PROTOKOLLAUSZUG

ÖFFENTLICH

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung vom: 15.05.2019	Niederschrift zur Sitzung BPA/06/2019
---	-----------------------------------	---

2019/020

8. **Flächennutzungsplan** (FNP)
- Wohnraumpotentialflächen für den 2. Entwurf des FNP

PROTOKOLLAUSZUG

ÖFFENTLICH

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung vom: 15.05.2019	Niederschrift zur Sitzung BPA/06/2019
--	--------------------------------	--

8.1 Antrag der WAB Fraktion "Festlegung von Wohnpotentialflächen für den Flächennutzungsplan 2020-2034 " AN/029/2019

Vonseiten des Ausschusses wird kein neuer Sachvortrag für erforderlich gehalten.

Aufgrund des Antrages AN/029/2019 der WAB-Fraktion wird zunächst darüber entschieden, ob per Einzelabstimmung über die für den Flächennutzungsplan vorgesehenen Wohnbaupotentialflächen abgestimmt wird.

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Vor Beginn des eigentlichen Abstimmungsverfahrens wird von der Verwaltung auf Nachfrage klargestellt, dass die Potentialfläche Nr. 15 Up'n Barg schwer zu realisieren sein wird und das Innenministerium einer südlichen Erweiterung der Baufläche in dieser Straße des Stadtteils Ahrensfelde seinerzeit nicht genehmigt habe.

Klargestellt wird, dass die drei letztgenannten Wohnbaupotentialflächen des WAB-Antrages nicht Gegenstand der Vorlagen-Nr. 2019/020 waren, da sie sich schon im Bauleitplanverfahren befinden. Trotzdem kommt man überein, diese Projekte in das Abstimmungsverfahren einzubeziehen. Sodann erfolgt das Abstimmungsverfahren zu den Flächen; die im Antrag genannten Wohneinheiten sind lediglich deklaratorischer Art und nicht Gegenstand der Einzelbeschlüsse:

Wohnbaupotentialfläche 1: Rosenweg

**Abstimmungsergebnis: 9 dafür (Grüne, SPD, FDP, WAB, Linke)
4 dagegen (CDU)**

Wohnbaupotentialfläche 2: Kleingartenverein Mühlenredder

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür (SPD, FDP, WAB, Linke)
7 dagegen (CDU, Grüne)**

Wohnbaupotentialfläche 3: Gelände Firma Schacht

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 4: Stormarnplatz

Wohnbaupotentialfläche 12: Spechtweg/Brauner Hirsch

Abstimmungsergebnis: 6 dafür (SPD, FDP, WAB, Linke)
7 dagegen (CDU, Grüne)

Wohnbaupotentialfläche 13: Östlich Starweg

Abstimmungsergebnis: 6 dafür (SPD, FDP, WAB, Linke)
7 dagegen (CDU, Grüne)

Wohnbaupotentialfläche 14: Östlich Vogelsang

Abstimmungsergebnis: 6 dafür (SPD, FDP, WAB, Linke)
7 dagegen (CDU, Grüne)

Wohnbaupotentialfläche 15: Up'n Barg

Abstimmungsergebnis: 12 dafür (CDU, Grüne, SPD, FDP, WAB, Linke)
1 Enthaltung (CDU)

Wohnbaupotentialfläche 16: Westlich Großhansdorf

Abstimmungsergebnis: 3 dafür (FDP, WAB, Linke)
10 dagegen (CDU, Grüne, SPD)

Wohnbaupotentialfläche 17: Fischereigelände

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 18: Hinter Veronika-Rath-Straße

Abstimmungsergebnis: 9 dafür (Grüne, SPD, FDP, WAB, Linke)
4 dagegen (CDU)

Wohnbaupotentialfläche 19: Westlich Wulfsdorfer Weg gegenüber Kleingartenverein

Abstimmungsergebnis: 2 dafür (FDP, Linke)
8 dagegen (CDU, Grüne, WAB)
3 Enthaltungen (SPD)

Wohnbaupotentialfläche 20: Lange Reihe/hinter Feuerwache

Abstimmungsergebnis: 10 dafür (CDU, Grüne, FDP, WAB, Linke)
3 dagegen (SPD)

Wohnbaupotentialfläche 21: Freifläche am Kornkamp-Süd

Abstimmungsergebnis: 2 dafür (FDP, Linke)
11 dagegen (CDU, Grüne, SPD, WAB)

Wohnbaupotentialfläche 22: Kornkamp – südlich Clariant

Vor der Abstimmung erfolgt der Hinweis, dass diese Fläche im Sinne eines Mischgebietes ausgewiesen werden soll.

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 23: Kontorhaus Bogenstraße

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 24: Gewerbegebiet West allgemein

Vor der Abstimmung erfolgt der Hinweis, dass diese Flächen im Sinne eines Mischgebietes ausgewiesen werden sollen.

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 25: Gewerbegebiet West/Rohrbogenwerk

Vor der Abstimmung erfolgt der Hinweis, dass diese Fläche im Sinne eines Mischgebietes ausgewiesen werden soll.

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 26: Bogenstraße neben Aldi

Vor der Abstimmung erfolgt der Hinweis, dass diese Fläche im Sinne eines Mischgebietes ausgewiesen werden soll.

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 27: Schulgrundstück Helgolandring

In der kurzen Aussprache wird auf die bereits in den letzten Jahren hierzu ergangenen Entscheidungen verwiesen, wonach der zuständige Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss das Gelände für eine spätere Nutzung als Schulgrundstück vorhalten möchte. Dagegen halten andere Fraktionen es für geboten, eine Schule gegebenenfalls innerhalb des Gebietes Erlenhof Nord zu verwirklichen (vgl. aber Entscheidung zur Wohnbaupotentialfläche 5).

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür (SPD, FDP, Linke)
8 dagegen (CDU, Grüne, WAB)**

Wohnbaupotentialfläche 28: Kastanienallee

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Wohnbaupotentialfläche 29: Bahnhofstr. 17

Abstimmungsergebnis: 11 dafür (CDU, Grüne, SPD, FDP, WAB, Linke)

2 dagegen (SPD)

Wohnbaupotentialfläche 30: Reitbahn

Abstimmungsergebnis: Alle dafür

Nach Abschluss der Einzelabstimmungen kommt man überein, dass die Verwaltung die Folge der einzelnen Entscheidungen zusammenträgt und bewertet, bevor wahrscheinlich im Juni 2019 ein Gesamtbeschluss gefasst wird, welche Potentialflächen in den Entwurf des Flächennutzungsplanes übernommen werden.