







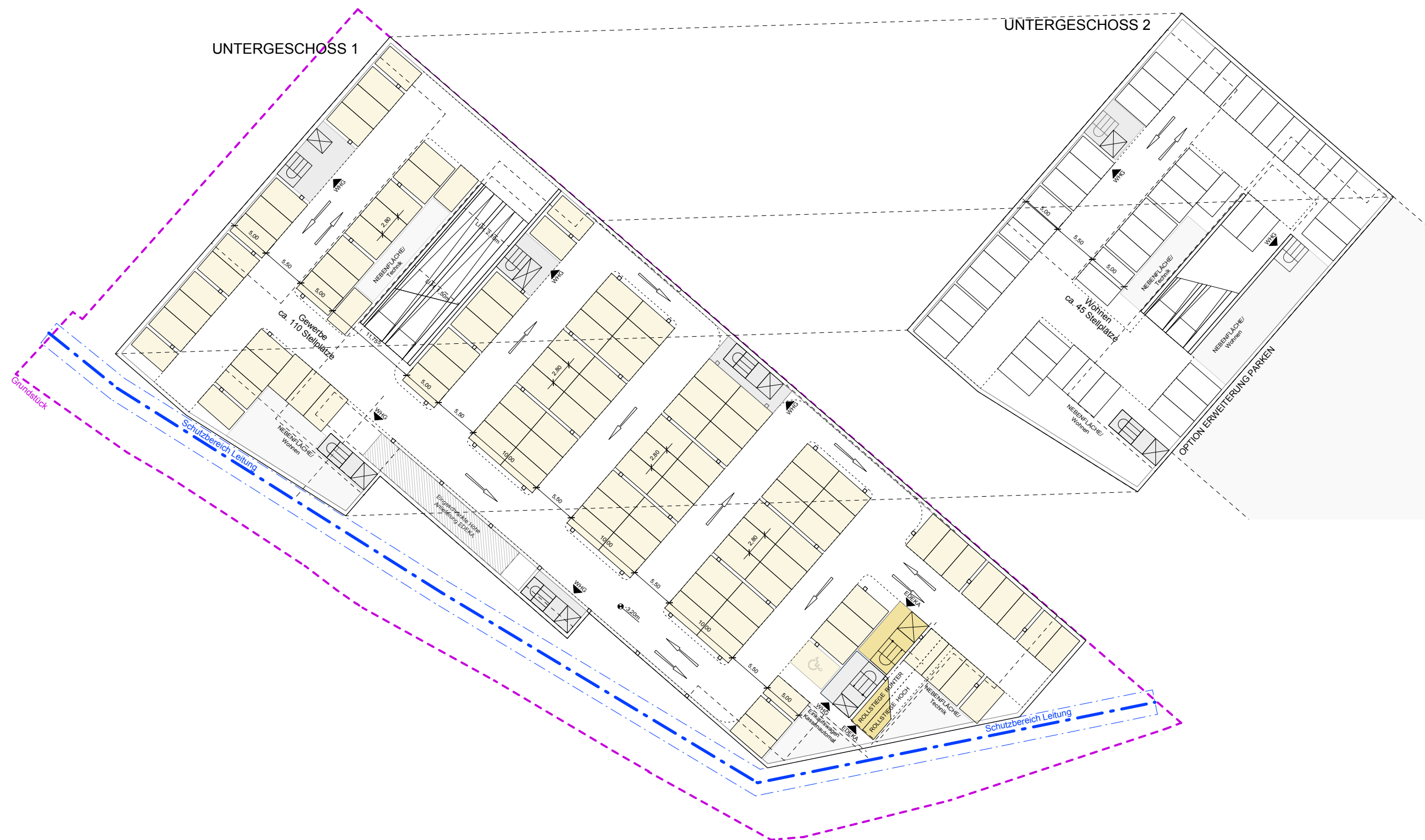


LEGENDE

- Regen- und Schmutzziel mit Abstandsfläche $\geq 1m$
- Grundstücksgrenze
- Feuerwehrumfahrt
- Feuerwehraufstellflächen
- Abstandsflächen
- befestigt
- begrünte Freiflächen
- begrünte Freiflächen befahrbar für Feuerwehr
- Mietergärten
- Kinderspielfläche/ Gemeinschaftsfläche
- EDEKA
- Wohnungen Erschließung/ Abstellflächen
- Nebenflächen Technik
- Kopfhöhe $\leq 2,10m$
- Parkplätze EDEKA (2,8x5,0m)
- Parkplätze Anwohner (2,5x5,0m)

Wohnen
Riegel ca. 12 Wohnungen
Sockel ca. 40 Wohnungen
INSGESAMT ca. 52 Wohnungen

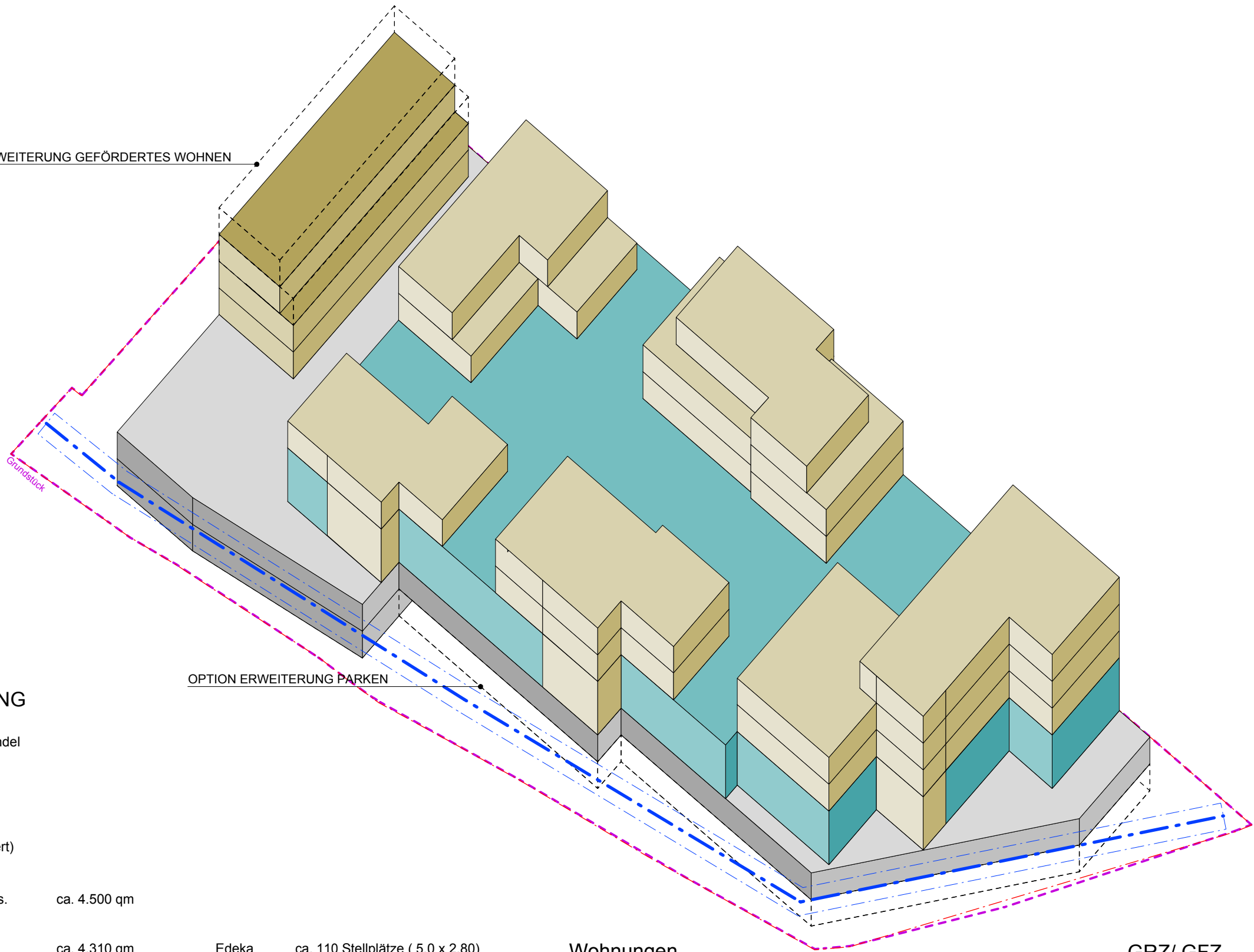




Stellplätze
EDEKA in UG1 ca.110 (5.0 X 2.80)
Wohnen in UG2 ca. 45 (5.0 X 2.50)



OPTION ERWEITERUNG GEFÖRDERTES WOHNEN



BGF BRECHUNG

- EG/ZG Einzelhandel
ca. 3.200 qm
- Wohnen Sockel
ca. 3.570 qm
- Wohnen (gefördert)
ca. 930 qm

BGF Wohnen ges. ca. 4.500 qm

- UG 1 ca. 4.310 qm
- UG 2 ca. 1.640 qm
- INSGESAMT ca. 5.950 qm BGF

BGF Oberirdisch ca. 7.700 qm
BGF Unterirdisch ca. 5.950 qm
BGF Gesamt ca. 13.650 qm

Edeka
Wohnen ca. 110 Stellplätze (5,0 x 2,80)
ca. 45 Stellplätze (5,0 x 2,50)
ca. 155 Stellplätze

Wohnungen

WHG frei ca. 40 Stk
WHG gefördert ca. 12-15 Stk 37 %
WHG gesamt ca. 55 Stk.

GRZ/ GFZ

Grundstück ca. 5.980 qm
GRZ I 3.370 qm / 5.980 qm = 0,56
GRZ II 4.310 qm / 5.980 qm = 0,72
GFZ 7.700 qm / 5.980 qm = 1,29



