

Gebiet zwischen Friedensallee, Kleingartensparte, Reeshoop, Fritz-Reuter-Straße und Stormarnstraße



Straßenschnittzeichnungen (nicht bindend)
Maßstab 1:200

Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Z.B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ (Hochstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
Z.B. 0,7	Geschossflächenzahl GFZ (Hochstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO
Z.B. II	Grad der Vollgeschosse (Hochstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
Z.B. $GR_{max} = 8000 \text{ m}^2$	maximale Grundfläche	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
Z.B. $G_{max} = 15 \text{ m}$	maximale Gebäudehöhe	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO



1.	Art der baulichen Nutzung	
1.	In der allgemeinen Wohngebiete werden von den Ausnahmen des § 4 (Art. 3 BauNVO 'N' 4 (Garabauzuebleitn) und 5 (Tankstellen) ausgenommen.	9(1)f
2.	In der allgemeinen Wohngebiete sind nicht störende Gewerbebetriebe zur Energieerzeugung nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässig.	9(1)f
3.	In den Baufeldern 1-15 und 18 sind Einrichtungen für soziale Zwecke allgemein zulässig.	9(1)f
4.	Auf dem Baufeld 12 E sind Anlagen für Verwaltungen und zur Energieerzeugung allgemein zulässig.	9(1)f
2.	Maß der baulichen Nutzung	
2.	In die Geschosfläche sind alle Flächen von Aufenthaltsräumen in Nicht-Vollgeschossen einmündlich der sie einschließenden Treppenhülle, Flure und ihre Umfassungsgänge mitzurechnen.	9(1)f

1) In den Baufeldern 1B, 2B, 3A und 2B oberhalb des zulässigen Volgeschoßes	§ 11/1
2) In den Baufeldern 1B, 2B, 3A, 4, 5, 5A, 5C, 6, 6A, 6B, 6C, 7B, 7D, 8B, 9D, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11A, 11B, 11C, 11D und 11H ist die oberste Volgeschoßgrenze der Baufelder mit Ausnahme der des Geschoßes der das darunter liegende Volgeschoß zulässig und mit Ausnahme der Länge aus der die Baufelder in die untere Volgeschoß darunter liegende Gebäudekante zurückzusetzen. Ausgenommen hiervon sind Treppenhäuser und Aufzüge	§ 11/2
3) In den Baufeldern 2A, 2B, 3A, 4, 5, 5A, 5B, 5C, 6, 6A, 6B, 6C, 7C, 12, 15 und 19 ist eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl zulässig, wenn die Baugrenzen und der Flächeninhalt zu einer Grundflächenzahl von 0,3 zulässig.	§ 11/4 § 11/22
4) In den Baufeldern 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 4, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 7C, 10A, 10D, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 11H, 11I, 11J, 11K, 11L, 11M, 11N, 11O, 11P, 11Q, 11R, 11S, 11T, 11U, 11V, 11W, 11X, 11Y, 11Z, 11AA, 11AB, 11AC, 11AD, 11AE, 11AF, 11AG, 11AH, 11AI, 11AJ, 11AK, 11AL, 11AM, 11AN, 11AO, 11AP, 11AQ, 11AR, 11AS, 11AT, 11AU, 11AV, 11AW, 11AX, 11AY, 11AZ, 11BA, 11BB, 11BC, 11BD, 11BE, 11BF, 11BG, 11BH, 11BI, 11BJ, 11BK, 11BL, 11BM, 11BN, 11BO, 11BP, 11BQ, 11BR, 11BS, 11BT, 11BU, 11BV, 11BW, 11BX, 11BY, 11BZ, 11CA, 11CB, 11CC, 11CD, 11CE, 11CF, 11CG, 11CH, 11CI, 11CJ, 11CK, 11CL, 11CM, 11CN, 11CO, 11CP, 11CQ, 11CR, 11CS, 11CT, 11CU, 11CV, 11CW, 11CX, 11CY, 11CZ, 11DA, 11DB, 11DC, 11DD, 11DE, 11DF, 11DG, 11DH, 11DI, 11DJ, 11DK, 11DL, 11DM, 11DN, 11DO, 11DP, 11DQ, 11DR, 11DS, 11DT, 11DU, 11DV, 11DW, 11DX, 11DY, 11DZ, 11EA, 11EB, 11EC, 11ED, 11EE, 11EF, 11EG, 11EH, 11EI, 11EJ, 11EK, 11EL, 11EM, 11EN, 11EO, 11EP, 11EQ, 11ER, 11ES, 11ET, 11EU, 11EV, 11EW, 11EX, 11EY, 11EZ, 11FA, 11FB, 11FC, 11FD, 11FE, 11FF, 11FG, 11FH, 11FI, 11FJ, 11FK, 11FL, 11FM, 11FN, 11FO, 11FP, 11FQ, 11FR, 11FS, 11FT, 11FU, 11FV, 11FW, 11FX, 11FY, 11FZ, 11GA, 11GB, 11GC, 11GD, 11GE, 11GF, 11GG, 11GH, 11GI, 11GJ, 11GK, 11GL, 11GM, 11GN, 11GO, 11GP, 11GQ, 11GR, 11GS, 11GT, 11GU, 11GV, 11GW, 11GX, 11GY, 11GZ, 11HA, 11HB, 11HC, 11HD, 11HE, 11HF, 11HG, 11HH, 11HI, 11HJ, 11HK, 11HL, 11HM, 11HN, 11HO, 11HP, 11HQ, 11HR, 11HS, 11HT, 11HU, 11HV, 11HW, 11HX, 11HY, 11HZ, 11IA, 11IB, 11IC, 11ID, 11IE, 11IF, 11IG, 11IH, 11II, 11IJ, 11IK, 11IL, 11IM, 11IN, 11IO, 11IP, 11IQ, 11IR, 11IS, 11IT, 11IU, 11IV, 11IW, 11IX, 11IY, 11IZ, 11JA, 11JB, 11JC, 11JD, 11JE, 11JF, 11JG, 11JH, 11JI, 11JJ, 11JK, 11JL, 11JM, 11JN, 11JO, 11JP, 11JQ, 11JR, 11JS, 11JT, 11JU, 11JV, 11JW, 11JX, 11JY, 11JZ, 11KA, 11KB, 11KC, 11KD, 11KE, 11KF, 11KG, 11KH, 11KI, 11KJ, 11KK, 11KL, 11KM, 11KN, 11KO, 11KP, 11KQ, 11KR, 11KS, 11KT, 11KU, 11KV, 11KW, 11KX, 11KY, 11KZ, 11LA, 11LB, 11LC, 11LD, 11LE, 11LF, 11LG, 11LH, 11LI, 11LJ, 11LK, 11LM, 11LN, 11LO, 11LP, 11LQ, 11LR, 11LS, 11LT, 11LU, 11LV, 11LW, 11LX, 11LY, 11LZ, 11MA, 11MB, 11MC, 11MD, 11ME, 11MF, 11MG, 11MH, 11MI, 11MJ, 11MK, 11ML, 11MM, 11MN, 11MO, 11MP, 11MQ, 11MR, 11MS, 11MT, 11MU, 11MV, 11MW, 11MX, 11MY, 11MZ, 11NA, 11NB, 11NC, 11ND, 11NE, 11NF, 11NG, 11NH, 11NI, 11NJ, 11NK, 11NL, 11NM, 11NN, 11NO, 11NP, 11NQ, 11NR, 11NS, 11NT, 11NU, 11NV, 11NW, 11NX, 11NY, 11NZ, 11OA, 11OB, 11OC, 11OD, 11OE, 11OF, 11OG, 11OH, 11OI, 11OJ, 11OK, 11OL, 11OM, 11ON, 11OO, 11OP, 11OQ, 11OR, 11OS, 11OT, 11OU, 11OV, 11OW, 11OX, 11OY, 11OZ, 11PA, 11PB, 11PC, 11PD, 11PE, 11PF, 11PG, 11PH, 11PI, 11PJ, 11PK, 11PL, 11PM, 11PN, 11PO, 11PP, 11PQ, 11PR, 11PS, 11PT, 11PU, 11PV, 11PW, 11PX, 11PY, 11PZ, 11QA, 11QB, 11QC, 11QD, 11QE, 11QF, 11QG, 11QH, 11QI, 11QJ, 11QK, 11QL, 11QM, 11QN, 11QO, 11QP, 11QQ, 11QR, 11QS, 11QT, 11QU, 11QV, 11QW, 11QX, 11QY, 11QZ, 11RA, 11RB, 11RC, 11RD, 11RE, 11RF, 11RG, 11RH, 11RI, 11RJ, 11RK, 11RL, 11RM, 11RN, 11RO, 11RP, 11RQ, 11RR, 11RS, 11RT, 11RU, 11RV, 11RW, 11RX, 11RY, 11RZ, 11SA, 11SB, 11SC, 11SD, 11SE, 11SF, 11SG, 11SH, 11SI, 11SJ, 11SK, 11SL, 11SM, 11SN, 11SO, 11SP, 11SQ, 11SR, 11SS, 11ST, 11SU, 11SV, 11SW, 11SX, 11SY, 11SZ, 11TA, 11TB, 11TC, 11TD, 11TE, 11TF, 11TG, 11TH, 11TI, 11TJ, 11TK, 11TL, 11TM, 11TN, 11TO, 11TP, 11TQ, 11TR, 11TS, 11TT, 11TU, 11TV, 11TW, 11TX, 11TY, 11TZ, 11UA, 11UB, 11UC, 11UD, 11UE, 11UF, 11UG, 11UH, 11UI, 11UJ, 11UK, 11UL, 11UM, 11UN, 11UO, 11UP, 11UQ, 11UR, 11US, 11UT, 11UU, 11UV, 11UW, 11UX, 11UY, 11UZ, 11VA, 11VB, 11VC, 11VD, 11VE, 11VF, 11VG, 11VH, 11VI, 11VJ, 11VK, 11VL, 11VM, 11VN, 11VO, 11VP, 11VQ, 11VR, 11VS, 11VT, 11VU, 11VV, 11VW, 11VX, 11VY, 11VZ, 11WA, 11WB, 11WC, 11WD, 11WE, 11WF, 11WG, 11WH, 11WI, 11WJ, 11WK, 11WL, 11WM, 11WN, 11WO, 11WP, 11WQ, 11WR, 11WS, 11WT, 11WU, 11WV, 11WW, 11WX, 11WY, 11WZ, 11XA, 11XB, 11XC, 11XD, 11XE, 11XF, 11XG, 11XH, 11XI, 11XJ, 11XK, 11XL, 11XM, 11XN, 11XO, 11XP, 11XQ, 11XR, 11XS, 11XT, 11XU, 11XV, 11XW, 11XX, 11XY, 11XZ, 11YA, 11YB, 11YC, 11YD, 11YE, 11YF, 11YG, 11YH, 11YI, 11YJ, 11YK, 11YL, 11YM, 11YN, 11YO, 11YP, 11YQ, 11YR, 11YS, 11YT, 11YU, 11YV, 11YW, 11YX, 11YY, 11YZ, 11ZA, 11ZB, 11ZC, 11ZD, 11ZE, 11ZF, 11ZG, 11ZH, 11ZI, 11ZJ, 11ZK, 11ZL, 11ZM, 11ZN, 11ZO, 11ZP, 11ZQ, 11ZR, 11ZS, 11ZT, 11ZU, 11ZV, 11ZW, 11ZX, 11ZY, 11ZZ	§ 11/4 § 11/22
5) Eine Überschreitung der Baugrenzen durch einen Acker, Wäldungen und Grünflächen ist zulässig, wenn die Breite von 6 m bis zu einer Tiefe von 15 m zulässig	§ 11/2
6) Im Baufeld 12 ist eine Überschreitung der zulässigen Bauparameter für die Baugrenzen, die Baugrenzen für die Baugrenzen der Baug	

- Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der „Ahrer Zeitung“ am 10.09.2009 erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauG wurde am 22.09.2009 durch:
 - a) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sind, wurde gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauG mit Schreiben vom 14.09.2009 zur Abg. Stellungnahme mit einer Frist bis zum 14.10.2009 aufgefordert;
 - b) Der Bau- und Planungsausschuss hat am 16.11.2011 den Entwurf des Bebauungsplans mit Bei. beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Tiel A) und dem Text, enthält keine wesentlichen Umweltinformationen. Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 BauG haben in der Zeit vom 17.02.2012 bis 20.03.2012 während der Dienststunden an das BA abgefragt ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der öffentlichen Auslegung nicht berücksichtigt werden können, beendet worden. Am 06.02.2012 in der Zeitung „Hamburger Abendblatt“ öffentlich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sind, sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.02.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abschluss: 21.01.2013


(Michael Sarach)
Bürgermeister

7. Der katastermäßige Bestand am 08.10.12 sowie die geometrischen Festlegungen der städtebaulichen Planung werden als richtig beschneigt.

Abschluss: 21.01.13


(Dietrich Karsten Sronit)
Offener Best. Vermess.-angehöriger

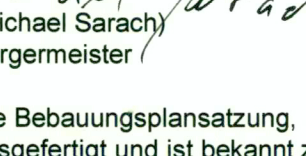
8. Der Bau- und Planungs-ausschuss hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden/sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.06.2012 der Umweltausschuss am 13.06.2012 gutgeheißen.

9. Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4 Abs. 3 Satz 4 BauGB durchgeführt.

10. Die Stadtoverordnungsplanung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Teil B) am 27.08.2012 zur Satzung beschlossen und die Begründung (durch die Begründung) genehmigt.

11. Die zustimmende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB liegt bei.

Abschluss: 21.01.2013


(Michael Sarach)
Bürgermeister

12. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Abschluss: 21.01.2013


(Michael Sarach)
Bürgermeister

12. Der Beschluss des Bebauungsplans (BauGB) der Stadtoverordnungsplanung und die Stelle, die Planung und die zustimmende Erklärung auf Dauer während der Dienstzeit der amtierenden Interessierten eingeleitet werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind § 30, 31 BauGB verbindlich gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abweigung einschneidender Entscheidungen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entscheidungen geltend zu machen und das Gesetz diese Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Rechtsrechnungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin in Kraft getreten.

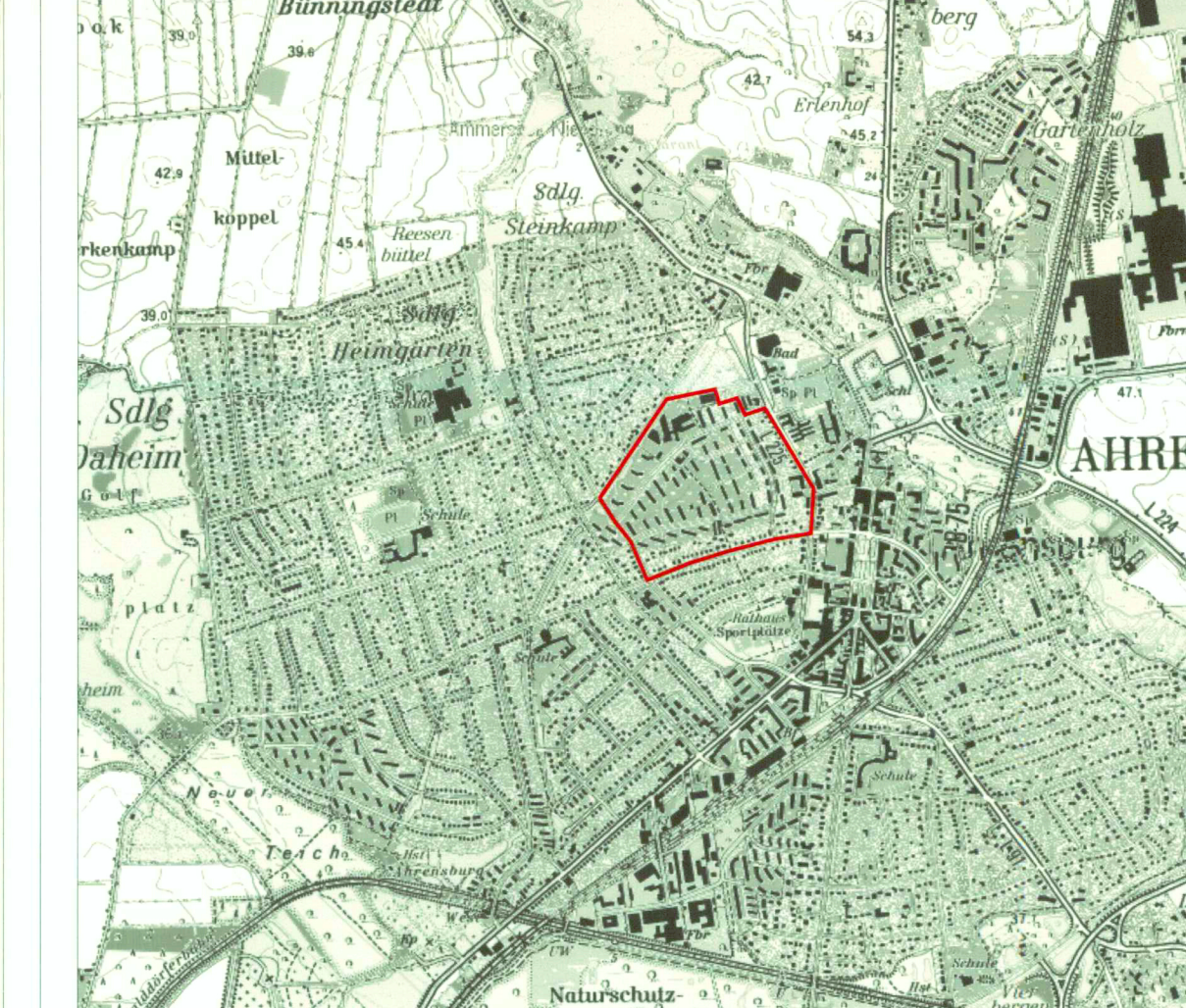
Abschluss: 21.01.2013


(Michael Sarach)
Bürgermeister

12. Der Beschluss des Bebauungsplans (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (24/05-10) wird geändert am 22.01.2013 (RdBl. i. S. 1056) sowie nach § 9 Nr. 1 Landesplanungsgesetz-Hesswett 1989 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.2009 (GVBl. 30/09, SchwB. 1/09) in der Fassung der Stadtoverordnungsplanung vom 27.08.2012. Folgender über den Bebauungsplan Nr. 90, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), § 30, 31 BauGB (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (RdBl. i. S. 460) wird geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung der Geltungsbereich der Stadtoverordnungsplanung und Stadtoverordnungsplanung vom 22.01.2013 (RdBl. i. S. 460).

12. Die Bebauungsplanung der Stadt Ahrbach in der Fassung der 1. Nachtragsatzung vom 22.01.2013 wird zur 2. Änderungssatzung vom 01.10.2003.

TABLE 1. Summary of the 1000 Genomes Project



GEBIET ZWISCHEN FRIEDENSALLEE, KLEINGARTENSPARTE,
REESHOOB, FRITZ REUTER STRASSE UND STORMARNSTRASSE

VERFAHRENSSTAND NACH BAUGIS	● § 2 (1)	● § 3 (1)	● § 3 (2)	● § 4 (1+2)	● § 4 (3)	● § 10 (1)	○ § 10 (3)
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------	------------	------------

ÄNDERUNGS- VERMERKE	23.02.09	22.09.09	17.02.12 - 20.03.12	17.02.12 - 20.03.12	14.02.12	27.08.12	

PPL ■ Architektur und Stadtplanung
Bei den Mühren 70 | 20457 Hamburg
Tel: +49 (0)40 / 431 95 -0 | Fax: -99
Mail: info@ppl-hh.de | www.ppl-hh.de