

Ablauf- und Terminplan

Stand 13.05.2019

Projektstart	02.01.2018
Projektende	17.05.2024
Projektstand	13.05.2019
Projektfortschritt (in %)	7%

HIER BITTE KEINE EINGABEN ÄNDERN!

Teilauflage / Arbeitspaket	Termine/ Zeitaufwand			Personaleinsatzplan		Fortschritt in %	Status
	Beginn Datum	Aufwand in AT	Ende Datum	Verantwortung	Mitarbeit		
<b>1. Entscheidung über Bauherrschaft</b>	<b>03.09.2018</b>	<b>215</b>	<b>28.06.2019</b>	<b>Stadt / SWA</b>		<b>41%</b>	<b>In Bearbeitung</b>
1.1 Klärung, wer Bauherr des Schwimmbades werden soll (Prüfung steuerlicher Voraussetzungen, Fördermittel (Prüfung und Beantragung))	03.09.2018	115	08.02.2019	Stadt / SWA	Herr Kienel	100%	Abgeschlossen
1.2 Vorbereitung Beschluss über Bauherrschaft	15.04.2019	40	07.06.2019	Stadt / SWA	Herr Kienel	5%	In Bearbeitung
1.4 Entscheidung Bauherrschaft	10.06.2019	10	21.06.2019	Hauptausschuss	Herr Kienel	0%	Nicht begonnen
1.5 Entscheidung Bauherrschaft	24.06.2019	5	28.06.2019	Stadtverordnetenversammlung	Herr Kienel	0%	Nicht begonnen
<b>2. Bauleitplanung</b>	<b>02.04.2018</b>	<b>669</b>	<b>23.10.2020</b>			<b>13%</b>	<b>In Bearbeitung</b>
2.1 Beschluss zur Aufstellung der Bauleitplanung durch die Stadt (Aufstellungsbeschluss)	09.05.2018	14	28.05.2018	BPA / UA / StV	Herr Kania	100%	Abgeschlossen
2.2 Bekanntmachung des Beschlusses (Tageszeitung, Amtsblatt)	27.05.2019	10	07.06.2019	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.3 Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs	02.04.2018	300	24.05.2019	Bauamt/ externes Planungsbüro	Herr Kania	80%	In Bearbeitung
2.4 Frühzeitigen Bürgerbeteiligung § 3 Abs.1 BauGB	27.05.2019	15	14.06.2019	Architekt/ Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.5 Einholen von Stellungnahmen von Behörden und vom Planungsträger	17.06.2019	50	23.08.2019	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.6 Prüfung der Stellungnahmen	26.08.2019	140	06.03.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.7 Vorbereitung Auslegungsbeschluss	09.03.2020	20	03.04.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.8 Auslegungsbeschluss	06.04.2020	20	30.04.2020	BPA / UA		0%	Nicht begonnen
2.9 Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses in ortsüblicher Weise	03.05.2020	15	22.05.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.10 Öffentliche Auslegung Planungsunterlagen inklusive Erläuterungsbericht	25.05.2020	20	19.06.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.11 Prüfung der Anregungen	22.06.2020	20	17.07.2020	Hauptausschuss		0%	Nicht begonnen
2.12 Mitteilen des Ergebnisses/ Erneute öffentliche Auslegung	20.07.2020	20	14.08.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
2.13 Satzungsbeschluss über Bebauungsplan	17.08.2020	30	25.09.2020	BPA / UA / StV		0%	Nicht begonnen
2.14 Stand § 33 BauBG	28.09.2020	20	23.10.2020	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
<b>3. Städtebaulicher Wettbewerb/ Architektenwettbewerb</b>	<b>28.06.2019</b>	<b>170</b>	<b>21.02.2020</b>	<b>Architekt/ Bauamt</b>	<b>Herr Kania</b>	<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
3.1 Beauftragung externes Büro mit Vergabe Architektenleistung	28.06.2019	20	25.07.2019	Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
3.2 Vorbereitung Auslobung durch externes Büro	28.07.2019	40	20.09.2019	Externes Büro/ Bauamt		0%	Nicht begonnen
3.3 Beschluss der Auslobung	23.09.2019	30	01.11.2019	HA/ BPA / UA / StV	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
3.4 Durchführung Architektenwettbewerb	04.11.2019	80	21.02.2020	Externes Büro/ Bauamt	Herr Kania	0%	Nicht begonnen
<b>4. Projektcontrolling</b>	<b>28.06.2019</b>	<b>460</b>	<b>02.04.2021</b>	<b>Bauherr/ externes Büro</b>	<b>Bauherr</b>	<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
4.1 Vorbereitung Vergabe Projektcontrolling	28.06.2019	30	08.08.2019	Bauherr/ externes Büro	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.2 Ausschreibung	11.08.2019	40	04.10.2019	Bauherr/ externes Büro	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.3 Auswertung und Auswahl	07.10.2019	40	29.11.2019	Bauherr/ externes Büro	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.4 Vergabe	02.12.2019	20	27.12.2019	Bauherr/ externes Büro	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.5 Beauftragung Projektcontroller	30.12.2019	10	10.01.2020	Bauherr/ externes Büro	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.6 Installation Bauausschuss	13.01.2020	10	24.01.2020	Projektcontrolling	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.7 Überwachung Kostenplanung Architekten	27.01.2020	310	02.04.2021	Projektcontrolling	Bauherr	0%	Nicht begonnen
4.8 Überwachung Ausführungsplanung	27.01.2020	310	02.04.2021	Projektcontrolling	Bauherr	0%	Nicht begonnen
<b>5. Bauplanung</b>	<b>21.02.2020</b>	<b>355</b>	<b>02.07.2021</b>	<b>Architekt/ Bauamt</b>	<b>Bauherr</b>	<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
5.1 Vergabe Architekten	21.02.2020	45	23.04.2020	fachspezifischer Ausschuss	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.2 Entwurfsplanung	26.04.2020	60	17.07.2020	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.3 Ausführungsplanung	20.07.2020	150	12.02.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.4 - Aufstellung eines detaillierten Zeit- und Maßnahmenplans	20.07.2020	150	12.02.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.5 - Bauzeichnungen 1:50	20.07.2020	150	12.02.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.6 - Optimierung Baubeschreibung	20.07.2020	150	12.02.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.7 Detailzeichnungen 1:1	20.07.2020	150	12.02.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.8 Vergabeplanung	15.02.2021	150	09.04.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.9 Ausschreibung	12.04.2021	40	04.06.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
5.10 Vergabe	07.06.2021	40	02.07.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
<b>6. Genehmigungsplanung</b>	<b>20.07.2020</b>	<b>125</b>	<b>08.01.2021</b>	<b>Architekt</b>	<b>Bauherr</b>	<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
6.1 Vorbereitung Bauantrag	20.07.2020	45	18.09.2020	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
6.2 Einreichung Bauantrag	21.09.2020	20	16.10.2020	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
6.3 Genehmigung Bauantrag	19.10.2020	60	08.01.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
<b>7. Bauausführung (Überwachung Arbeiten)</b>	<b>02.07.2021</b>	<b>515</b>	<b>23.06.2023</b>	<b>Architekt</b>	<b>Bauherr</b>	<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
7.1 Baubeginn	02.07.2021	40	26.08.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.2 Erdarbeiten	29.08.2021	50	05.11.2021	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.3 Rohbauarbeiten	08.11.2021	140	20.05.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.4 Holzbauarbeiten	23.05.2022	30	01.07.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.5 Klempner	04.07.2022	25	05.08.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.6 Dachdeckungsarbeiten	04.07.2022	25	05.08.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.7 Fenster	08.08.2022	15	26.08.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.8 Sanitär (Grobinstallation) / Lüftung	29.08.2022	40	21.10.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.9 Elektro (Grobinstallation)	29.08.2022	40	21.10.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.10 Heizung (Grobinstallation)	29.08.2022	30	07.10.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.11 Estrich/ Innenputz	29.08.2022	20	23.09.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.12 Heizung (Feininstallation)	29.08.2022	20	23.09.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.13 Fußbodenheizung	29.08.2022	20	23.09.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.14 Fliesen	26.09.2022	80	13.01.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.15 Fliesen Schwimmbecken	26.09.2022	80	13.01.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.16 Tischler	26.09.2022	65	23.12.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.17 Bodenbelagsarbeiten	26.09.2022	65	23.12.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.18 Sanitär (Feininstallation)	26.09.2022	70	30.12.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.19 Elektro (Feininstallation)	26.09.2022	65	23.12.2022	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.20 Maler/ Lackierer	26.12.2022	20	20.01.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.21 Außenputz	23.01.2023	15	10.02.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.22 Silikonverlegung	13.02.2023	15	03.03.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.23 Innenausbau Umkleidekabinen	06.03.2023	15	24.03.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.24 Innenausbau Kassensystem	27.03.2023	15	14.04.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.25 Außenanlage	27.03.2023	50	02.06.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.26 Sonstiges	27.03.2023	50	02.06.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
7.27 Inbetriebnahme	05.06.2023	15	23.06.2023	Architekt	Bauherr	0%	Nicht begonnen
<b>8. Bauüberwachung (Kosten)</b>	<b>02.07.2021</b>	<b>515</b>	<b>23.06.2023</b>	<b>Projektcontrolling</b>		<b>0%</b>	<b>Nicht begonnen</b>
8.1 Durchführung Kostenüberwachung (Soll-Ist-Vergleich)	-	0	monatlich	-	Projektcontrolling	0%	
8.2 Durchführung von Bauausschusssitzungen	-	-	monatlich	-	Projektcontrolling	0%	
8.3 Protokollierung Bauausschusssitzung	-	-	monatlich	-	Projektcontrolling	0%	
8.4 Überwachung des Zeitplanes	-	-	monatlich	-	Projektcontrolling	0%	
8.5 Erstellung Zwischenbericht für die Gremien	08.08.2022	25	09.09.2022	Projektcontrolling		0%	Nicht begonnen
8.6 Erstellung Abschlussbericht	31.03.2024	35	17.05.2024	Projektcontrolling		0%	Nicht begonnen

Abgeschlossen	Fortschritt = 100 %
In Bearbeitung	Fortschritt > 0 < 100 %, Aktuelles Datum > Anfangsdatum
Verzug	Fortschritt > 0 < 100 %, Aktuelles Datum > Enddatum
Nicht begonnen	Fortschritt = 0 %, Aktuelles Datum < Anfangsdatum