

Karl Haack

Stadt Ahrensburg		
DM/EURO		
Eing. 12. Juni 2019		
B	FB	



12.06.2019

Stadtvertretung Ahrensburg
-Bauausschuss-
Manfred-Samusch-Straße 5
D-22926 Ahrensburg

Fachbereich IV				
Stadtplanung, Bauwesen, Umwelt				
12. Juni 2019				

Bebauungsplan Neue Lübecker, Hermann-Löns-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe als Bürger die letzten beiden Sitzungen des Bauausschusses als Zuhörer besucht. Genossenschaften haben im Leben den Ruf, dass sie für die Interessen ihrer Mitglieder auch sozial tätig sind. Die Ursprünge der genossenschaftlichen Bewegung, die ich nicht erlebt habe, waren sicher auch so. Ich teile Ihnen 2 Sachlagen mit, die mich an der Verwirklichung des genossenschaftlichen Gedankens bei der Neuen Lübecker zweifeln lassen.

Ich habe seit 1. August 2009 einen Dauernutzungsvertrag mit der Neuen Lübecker für meine Wohnung. Als ich im April 2010, nach der Renovierung, eingezogen bin, habe ich von meinen Nachbarn erfahren, dass das Haus abgerissen werden kann um einem Neubau zu weichen. In den Gesprächen mit der Neuen Lübecker ist davon kein Wort gefallen und im Dauernutzungsvertrag steht auch kein Hinweis. Ich habe diese Wohnung als Zwischenstation zur Jugenderinnerungsstätte (Altersheim) gemietet und bin jetzt 78 Jahre alt. Nach meinem Befinden hoffe ich, für den geplanten Umzug noch einige Jahre Zeit zu haben, aber es könnten nun auch noch 3 Umzüge werden. Hätte ich die Informationen bei Vertragsabschluss gehabt, dann hätte ich meine jetzige Wohnung nicht gemietet.

Einer meiner Nachbarn ist im Mai 2018 eingezogen. Die Neue Lübecker hat dem Nachbarn weder etwas von der vorliegenden Abrissgenehmigung, noch von der Aufstockung um 2 Etagen gesagt.

Ich zitiere aus den Jahresabschlüssen der Neuen Lübecker von 2016 und 2017

	2016	2017
Jahresüberschuss einschließlich Gewinnvortrag	8.779.334,03 €	8.494.790,00 €
Einstellung in die gesetzl. Rücklage	880.000,00 €	850.000,00 €
Einstellung in die Ergebnismrücklagen	6.819.000,00 €	6.419.000,00 €
4 % Ausschüttung auf die Geschäftsguthaben der Genossen	1.080.057,66 €	1.224.243,88 €

Die Ausschüttung von 4 % ist sechsmal fünfmal
in den Einstellungen in die Ergebnis-
rücklagen enthalten.

Damit hat die NL eine Rendite von 28 % 24 %
auf die Geschäftsguthaben erwirtschaftet.

Bei den „Heuschrecken“ regen wir uns schon über 8 % auf.

Ich bin der Meinung, dass ich Ihnen meine Bedenken mitteilen musste. Für Ihre Entscheidung wünsche ich Ihnen eine glückliche Hand im Sinne der Betroffenen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karl Heusch', written in a cursive style.