SATZUNG DER STADT AHRENSBURG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 73 - 1. ÄNDERUNG

FÜR DEN BEREICH ERIKA-KECK-STRASSE 1 UND 2 / FLUR 16, FLURSTÜCKE 391, 560, 577, 578, 579, 580 UND TLW. 561

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11BauNVO

- WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
- MK — Kerngebiet, § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. 0,3 — Grundflächenzahl
- z.B. GHmax. = 59,0 m — Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- o — offene Bauweise

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  Zweckbestimmung:
- P — Öffentliche Parkfläche

Flächen für die Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB

- Versorgungsanlage
  Zweckbestimmung:
- Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzung: Bäume, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhaltung: Bäume, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Erhaltung: Hecke und Strauchgruppen, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

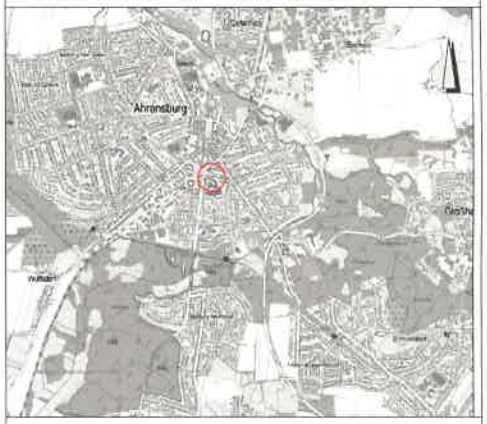
- GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des Flurstücks Nr. 560, § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 73, § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 579 — Flurstücksbezeichnung

Präambel:
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom ..... folgende Satzung über den B-Plan Nr. 73, 1. Änderung für das Gebiet der Erika-Keck-Straße 1 und 2, Flur 16, Flurstücke 391, 560, 577, 578, 579, 580 und tlw. 561, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Einsehbarkeit von Gesetzen, Verordnungen, Erlassen und DIN-Vorschriften:
die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetzen, Verordnungen, Erlassen und DIN-Vorschriften) können im Rathaus der Stadt Ahrensburg von der Öffentlichkeit zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Interessenten wenden sich an das Sekretariat des Fachdienstes Stadtplanung / Bauaufsicht / Umwelt.

ÜBERSICHTSPLAN — M 1: 25000



SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 73 - 1. ÄNDERUNG

FÜR DEN BEREICH ERIKA-KECK-STRASSE 1 UND 2 / FLUR 16, FLURSTÜCKE 391, 560, 577, 578, 579, 580 UND TLW. 561

VERMERKE	PLANZEICHNUNG FÜR DIE OFFENLAGE Stand: 19.09.2019
	KOORDINATENSYSTEM: ETRS / UTM-ZONE 32 N

STADT AHRENSBURG · DER BÜRGERMEISTER · FD.N.2 STADTPLANUNG, BAUAUFSICHT, UMWELT