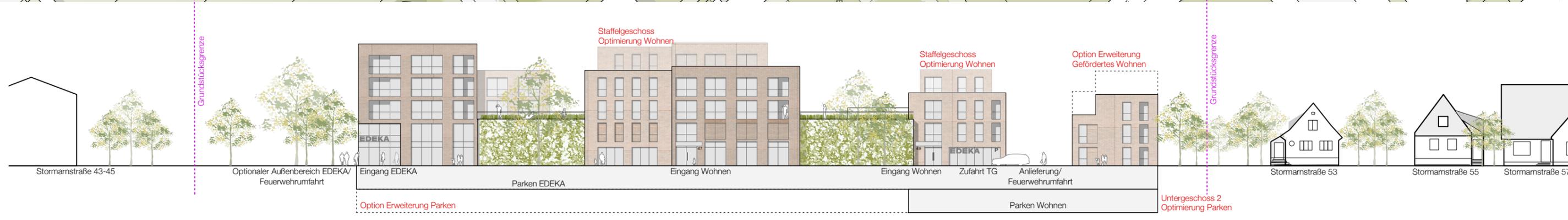




Stormarnplatz
LEGENDE

Regen- und Schmutzziel mit Abstandsfläche ≥ 1m	EDEKA
Grundstücksgrenze	Wohnungen Erschließung/ Abstellflächen
Feuerwehrumfahrt	Nebenflächen Technik
Feuerweraufstellflächen	Kopfhöhe ≤ 2,10m
Abstandsflächen	Parkplätze EDEKA (2,8x5,0m)
befestigt	Parkplätze Anwohner (2,5x5,0m)
begrünte Freiflächen	
begrünte Freiflächen befahrbar für Feuerwehr	
Mietergärten	
Kinderspielfläche/ Gemeinschaftsfläche	





LEGENDE

Regen- und Schmutzziel mit Abstandsfläche ≥ 1m	EDEKA
Grundstücksgrenze	Wohnungen Erschließung/ Abstellflächen
Feuerwehrumfahrung	Nebenflächen Technik
Feuerwehraufstellflächen	Kopfhöhe ≤ 2,10m
Abstandsflächen	Parkplätze EDEKA (2,8x5,0m)
befestigt	Parkplätze Anwohner (2,5x5,0m)
begrünte Freiflächen	
begrünte Freiflächen befahrbar für Feuerwehr	
Mietergärten	
Kinderspielfläche/ Gemeinschaftsfläche	



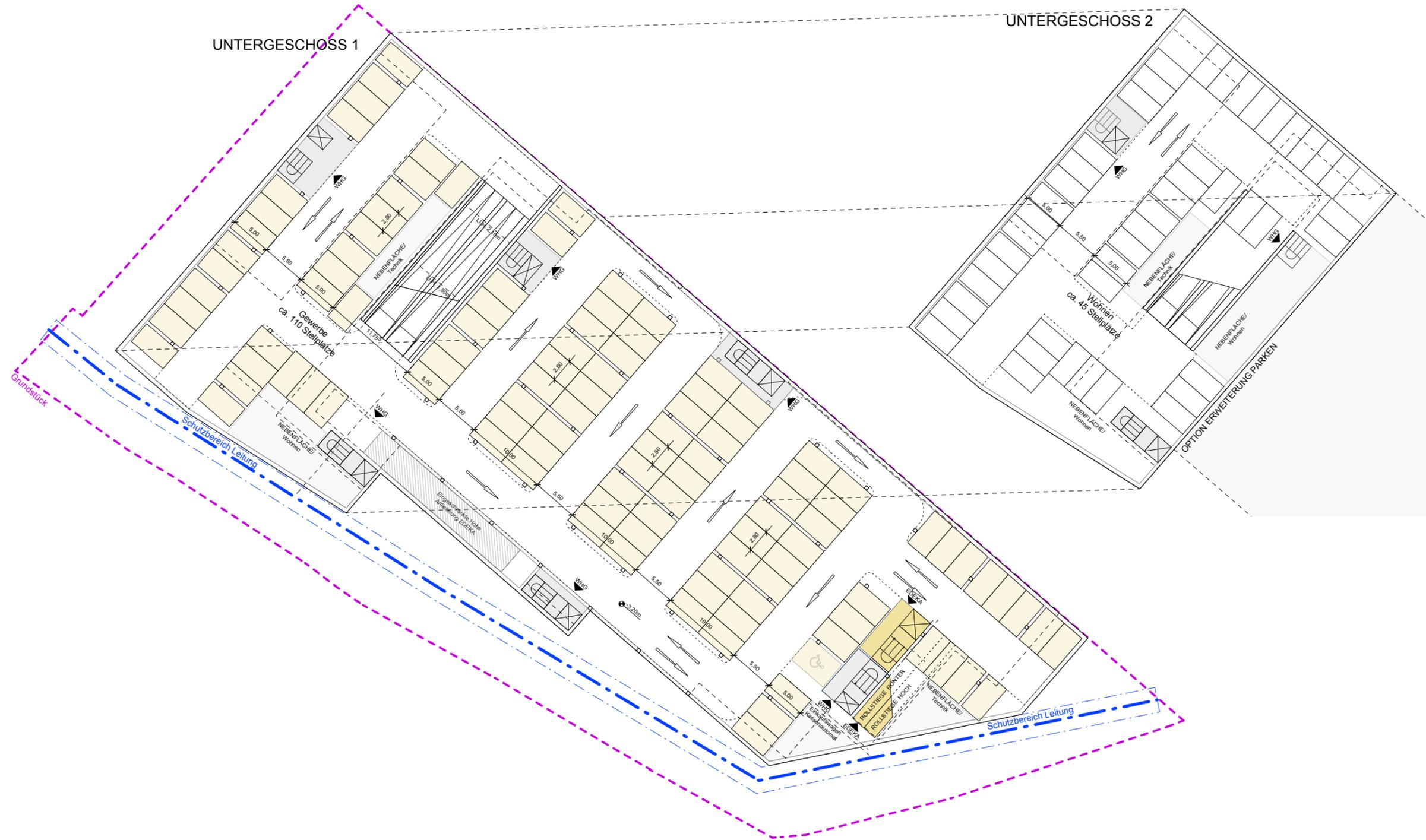




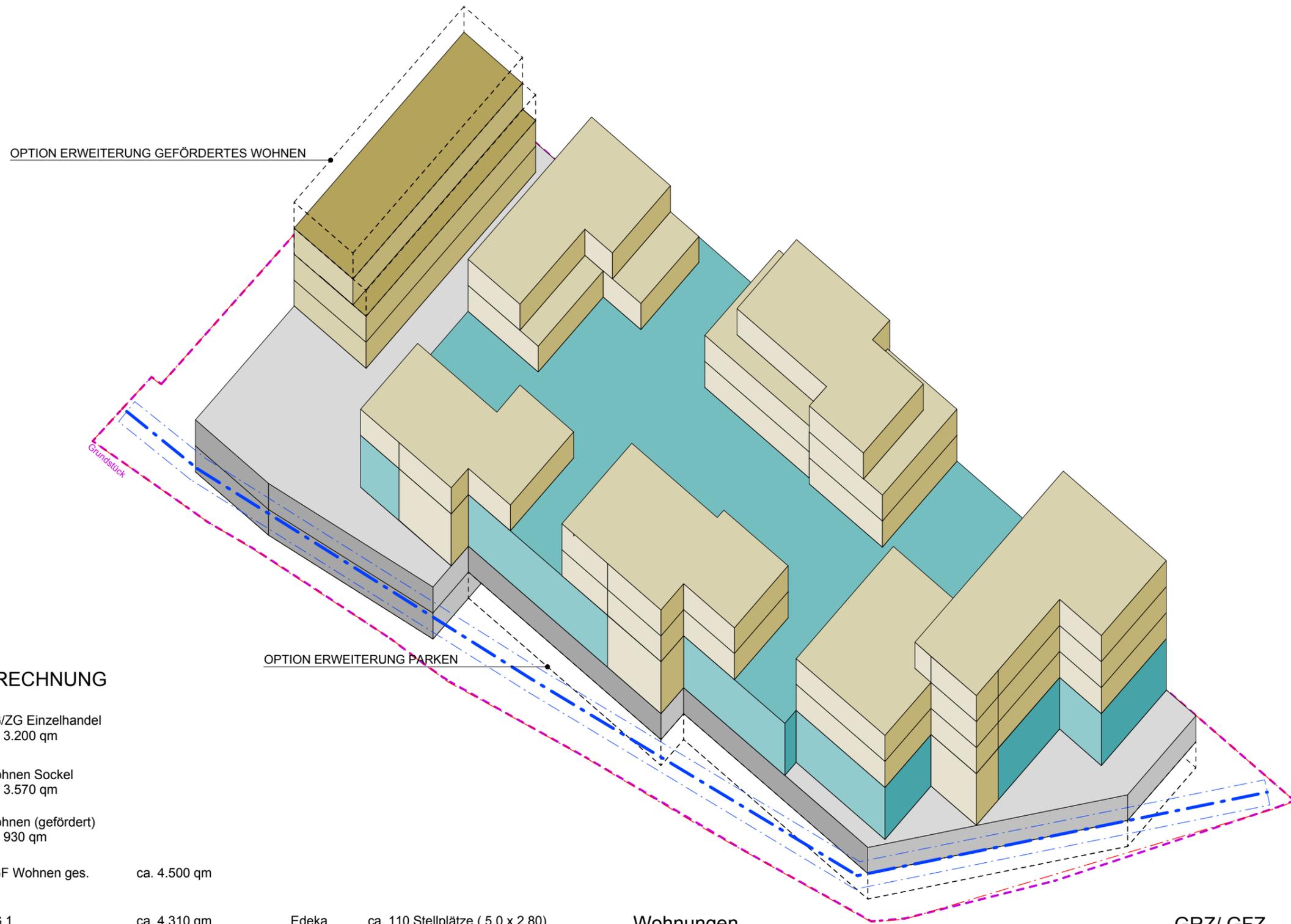
- LEGENDE**
- Regen- und Schmutzziel mit Abstandsfläche $\geq 1m$
 - Grundstücksgrenze
 - - - Feuerwehrumfahrt
 - ☐ Feuerwehraufstellflächen
 - ▨ Abstandsflächen
 - ▧ befestigt
 - begrünte Freiflächen
 - begrünte Freiflächen befahrbar für Feuerwehr
 - Mietergärten
 - Kinderspielfläche/ Gemeinschaftsfläche
 - EDEKA
 - Wohnungen Erschließung/ Abstellflächen
 - Nebenflächen Technik
 - ▨ Kopfhöhe $\leq 2,10m$
 - Parkplätze EDEKA (2,8x5,0m)
 - Parkplätze Anwohner (2,5x5,0m)

Wohnen
 Riegel ca. 12 Wohnungen
 Sockel ca. 40 Wohnungen
INSGESAMT ca. 52 Wohnungen





Stellplätze
 EDEKA in UG1 ca. 110 (5.0 X 2.80)
 Wohnen in UG2 ca. 45 (5.0 X 2.50)



BGF BRECHUNG

●	EG/ZG Einzelhandel ca. 3.200 qm
●	Wohnen Sockel ca. 3.570 qm
●	Wohnen (gefördert) ca. 930 qm
	BGF Wohnen ges. ca. 4.500 qm
●	UG 1 ca. 4.310 qm
	UG 2 ca. 1.640 qm
	INSGESAMT ca. 5.950 qm BGF
	BGF Oberirdisch ca. 7.700 qm
	BGF Unterirdisch ca. 5.950 qm
	BGF Gesamt ca. 13.650 qm

Edeka	ca. 110 Stellplätze (5,0 x 2,80)
Wohnen	ca. 45 Stellplätze (5,0 x 2,50)
	ca. 155 Stellplätze

Wohnungen

WHG frei	ca. 40 Stk	
WHG gefördert	ca. 12-15 Stk	37 %
WHG gesamt	ca. 55 Stk.	

GRZ/ GFZ

Grundstück	ca. 5.980 qm
GRZ I	3.370 qm / 5.980 qm = 0,56
GRZ II	4.310 qm / 5.980 qm = 0,72
GFZ	7.700 qm / 5.980 qm = 1,29



