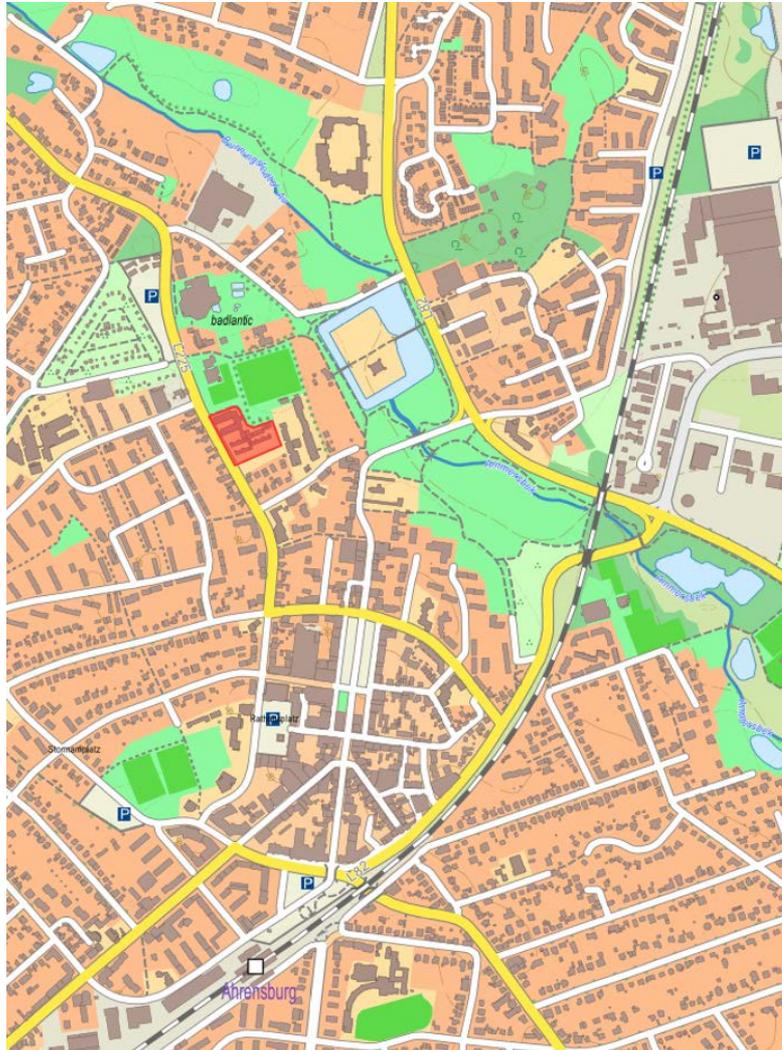


Reeshoop 40-44 - Seniorenwohnanlage



- § 34 BauGB
 - Genehmigung ohne B-Plan möglich
- 2015 positiv beschiedene Bauvoranfrage
- Bauantrag wird gegenwärtig bearbeitet

Reeshoop 40-44 - Seniorenwohnanlage



Lageplan

- *Pflegeheim Nr. 38* (Süden) bereits errichtet
- *Seniorenwohnen* (Norden)
- 3 Gebäude mit insgesamt 99 WE → ca. 150 Bewohner*innen
- TGA zwischen Haus 2 und 3 → insgesamt 60 Stellplätze
- Lärmschutzkonflikte v.a. hinsichtlich der Sportplätze im Norden
- Gegenmaßnahmen sind noch nicht umfassend genug → Nachforderung
- Im Osten Freigabe von einer Fläche für die Stadt zur Schulerweiterung

Reeshoop 40-44 - Seniorenwohnanlage



Ansicht Ost



Ansicht West (Straßenansicht)

Bei 3 Gebäuden nebeneinander →
Bildung einer straßenbegleitenden Bebauung

Reeshoop 40-44 - Seniorenwohnanlage



Ansicht Süd



Ansicht Nord