

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Baukostenschätzung nach Entwurf

Kostengruppe 200- Herrichten und Erschliessen

Erschliessungskosten:

1,00	pausch	Gasanschluss Netzanschluss, incl. Erdarbeiten	2.750,00	2.750,00	
1,00	pausch	Stromanschluss Netzanschluss, incl. Erdarbeiten (gerundet)	700,00	700,00	
1,00	pausch	Schmutz- und Regenwasseranschluss Sielanschlussbeitrag (gerundet)	3.400,00		
		Anbaukosten Erdbau	3.050,00		
		Anbaukosten Sielbau	5.600,00	12.050,00	
1,00	pausch	Trinkwasseranschluss Trinkwasseranschluss DN 50	725,00		
		Anbaukosten Erdbau	1.300,00		
		Anbaukosten Sielbau	1.700,00	3.725,00	
1,00	pausch	Medien/ Glasfaser		1.000,00	
1,00	pausch	Telekom		700,00	
Summe					20.925,00

► **Summe Kostengruppe 200- Herrichten und Erschliessen: 20.925,00**

Kostengruppe 300- Bauwerk- Baukonstruktion

Baustelleneinrichtung:

1,00	pausch	Baustelleneinrichtung	5.000,00	5.000,00	
1,00	pausch	Verkehrseinrichtungen	100,00	100,00	
1,00	pausch	Kraneinsatz	25.000,00	25.000,00	
410,00	m ²	Fassadengerüst Gruppe 4, incl. Konsolen	20,00	8.200,00	
68,00	m	Dachfanggerüst	15,00	1.020,00	
12,00	Monate	WC- Kabine	120,00	1.440,00	
1,00	Stck	Baustromkasten	400,00	400,00	
1,00	Stck	Bauschild	300,00	300,00	
1,00	Stck	Baumschutz	1.500,00	1.500,00	
32,00	m ³	Tragschichtmaterial/ Baustrasse	50,00	1.600,00	
Summe:					44.560,00

Erd- und Sielbauarbeiten:

120,00	m ³	Oberboden abtragen (MuBo)	12,00	1.440,00	
60,00	m ³	Bodenabfuhr (LAGA Z2)- zu 1/ 3 angenommen *)	180,00	10.800,00	
528,00	m ³	Baugrubenaushub	25,00	13.200,00	
80,00	m ³	Boden Lagerung	4,00	320,00	
452,00	m ³	Bodenabfuhr	14,00	6.328,00	
0,00	m ³	Füllsand	20,00	-	
25,00	m ³	Fundamentaushub	70,00	1.750,00	
10,00	m ³	Hinterfüllung von Fundamentarbeitsräumen	75,00	750,00	
200,00	m ²	Kiesschüttung, d=10 cm, Körnung 8-16 mm	9,00	1.800,00	
200,00	m ²	Feinplanum	4,00	800,00	

Schmutzwasser

25,00	m	Kanalrohr/ PVC- U DN 125	65,00	1.625,00	
1,00	Stck	Übergabeschacht (bis 2,10m)	1.400,00	1.400,00	
1,00	Stck	Anschluss Schmutzwasser	140,00	140,00	
1,00	Stck	Schachtabdeckung	150,00	150,00	
8,00	m ³	Aushub Rohrgraben	75,00	600,00	
25,00	m	Herstellen Rohrsohle mit Gefälle	18,00	450,00	
25,00	m	Verfüllen bis Rohrscheitel	20,00	500,00	
10,00	m ³	Verfüllen bis OK Gelände	32,00	320,00	

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Baukostenschätzung nach Entwurf

Regenwasser

60,00	m	Kanalrohr/ PVC- U DN 100	55,00	3.300,00
19,20	m ³	Aushub Rohrgraben	75,00	1.440,00
60,00	m	Herstellen Rohrsohle mit Gefälle	18,00	1.080,00
60,00	m	Verfüllen bis Rohrscheitel	20,00	1.200,00
10,00	m ³	Verfüllen bis OK Gelände	32,00	320,00
63,00	m	Drainage	130,00	8.190,00
1,00	Stck	Übergabeschacht (bis 2,10m)	1.400,00	1.400,00
1,00	Stck	Schachtabdeckung	120,00	120,00

Sonstiges

1,00	Stck	Dichtigkeits- und Druckprüfung	250,00	250,00
1,00	Stck	Plattendruckversuch	200,00	200,00

Summe:

59.873,00

Mauer- und Stahlbetonbauarbeiten

Beton- und Stahlbetonarbeiten

230,00	m ²	Perimeterdämmung unter Bodenplatte/ Fundamenten	28,00	6.440,00
25,00	m ³	Ortbeton C25/30 , Streifenfundament	150,00	3.750,00
46,00	m ³	Ortbeton C25/30, Bodenplatte d=20 cm	150,00	6.900,00
41,40	m ³	Ortbetondecke C20/25 über KG, d=18 cm	320,00	13.248,00
41,40	m ³	Ortbetondecke C20/25 über EG, d=18 cm	320,00	13.248,00
14,40	m ³	Ortbetondecke C20/25 über OG, d=18 cm	320,00	4.608,00
8.000	kg	Betonstahl 500 S	1,50	12.000,00
4.000	kg	Betonstahl 500 M	1,50	6.000,00
4,00	m	Deckengleicher Unterzug	34,00	136,00
63,00	m	Ringbalken	38,00	2.394,00
230,00	m ²	Abdichtung der Sohle	15,00	3.450,00
1,00	Stck	Stahlbetontreppenlauf (KG- EG)	3.500,00	3.500,00
1,00	pausch	Deckendurchbrüche schliessen	300,00	300,00

Mauerarbeiten

106,00	m	Abdichtung unter Mauerw. G 200 DD, d=24	18,00	1.908,00
151,00	m ²	Wärmedämmung für Sockelbereich	40,00	6.040,00
55,00	m ³	KS-Mauerwerk, d=36,5,0cm Kellermauerwerk	380,00	20.900,00
54,00	m ³	KS-Mauerwerk, d=24,0cm Innenwände	370,00	19.980,00
30,00	m ²	KS-Mauerwerk, d=11,5cm Innenwände	56,00	1.680,00
63,00	m ³	Hintermauerwerk d=15cm	350,00	22.050,00
460,00	m ²	Wärmedämmung aus Mineralwolle	18,00	8.280,00
460,00	m ²	Verblendsteinmauerwerk, einschl. Verfugung	160,00	73.600,00
67,00	m	Verblendsturz für Türen- und Fenster	60,00	4.020,00
42,00	m	Verblendrollschicht als Fenstersohlbänke	66,00	2.772,00
14,00	m	Porenbetonstürze	34,00	476,00
21,00	Stck	Spannbetonsturz	30,00	630,00
18,00	m	Dehnfugen Verblendmauerwerk vertikal	13,00	234,00
63,00	m ²	Z- Folie	21,00	1.323,00
180,00	m	Mauerrandstreifen f. Fensterlaibungen	14,00	2.520,00
1,00	Stck	Verblendverzierung	3.000,00	3.000,00

Summe:

242.387,00

Estricharbeiten:

190,00	m ²	Estrich auf Trennschicht (KG)	18,00	3.420,00
380,00	m ²	Estrich CT C 35, d= 4cm, schwimmend verlegt, einschl. Dämmung und Dämmstreifen	25,00	9.500,00
380,00	m ²	Abbindebeschleuniger Retanol	4,00	1.520,00

Summe:

14.440,00

Putzarbeiten:

433,00	m ²	Wischputz (KG)	8,00	3.464,00
644,00	m ²	Innengipsputz, incl. Eckschutzschienen (EG/ OG)	15,00	9.660,00

Summe:

13.124,00

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Fenster und Türen:

4	Stck	Kellerfenster mit Kasematte	750,00	3.000,00
12	Stck	Außentürelemente mit Oberlichter	2.600,00	31.200,00
1	Stck	Flügel Tür, incl. Panikverriegelung (KG)	3.200,00	3.200,00
2	Stck	Fenster als Oberlicht 1,01/0,50m	265,00	530,00
2	Stck	Fenster als Oberlicht 2,01/0,50m	385,00	770,00
2	Stck	Fenster als Oberlicht 3,01/0,50m	480,00	960,00
1	Stck	Fenster als Oberlicht 4,01/0,50m	540,00	540,00
6	Stck	Fenster 1,01/1,83m	785,00	4.710,00
6	Stck	Fenster 1,01/1,83m - mit Blindelement im unteren Teil	785,00	4.710,00
2	Stck	Fenster 2,01/1,83m - mit Blindelement im unteren Teil	2.100,00	4.200,00
3	Stck	Fenster 3,01/1,83m - mit Blindelement im unteren Teil	2.450,00	7.350,00
3	Stck	Fenster 3,01/1,83m	2.450,00	7.350,00
1	Stck	Fenster 7,01/1,83m	5.800,00	5.800,00

Summe: 74.320,00

Innentüren:

25	Stck	Innentüren in Stahlzarge	300,00	7.500,00
----	------	--------------------------	--------	----------

Summe: 7.500,00

Zimmererarbeiten/ Metallbau:

9,56	m ³	Kantholz	440,00	4.206,40
390,00	m	Kantholz abbinden, einschl. Kleiseisenteile	12,00	4.680,00
22,00	m	Windrispenbänder	6,00	132,00
308,00	m ²	Dachlatten	9,00	2.772,00
308,00	m ²	Unterspannbahn	9,00	2.772,00
308,00	m ²	Dämmung	3,00	924,00
308,00	m ²	Konterlattung	2,00	616,00
44,00	m	Traufausbildung	35,00	1.540,00
8,80	m ²	Unterschlag	110,00	968,00

Summe: 18.610,40

Dachdeckerarbeiten:

298,00	m ²	Dachfläche (Steildach)	40,00	11.920,00
4,00	Stck	Dachdurchführungen (Dunstrohr)	115,00	460,00

Summe: 12.380,00

Klempnerarbeiten:

20	m	Dachrinne (Zink), incl. Bögen, etc.	35,00	700,00
20	m	Fallrohre	25,00	500,00
2	Stck	Standrohre	80,00	160,00

Summe: 1.360,00

Trockenbauarbeiten:

120	m ²	Gk- Verkleidung, einschl. Dämmung, Spachteln	75,00	9.000,00
153	m ²	Gk- Leichtbauwand- Wandtyp W 112	69,00	10.557,00
25	m ²	Schachtverkleidungen	49,00	1.225,00

Summe: 20.782,00

WC- Trennwände

4	Stck	Türen	270,00	1.080,00
6	m	Wände	250,00	1.500,00

Summe: 2.580,00

Metallbauarbeiten:

1	Stck	Treppenanlage	1.400,00	1.400,00
20	m	Laubengang, einschl. UK und Geländer mit Handlauf	500,00	10.000,00
2	Stck	Handlauf Treppe	150,00	300,00

Summe: 11.700,00

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Fliesenarbeiten:

113,00	m ²	Bodenfliesen (R 10)	70,00	7.910,00
263,00	m ²	Wandfliesen	65,00	17.095,00
250,00	m	Dauerelastische Fugen	6,00	1.500,00
218,00	m ²	Abdichtung	28,00	6.104,00
60,00	m	Fertigrohrkästen	30,00	1.800,00
8,00	m	Übergangsschienen	12,00	96,00

Summe: 34.505,00

Bodenbeläge:

244,00	m ²	Untergrund vorbereiten	8,00	1.952,00
244,00	m ²	PVC	45,00	10.980,00
196,00	m	Sockel	10,00	1.960,00

Summe: 12.940,00

Schliessanlage:

1	Stck	Schliessanlage	1.000,00	1.000,00
---	------	----------------	----------	----------

Summe: 1.000,00

Malerarbeiten:

433,00	m ²	Wandanstrich (KG)	6,50	2.814,50
703,00	m ²	Wandanstrich (EG/ OG)	6,50	4.569,50
190,00	m ²	Anstricharbeiten Decke o. Spachteln (KG)	5,00	950,00
190,00	m ²	Anstricharbeiten Bodenbereich (KG)	17,50	3.325,00
226,00	m ²	Anstricharbeiten Decke, einschl. Spachteln	8,50	1.921,00
120,00	m ²	Anstricharbeiten Gk- Decke, einschl. Spachteln	8,50	1.020,00
200,00	m	Dauerelastische Fugen	1,00	200,00

Summe: 14.800,00

► **Summe Kostengruppe 300- Bauwerk- Baukonstruktion:** 586.861,40

Kostengruppe 400- Bauwerk- Technischer Ausbau

Elektroinstallation:

1	Stck	UV, Messung, etc.	5.000,00	5.000,00
1	Stck	Erdung, Potentialausgleich	4.600,00	4.600,00
1	Stck	Heizung, Lüftung	5.000,00	5.000,00
1	Stck	Elektroinstallation, Präsenzmelder, Schalter	17.300,00	17.300,00
1	Stck	Leuchten, incl. Montage	10.300,00	10.300,00
1	Stck	Aussenbeleuchtung	9.300,00	9.300,00
1	Stck	Parkplatzbeleuchtung	5.000,00	5.000,00
1	Stck	Notbeuchtung	6.200,00	6.200,00
1	Stck	Pantry	300,00	300,00
1	Stck	Blitzschtz	8.000,00	8.000,00

Summe: 71.000,00

Heizungsinstallation:

1	Stck	Gasbrennwertgerät Zentrale, incl. Anträge	12.000,00	12.000,00
1	Stck	Trinkwasserversorgung, incl. Zubehör	11.700,00	11.700,00
1	Stck	Pufferspeicher, incl. Zubehör	2.450,00	2.450,00
1	Stck	Solaranlage	12.900,00	12.900,00
1	Stck	Abgasanlage	1.240,00	1.240,00
23	Stck	Heizkörper	450,00	10.350,00
1	Stck	Montage	3.500,00	3.500,00

Summe: 54.140,00

Lüftungsanlage:

1	Stck	Lüftungsanlage	4.800,00	4.800,00
1	Stck	Zubehör	3.800,00	3.800,00
1	Stck	Luftverteilung	2.280,00	2.280,00
1	Stck	Ventile	800,00	800,00
1	Stck	Montage	3.500,00	3.500,00

Summe: 15.180,00

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Sanitärinstallation:

11	Stck	Waschtischanlage, bestehend aus 1 WT, 1 Armatur, Infrarotbed., incl. aller Nebenarbeiten	950,00	10.450,00	
8	Stck	WC- Anlage, bestehend aus 1 WC, 1 Spülblock, Infrarotbed., incl. aller Nebenarbeiten	850,00	6.800,00	
6	Stck	Urinalanlage, bestehend aus 1 Urinal, 1 Armatur, Infrarotbed., incl. aller Nebenarbeiten	850,00	5.100,00	
17	Stck	Duschanlage, bestehend aus Bodenrinne, Automatische Wasserreglung, 1 Armatur, einschl. aller Nebenarbeiten	970,00	16.490,00	
1	Stck	Barrierefreies WC/ WT	12.000,00	12.000,00	
1	Stck	Ausgussbecken	345,00	345,00	
1	Stck	Küchenanschluss, einschl. Geschirrspüler	120,00	120,00	
1	Stck	Aussenzapfstelle	150,00	150,00	
Accessoires					
8	Stck	WC- Papierhalterungen m. Diebstahlsicherung	55,00	440,00	
11	Stck	Seifenspender m. Diebstahlsicherung	65,00	715,00	
11	Stck	Spiegel (ins Fliesenbild integriert)	50,00	550,00	
1	Stck	Montage	3.500,00	3.500,00	
Summe:					56.660,00

► **Summe Kostengruppe 400- Bauwerk- Technischer Ausbau:** **196.980,00**

Kostengruppe 500- Aussenanlagen

Außenanlage:

400	m ²	Pflasterung der Außenanlage, incl. Stellplätze	60,00	24.000,00	
100	m	Zaunstellung	45,00	4.500,00	
1	pausch	Beetanlagen	2.500,00	2.500,00	
100	m ²	Rasenansaat	1,50	150,00	
Summe:					31.150,00

► **Summe Kostengruppe 500- Aussenanlagen:** **31.150,00**

Bauendreinigung:

1	pausch	Reinigung, incl. Glasreinigung	800,00	800,00	
Summe:					800,00

GESAMTSUMME BAUKOSTEN (netto): **836.716,40**
Mehrwertsteuer 19,0 % 158.976,12

GESAMTSUMME BAUKOSTEN (brutto): **995.692,52**

■ Atelier Sandra Foehlau

Projekt : Sporthaus auf dem Stormarnplatz
Ahrensburg

Nebenkosten: Planungshonorare

1	pausch	Honorar Architekt angesetzt nach HOAI	85.000,00	
1	pausch	Honorar Statiker angesetzt nach HOAI	31.000,00	
1	pausch	Prüf. Ing. Statik	3.500,00	
1	pausch	Honorar TGA- Fachplaner angesetzt nach HOAI	35.500,00	
1	pausch	Honorar Brandschutzplaner angesetzt nach HOAI	7.000,00	
1	pausch	Prüf. Ing. Brandschutz	3.500,00	
1	pausch	Honorar Vermessungsing. Absteckung Baufeld Katastermäßige Gebäudevermessung	2.000,00	
1	pausch	Bodengutachten	2.500,00	
Summe Planungshonorare				170.000,00

GESAMTAUFWENDUNGEN (netto):

Mehrwertsteuer 19,0 % **1.006.716,40**
191.276,12

GESAMTAUFWENDUNGEN (brutto):

1.197.992,52

Aufgestellt: Ahrensburg, 12.06.2019