

Abstimmung über die Potentialflächen 2019

	Vorschlag Verwaltung mit Anzahl WE	Untersuchungsflächen	beschlossen	als Potential beschlossene Flächen, die andere Bedarfe nicht einschränken	Begründung für Nichtempfehlung
1	54	Rosenweg	54	54	
2	200	KGV Mühlenredder	200		
3	72	Schacht	72	72	sehr geringe Realisierungschance bis 2035, kein Interesse zur Umsiedlung vonseiten des Eigentümers
4	468	Stormarnplatz	468		
5	400	Erlenhof-Nord	400		
6	30	Erlenhof Obstwiese	30		
7	15	Fritz Reuter Schule	15	15	Fläche vorgesehen zur Deckung des Gemeinbedarfs, Kombination der Nutzungen möglich
8	0	Am Weinberg/Lüb.Str.	10	0	KEIN POTENTIAL vorhanden, keine 10 WE!
9	42	Parkplatz Reeshoop	42	42	Parkplatznutzung dringend notwendig, insbesondere, wenn KGV entwickelt werden soll und die Badlantic-Nutzung erhalten zw. verstärkt werden soll, Kombination der Nutzungen möglich
10	12	Fannyhöh	12	12	
11	100	Ginsterweg	100		
12	170	Spechtweg	170		
13	130	Starweg	130		
14	20	Am Vogelsang	20		
15	36	Up'n Barg	36	36	
16	267	westl. Großhansdorf	267		schwierige Erschließung, geringe Umsetzungswahrscheinlichkeit
17	69	Fischereiforschungsgelände	69	69	

18	163	hinter V.-Rath Weg	163	163	kein Ausschluss, aber planerisch schwierig Situation
19	234	ggü KGV Wulfsdorfer Weg	234		beachtliche Weiterentwicklung von Wulfsdorf, bbeeinträchtigung der Landschaft etc.
20	30	Lange Reihe	30		SO-Fläche, vorgesehen für Sondernutzungen, im weiteren Stadtgebiet keine weitere SO-Fläche
21	184	Kornkamp-Süd	184		Ausschluss: als zukünftige Sport- und Freizeitfläche geplant
22	88	Kornkamp nahe Bhf.	88		Ausschluss: Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!; Wohnen im GE sehr eingeschränkt möglich; Potential sehr gering
23	50	Bogenstraße vor Kontorhaus	50	50	
24	60	GE-West generell	60		Ausschluss: Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!
25	28	Robo-Werk	28	28	Lärmbelastung, Abhängigkeiten von Grundstücksbesitzer
26	50	Bogenstraße Gewerbehöfe	50	10	Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!; Lärmbelastung
27	28	Helgolandring	28		Ausschluss: Bedarf an Gemeinbedarfsflächen --> Schullnutzung
28	120	Kastanienallee	120	120	
29	38	Bahnhofstr.	38	38	
30	59	Reitbahn	59	59	
31		Amselweg			keine Empfehlung! Feuchtgebiet, Bachniederung
Gesamtpotential in WE					
	1956		996	768	
Bedarf 2019-2035					
	1428		1428	1428	
Differenz					
	528		-432	-660	



Empfehlung bzw. beschlossen als Potentialfläche



Keine Empfehlung bzw. nicht beschlossen als Potentialfläche