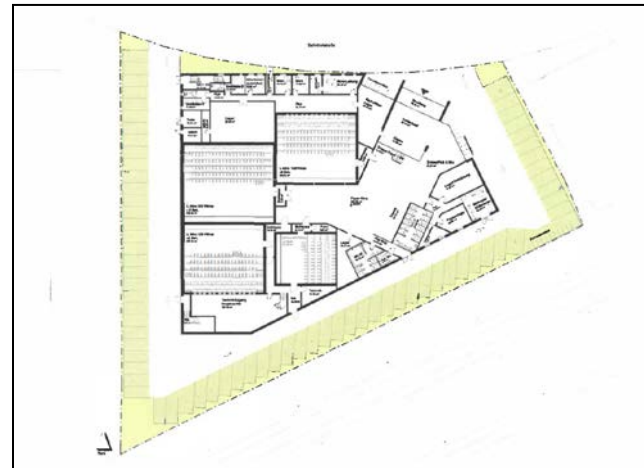


Bebauungsplan Nr. 99 „Alte Reitbahn“
51. FNP-Änderung „Alte Reitbahn“
Bebauungsplan Nr. 100 „Kino, Lokschuppen“

Aufstellungsbeschluss

Veränderungen zur vorherigen Planung (2018)



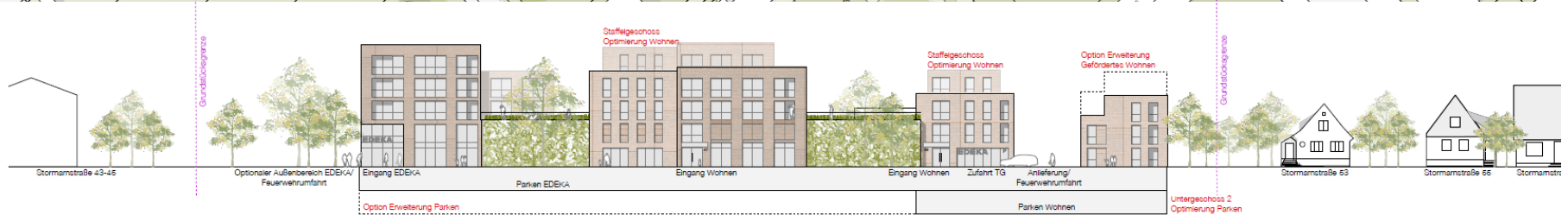
- Erhalt des Knicks
- Erhalt der Leitung
- Gesamt: 77 WE → 52 -55 WE
- Sozial geförderter Wohnraum:
10 WE → 12 – 15 WE (23 – 27%)
mit Aufstockung: 16 – 19 WE (29 - 32%)
- Stellplätze:
110 Stpl. im UG für Edeka
45 Stpl. im 2.UG für Wohnen (0,76)
- Option: Erweiterung der 2. TG-Ebene

- Verschiebung des Kino-Baukörpers nach Südosten
- Stellplätze in einer Tiefgarage
- Wohnbauriegel mit kleinen Wohnungen

Planung: Lageplan



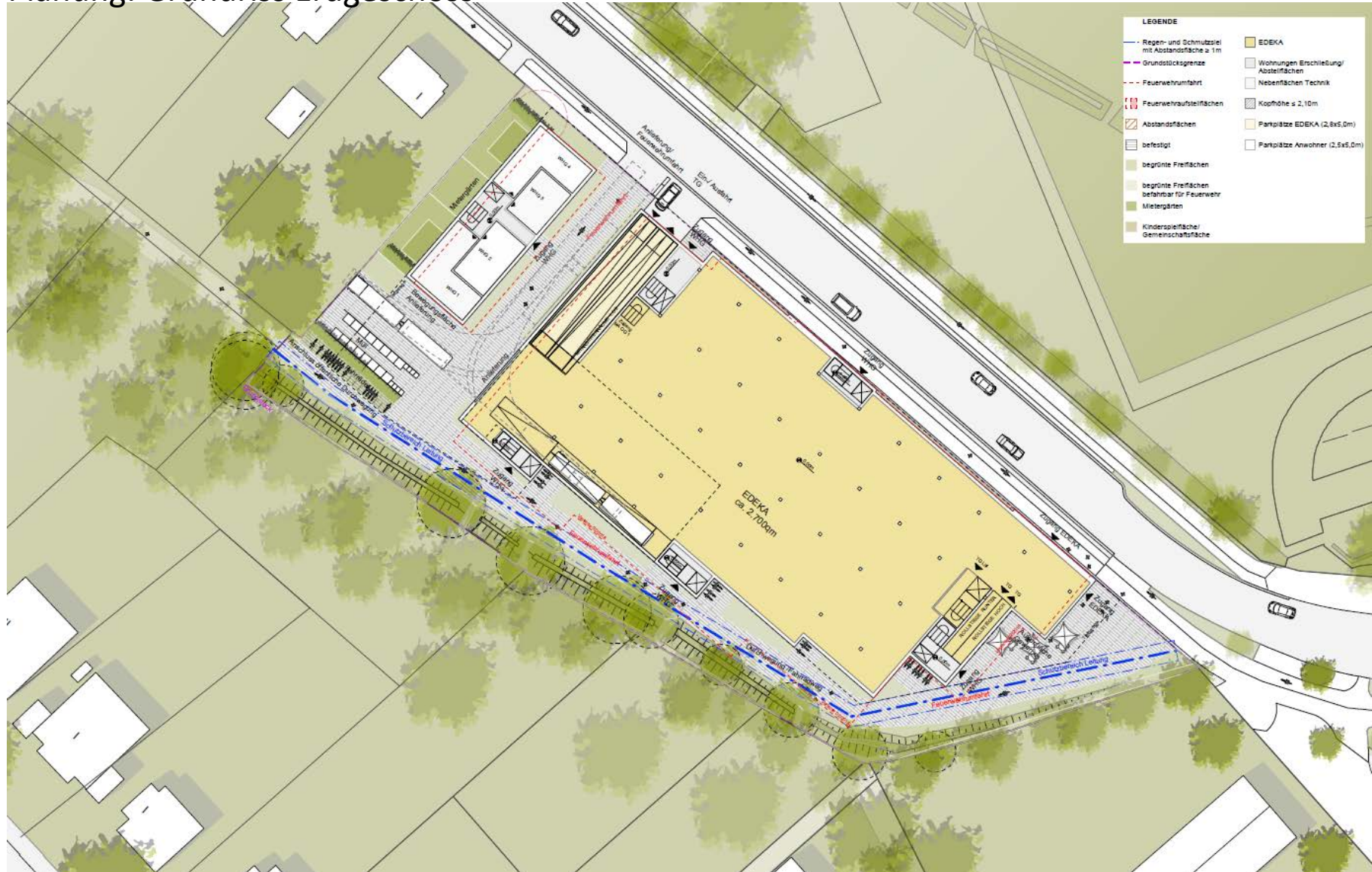
Planung: Lageplan/ Schnitt



Planung: Dachaufsicht



Planung: Grundriss Erdgeschoss



Planung: geänderte Gebäudetiefe

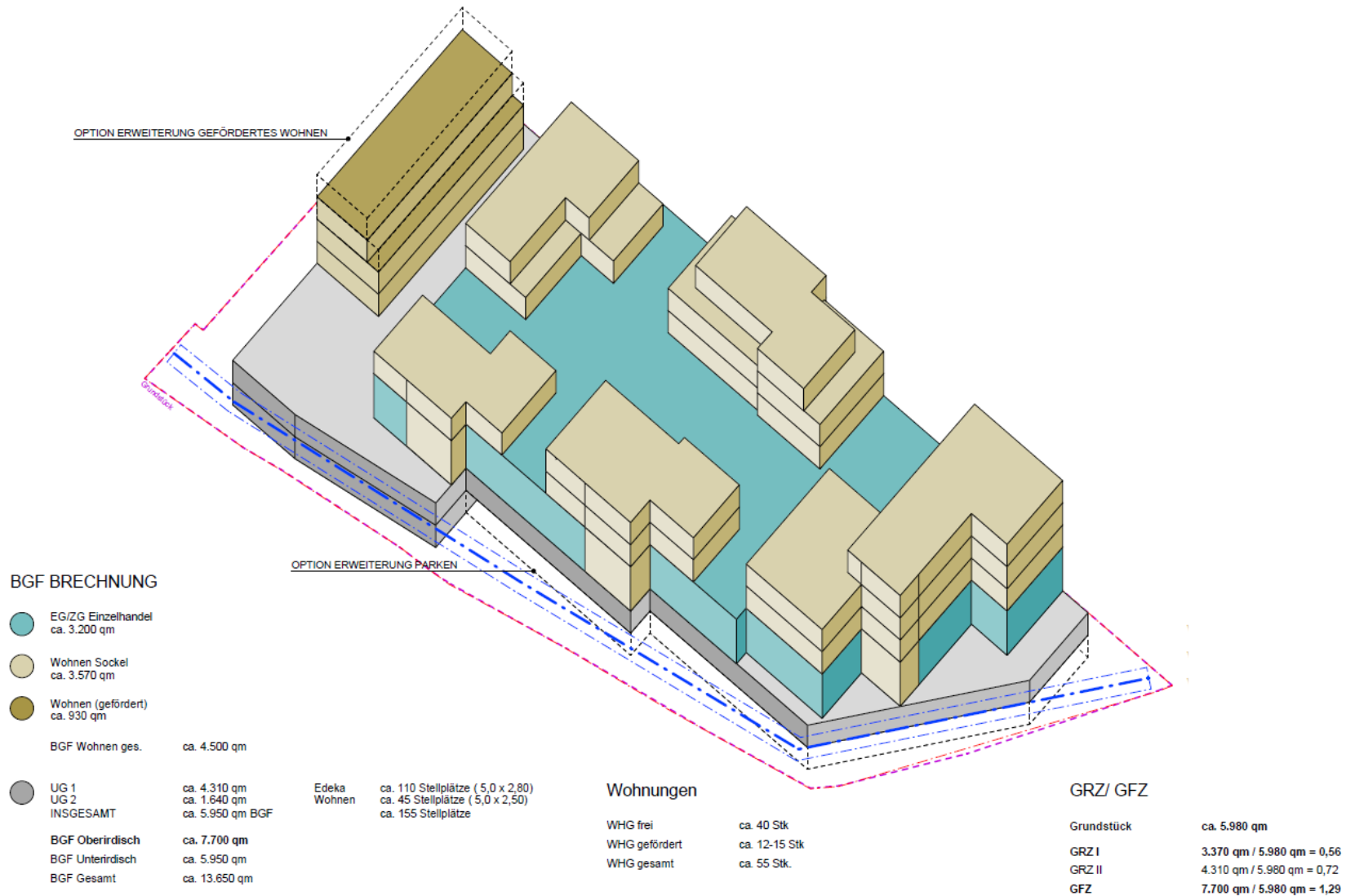


Planung: Tiefgarage



Stellplätze
 EDEKA in UG1 ca. 110 (5.0 X 2.80)
 Wohnen in UG2 ca. 45 (5.0 X 2.50)

Planung: Flächengrößen der Nutzungen



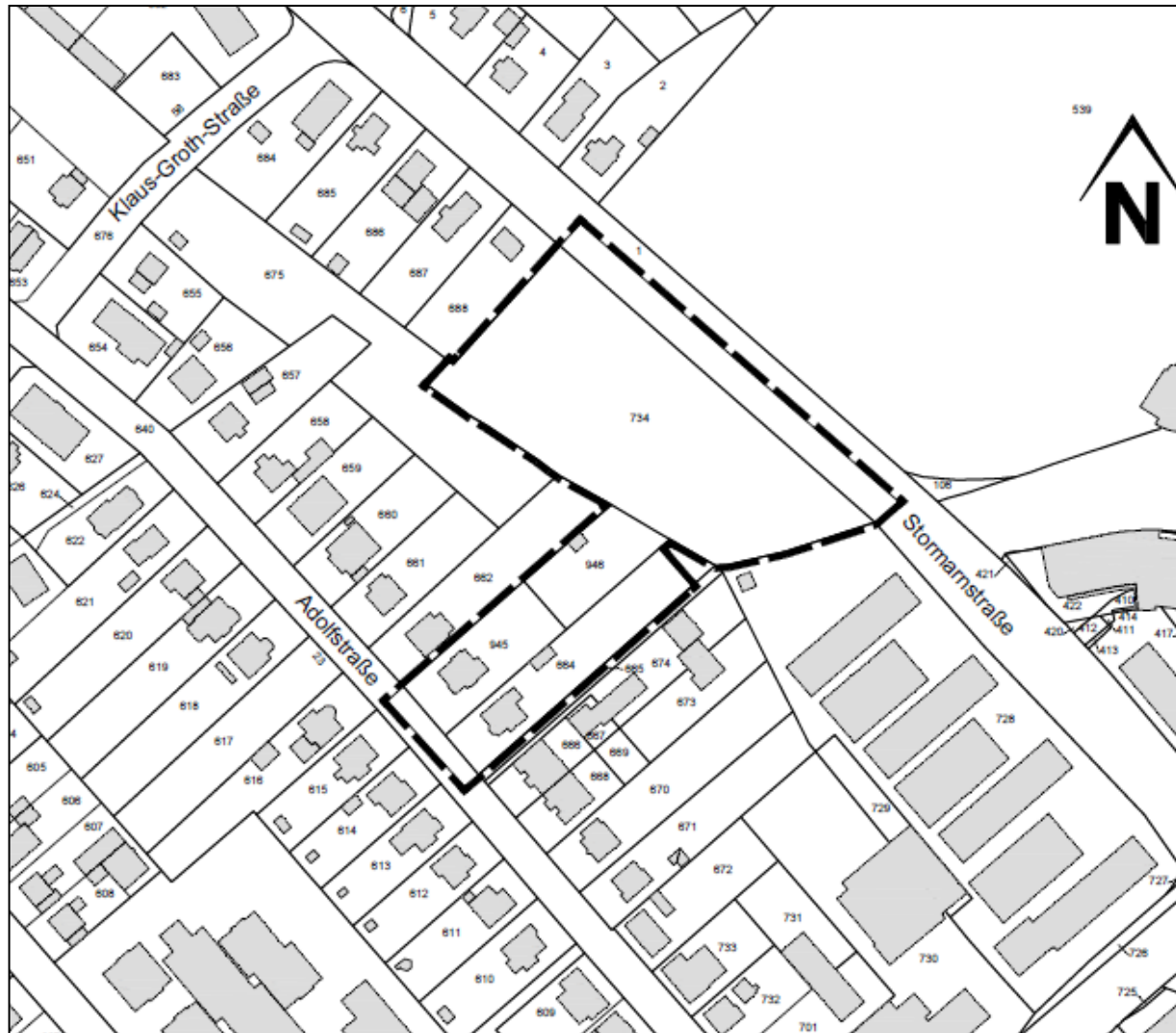
Planung: Ansicht von Osten



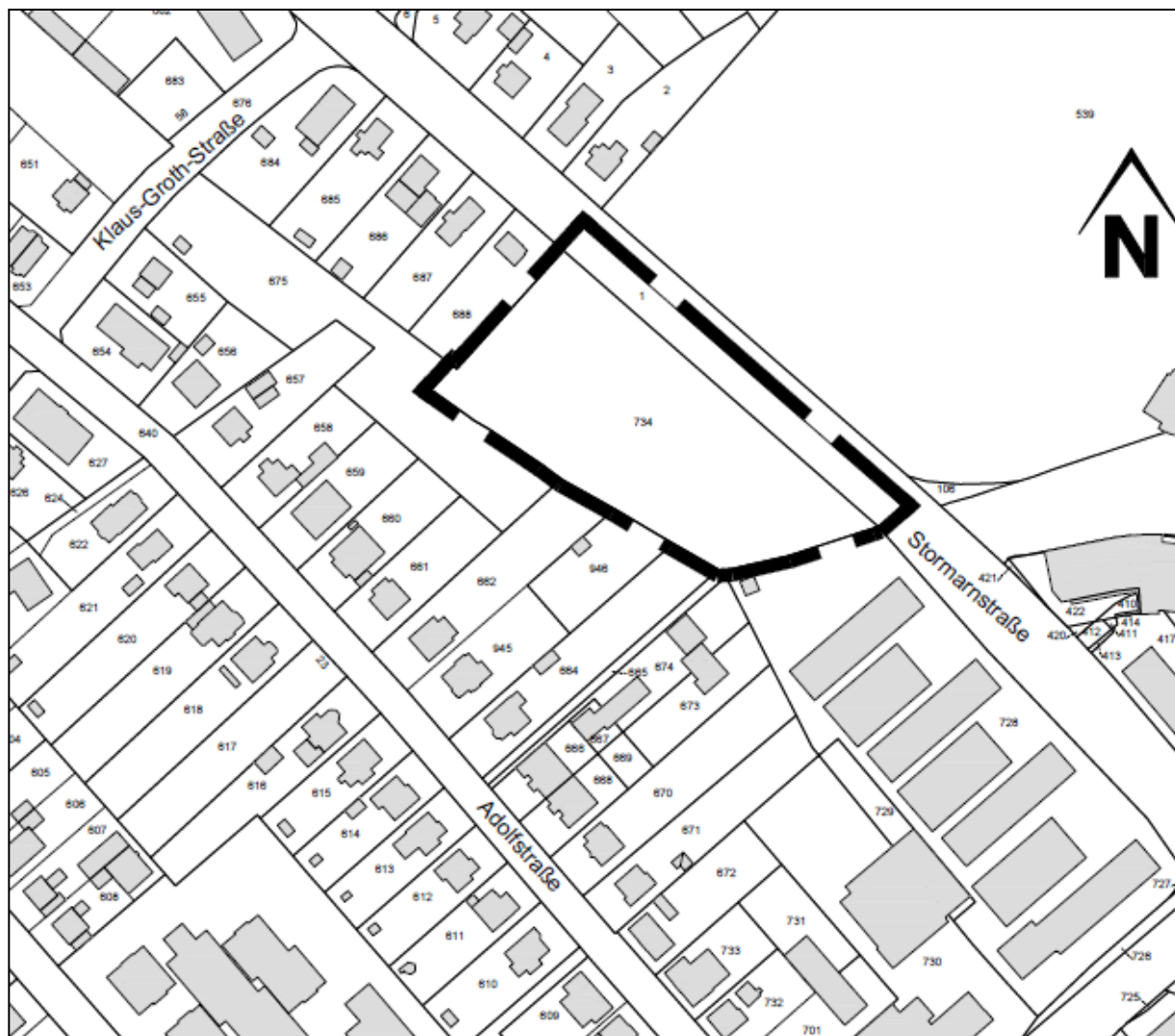
Planung: Ansicht von Norden



Geltungsbereich Bebauungsplan „Alte Reitbahn“



Geltungsbereich FNP-Änderung „Alte Reitbahn“



Geltungsbereich Bebauungsplan „Kino, Lokschuppen“

