schleswig AG besaß über ihre Tochterfirma Nord direkt GmbH 49% Geschäftsanteile. Die damalige Schleswig betrieb die badlantic-Technik, die badlantic Betriebsgesellschaft war für den operativen Badebetrieb zuständig. Die Verträge sollten bis 2017 bestand haben.**

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- ***Weiterentwicklung der Wasserfreizeitanlage badlantic um die Jahrtausendwende:***
  - **Sanierung und Attraktivierung Freibad und Außenbecken**
  - **Anbau der Lehrschwimmhalle an das Freizeitbad**
  - **Anbau von Wintergärten zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität**
  - **Sanierung und komplette Neugestaltung des Kinderspielbereiches mit der Thematisierung „Käpt´n Blaubär“**



Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- **Weiterentwicklung der Wasserfreizeitanlage im Dezember 2002:**
- **Eröffnung der separaten Premium-Saunaanlage „The Cottage Sauna“ auf einem Teilgelände des Freibades - ohne direkte räumliche Anbindung an das badlantic Freizeitbad**





Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- **Die Zusammenarbeit zwischen der Schleswig (E.on Hanse) und der Stadt Ahrensburg endete nach vielen Verhandlungen über ein vorzeitiges Vertragsende zum 31.12.2014.**

**Die Stadt Ahrensburg ist seitdem alleiniger Gesellschafter der badlantic Betriebsgesellschaft mbH.**

- **Zeitnah erfolgte eine Zustandsanalyse des Bades mit folgenden Ergebnissen:**
  - **Das badlantic ist in die Jahre gekommen und benötigt u.a. dringend eine bauliche, visuelle und gestalterische „Frischzellenkur“**
  - **Die Wirtschaftlichkeit ist nicht ausreichend. Die Betriebsgesellschaft bleibt auch ohne Nord direkt GmbH und seinem Mutterkonzern E.on Hanse ein Zuschussbetrieb (zurzeit rund 1,7 Millionen Euro pro Jahr), wobei der Kostendeckungsgrad der Gesellschaft rd. 53 Prozent beträgt.**

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

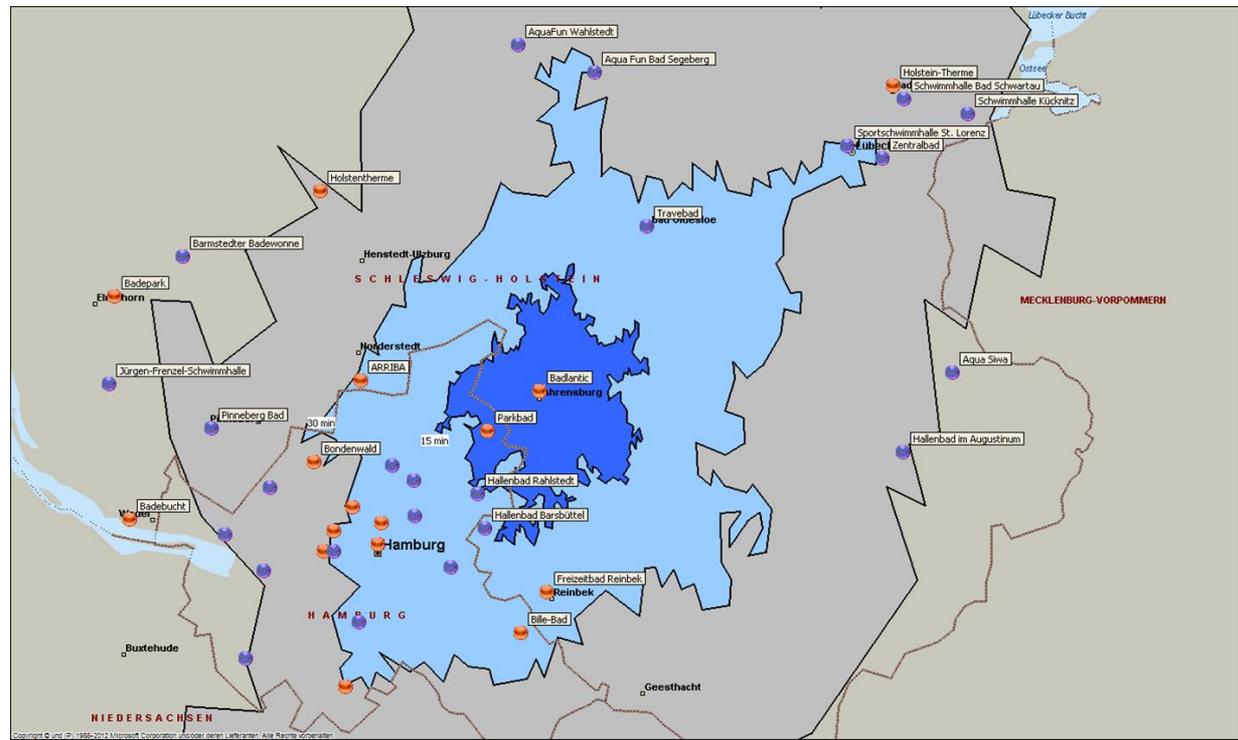
- **Weichenstellung für die Zukunft:**

*In den letzten Jahren diskutierten Geschäftsführung der BBG / Aufsichtsrat / politische Gremien mit Hilfe von externen Experten die Notwendigkeit einer Neupositionierung des badlantic Freizeitbades. Folgendes wurde festgestellt:*

- **Die Besuchszahlen sind durch den starken Wettbewerb von attraktiven Bädern in der Region seit Jahren rückläufig**
- **Das 35 Jahre alte Freizeithallenbad ist funktionell, baulich und technisch in die Jahre gekommen**
- **Eine Sanierung und Attraktivierung muss, auch mit Blick auf das Wettbewerbsumfeld ,erfolgen**
- **Der jährliche Zuschussbedarf der Stadt wird voraussichtlich steigen**
- **Die Anlage ist angesichts der aktuellen Besuchszahlen überdimensioniert. Eine Neupositionierung ist erforderlich**
- **In der Region Ahrensburg ist ein Schwimmbad zur Erlangung eines zielgerichteten Angebotes für die Besuchergruppen Schulen, Vereine, Individualbadegäste und damit die Positionierung auf Sport/ Familie/Gesundheit ausreichend**

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

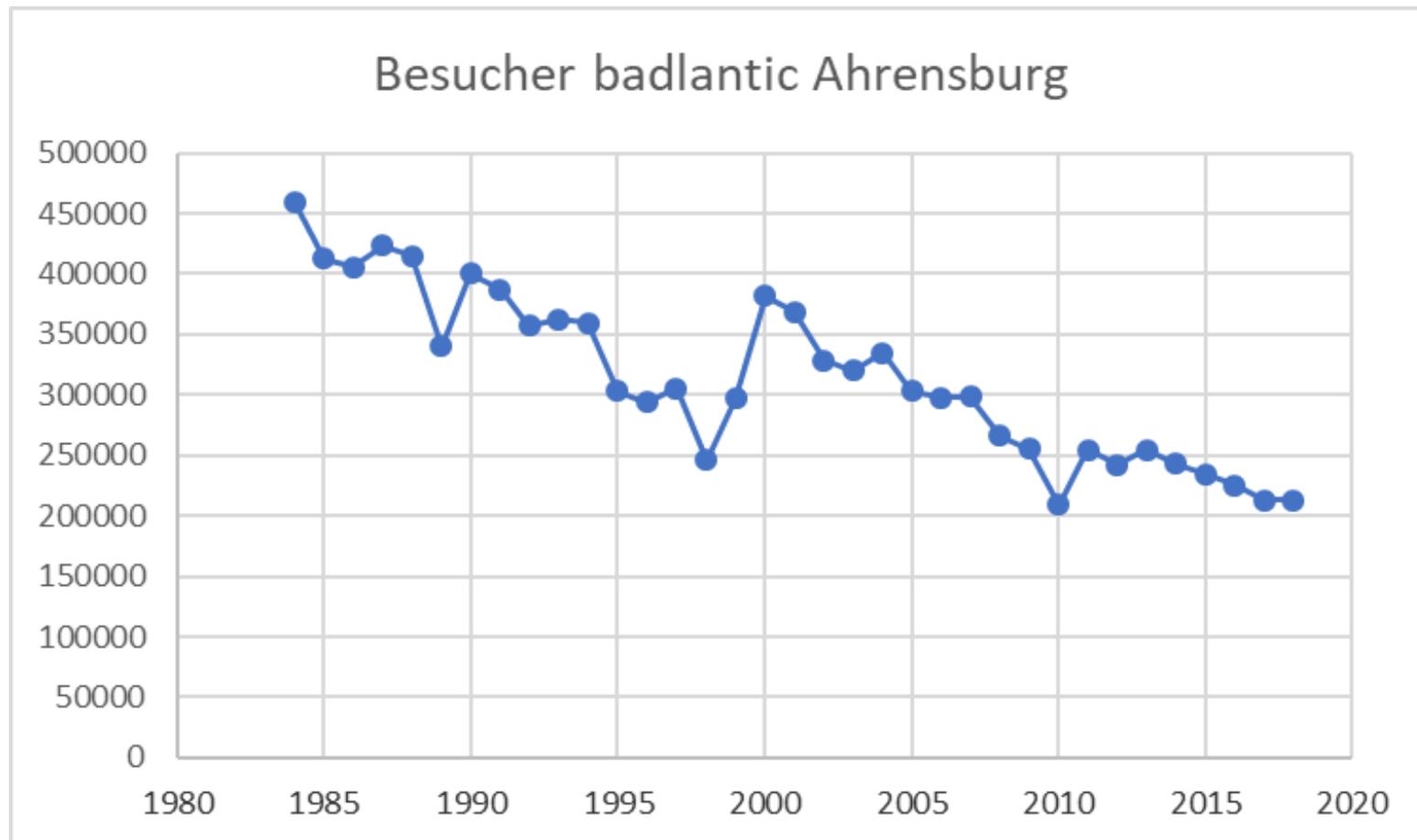
- In Hinblick auf den Einzugsbereich zeigte eine in dieser Zeit erstellte Besuchspotentialanalyse genau die Besucherzahlen auf, die zum Zeitpunkt der Auswertung tatsächlich das badlantic besuchten.
- Bis Ende 2018 werden über 12.450.000 Gäste das badlantic besucht haben.





Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- **Gesamtbesuche im badlantic Freizeitbad und in The Cottage Sauna**





Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

**- Weichenstellung für die Zukunft:**

**Nach Vorlage der Variantenuntersuchung und ergänzenden Wirtschaftlichkeitsberechnungen wurde konstatiert, dass unter Betrachtung von quantitativen, qualitativen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten für die Stadt Ahrensburg der Neubau auf dem Gelände am Reeshoop auf Dauer die wirtschaftlichste Lösung darstellt.**

**Der Hauptausschuss der Stadt Ahrensburg beschloss daraufhin, die potentiellen Nutzer des Bades (Schulen, Vereine, Individualgäste) im 2. Halbjahr 2016 nach ihren Ausstattungswünschen für ein Hallenbad und/oder für eine Sanierung oder einen Neubau befragen zu lassen. Eine Vielzahl der Ergänzungswünsche, z. B. zusätzlicher Raumbedarf für den Schul- und Vereinssport, verbreitertes Sportbecken mit acht statt sechs Schwimmbahnen, Sprunganlage integriert in das vergrößerte Sportbecken, flossen zusätzlich in die Planungen ein.**



Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- ***Weichenstellung für die Zukunft:***
- **Ein Facharchitekturbüro aus Hamburg wurde mit einer Variantenuntersuchung inkl. Ermittlung der groben Investitionskosten beauftragt; Untersucht wurden**
  - **Sanierung des bestehenden Freizeithallenbades**
  - **Sanierung des bestehenden Freizeithallenbades und Möglichkeiten der Attraktivierung**
  - **Neubau eines bedarfs- und nachfragegerechten Sport- und Familienbades und Rückbau des bestehenden Freizeithallenbades an einem anderen**
  - **oder am gleichen Standort, dann mit Anbindung an die bestehende Cottage Sauna und an das Freibad**

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

- **Weichenstellung für die Zukunft:**



**Grober Planungsentwurf Herbst 2015.**

Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

***Am 17.07.2017 fasste die Stadtverordnetenversammlung folgenden Grundsatzbeschluss:***

**Dem Neubau eines bedarfs- und nachfragegerechten Hallenbades am jetzigen Standort Reeshoop auf der Grundlage des Grobkonzeptes mit prognostizierten Gesamtbaukosten von netto rd. 11,8 Mio. € (Stand: 08/2015) plus den aus den Nutzerbefragungen resultierenden Ausstattungsergänzungen zur Grundausstattung von netto rd. 1,7 Mio. € (Stand: 04/2017) = Gesamt-Investition rd. 13,5 Millionen Euro wird zugestimmt.**

**Der Neubau wird an die Cottage-Sauna angebunden. Das heutige Freibad bleibt erhalten.**

**Das Freizeithallenbad badlantic wird mit Eröffnung des Neubaus geschlossen und rückgebaut.**



Einwohnerversammlung der Stadt Ahrensburg am 22. November 2018

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**