

Gerhard Bartel
Rolf Griesenberg
Markus Kubczig
Erik Schrader



AN 057/2019

DIE LINKE.
Fraktion Ahrensburg

Ahrensburg, den 10. Oktober 2019

Gemeinsamer Antrag

Der Bau- und Planungsausschuss / die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Ge n j am v
27/10
Reu

Sozialer Wohnungsbau an der Kastanienallee

1. Die Stadt Ahrensburg veräußert das Grundstück Kastanienallee nicht.
2. Die Stadt Ahrensburg realisiert das in der Vorlage 2016/082 skizzierte Bauvorhaben als Bauherr selbst.
3. Auf der Basis der von der Stadt Ahrensburg erworbenen Planungsunterlagen (Vorlage Nr. 2019/009) wird das Bauvorhaben ausgeschrieben.
4. Die Stadt Ahrensburg beauftragt ein geeignetes Unternehmen mit der Bauplanung und -überwachung bis zur "Schlüsselübergabe".
5. Die Stadt Ahrensburg beantragt bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein aus dem Programm "Soziale Wohnraumförderung für Mietwohnungsmaßnahmen" eine Förderung des Bauvorhabens mit einer Bindungsfrist von 35 Jahren.
6. Die Stadt Ahrensburg vereinbart mit einem in Ahrensburg ansässigen Wohnungsunternehmen einen Verwaltungsvertrag - ggf. unter Einschluss des Vereins Heimat e.V.

Begründung:

Nach einer Mitteilung im BPA bereitet der Fachdienst Finanzen und Liegenschaften eine europaweite Ausschreibung mit dem Ziel vor, für den Bau der geplanten Wohnungen an der Kastanienallee einen Investor zu finden. Die unterzeichnenden Mitglieder im Bau- und Planungsausschuss halten diesen Weg für nicht zielführend, um die angestrebte Zahl von ca. 127 öffentlich geförderten Wohnungen und 69 Stellplätzen in einer Tiefgarage zu erreichen. Eine Veräußerung des Grundstückes und die folgende Bebauung der Fläche durch einen Investor macht die Stadt von den Rentabilitätswünschen eines Investors abhängig. Eine Subventionierung über den Grundstückspreis, damit 100 Prozent Sozialwohnungen entstehen können, verbietet sich (siehe "Gleisdreieck" in Glinde).

Angesichts der Konditionen bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein für den Sozialen Wohnungsbau (vgl.: www.ib-sh.de/produkt/soziale-wohnraumfoerderung-fuer-mietwohnungsmaßnahmen) und dem allgemeinen Zinsniveau auf dem Baufinanzierungsmarkt sowie der "Bonität" der Stadt Ahrensburg gibt es keinen geeigneteren Zeitpunkt für eine Investition in den Wohnungsbau als jetzt.