



Anlage zu TOP 7
BPA/11/2019

Wohnbündnis Stormarn:

Handeln für einen starken Kreis in einer wachsenden Region.

Ahrensburg, 2. Oktober 2019





Kreis Stormarn:

- Vor gut 150 Jahren als Landkreis in der preußischen Provinz „Schleswig-Holstein“ gegründet*.
- Standorte der Kreisverwaltung: Reinbek (ab 1867), Wandsbek (ab 1873), Bad Oldesloe (seit 1949)
- Mehrere Gebietsveränderungen (1938 Groß-Hamburg-Gesetz, 1970 Gebietsreform) – Karte
- 1867: 67.000 Einwohner/927 qkm
- 2019: 240.000 Einwohner/766 qkm
- 6 Städte und 49 Gemeinden
- Mitglied der Metropolregion Hamburg
- Wappen**: „Auf rotem Grund ein silberner Schwan in Kampfstellung mit erhobenem rechten Bein und einer goldenen Krone um den Hals. Stürmisch und kampfbereit!“



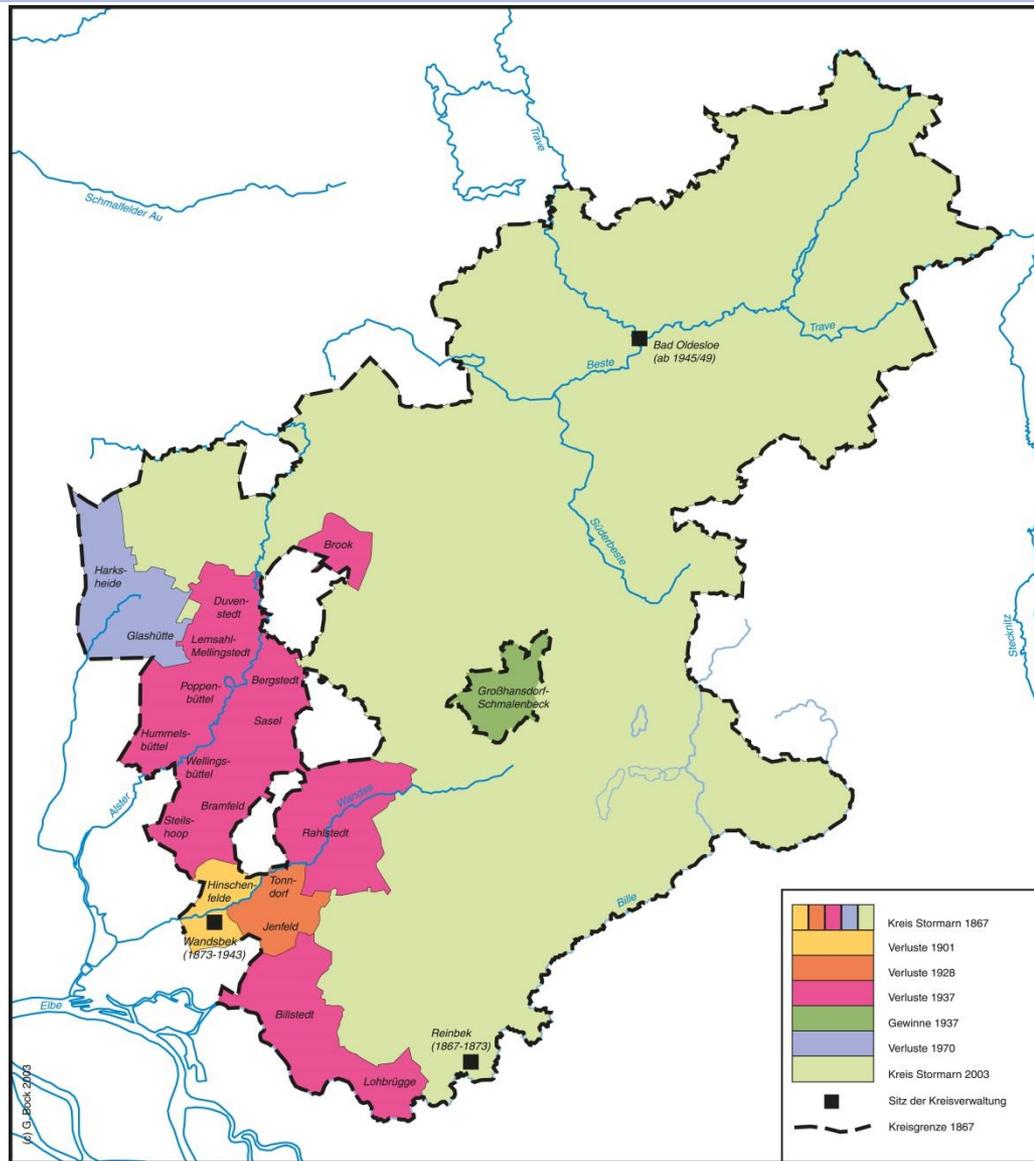
* Der Name "Stormarn" geht auf die Bezeichnung eines Volksstamms, Gaus bzw. einer späteren Grafschaft, zurück. Im Gebiet zwischen den Flüssen Stör, Trave, Bille und Elbe siedelten seit dem frühen Mittelalter die "Stormarii" oder "Stormere".

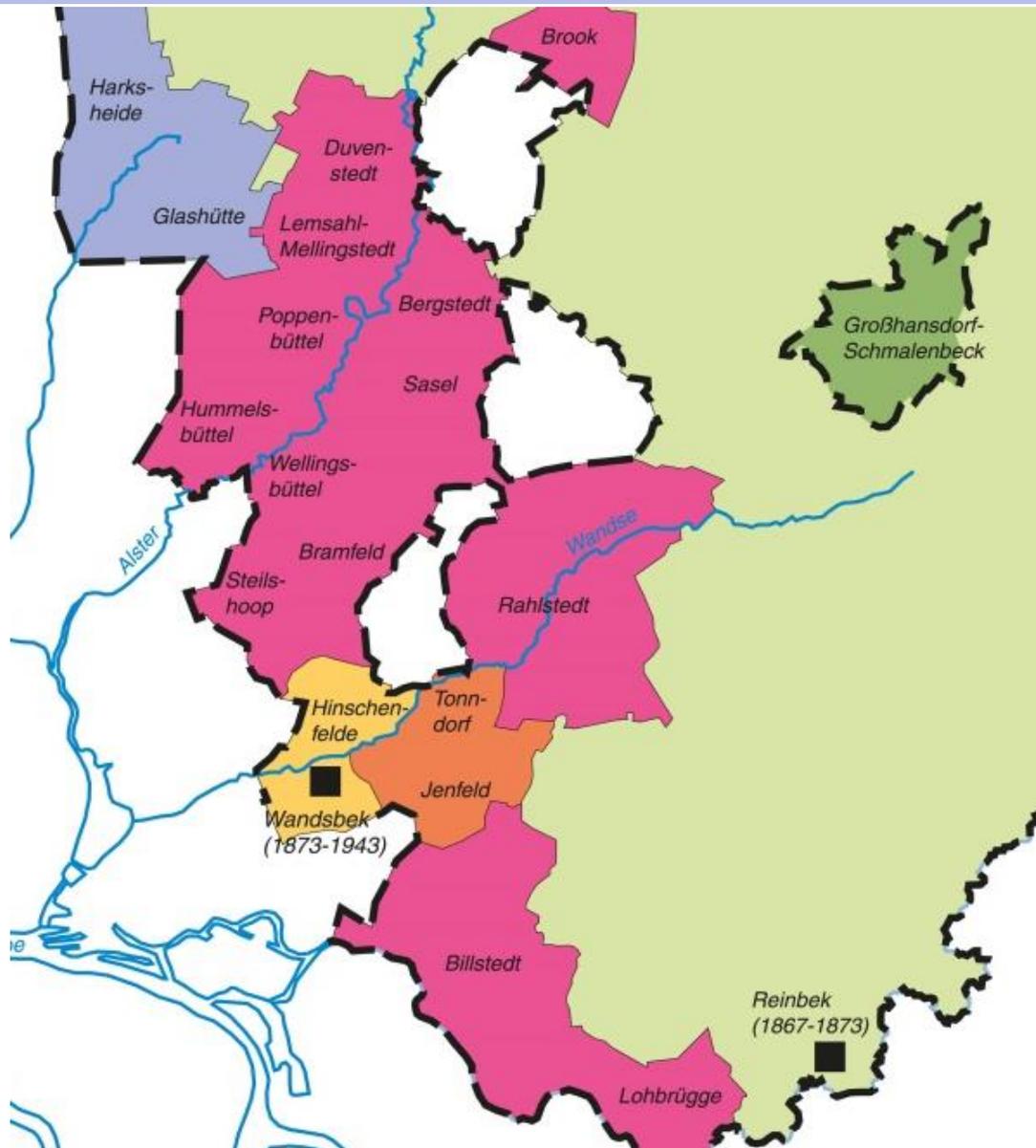
** Erstmals im Siegel König Johanns von Dänemark 1476 nachgewiesen, führten es die dänischen Könige und die Herzöge des Hauses Schleswig-Holstein-Gottorf als Herrschaftssymbol für die Grafschaft Stormarn, die im Herzogtum Holstein aufgegangen ist.





Kreisgebiet von 1867 bis heute







Stormarn heute:

- # Was macht unseren Kreis eigentlich aus?
- # Was sind unsere Aufgaben?
- # Was sind unsere Herausforderungen?







Kreis Stormarn: Wirtschaftskraft

Kennziffern:

- Bundesweit in den Top 15 bei Kaufkraftkennziffer
- 3,1 Prozent Arbeitslosigkeit (August 2019)
- Sehr gute Platzierung in der ZDF-Deutschlandstudie (Wohnen/Arbeit)
- (fast) ausgeglichener Pendlersaldo: 55.000 Auspendler, 47.000 Einpendler
- Wachsende Einwohnerzahl (240.000 EW, Prognose bis 2030: + 6,4%)
- Einziger schuldenfreier Kreis in Schleswig-Holstein

Kehrseite der positiven Entwicklung:

- Wohnraummangel und Flächendruck
- Fachkräftemangel
- Gefahr, Menschen mit Benachteiligungen aus den Augen zu verlieren





Stormarn heute:

- # Was macht unseren Kreis eigentlich aus?
- # Was sind unsere Aufgaben?
- # Was sind unsere Herausforderungen?



Soziale Sicherung





Öffentliche Ordnung und Sicherheit



Moderne Bildung





Landwirtschaft und Naherholung



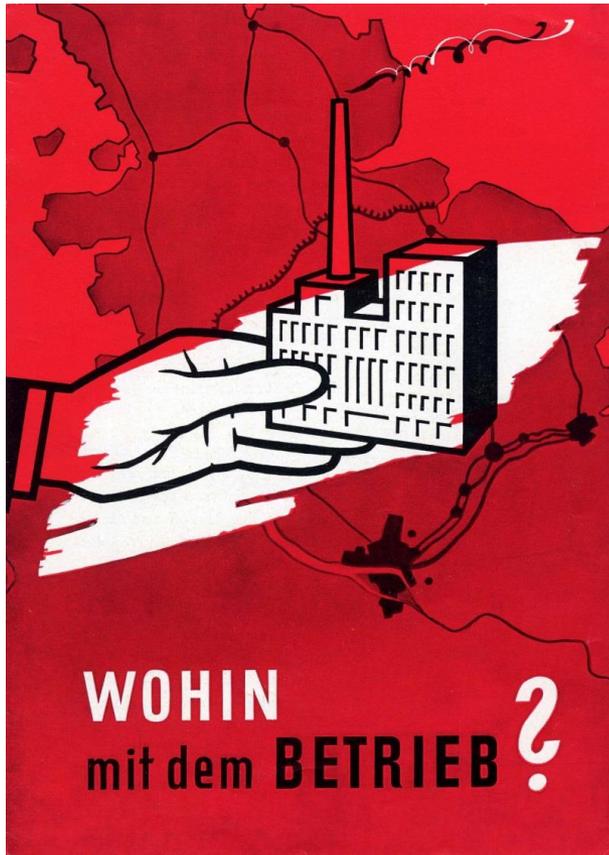


Ehrenamt – Ehrenamt – Ehrenamt!





Wirtschaftsförderung



Kreisentwicklung und Bauordnung





Stormarn heute:

- # Was macht unseren Kreis eigentlich aus?
- # Was sind unsere Aufgaben?
- # Was sind unsere Herausforderungen?





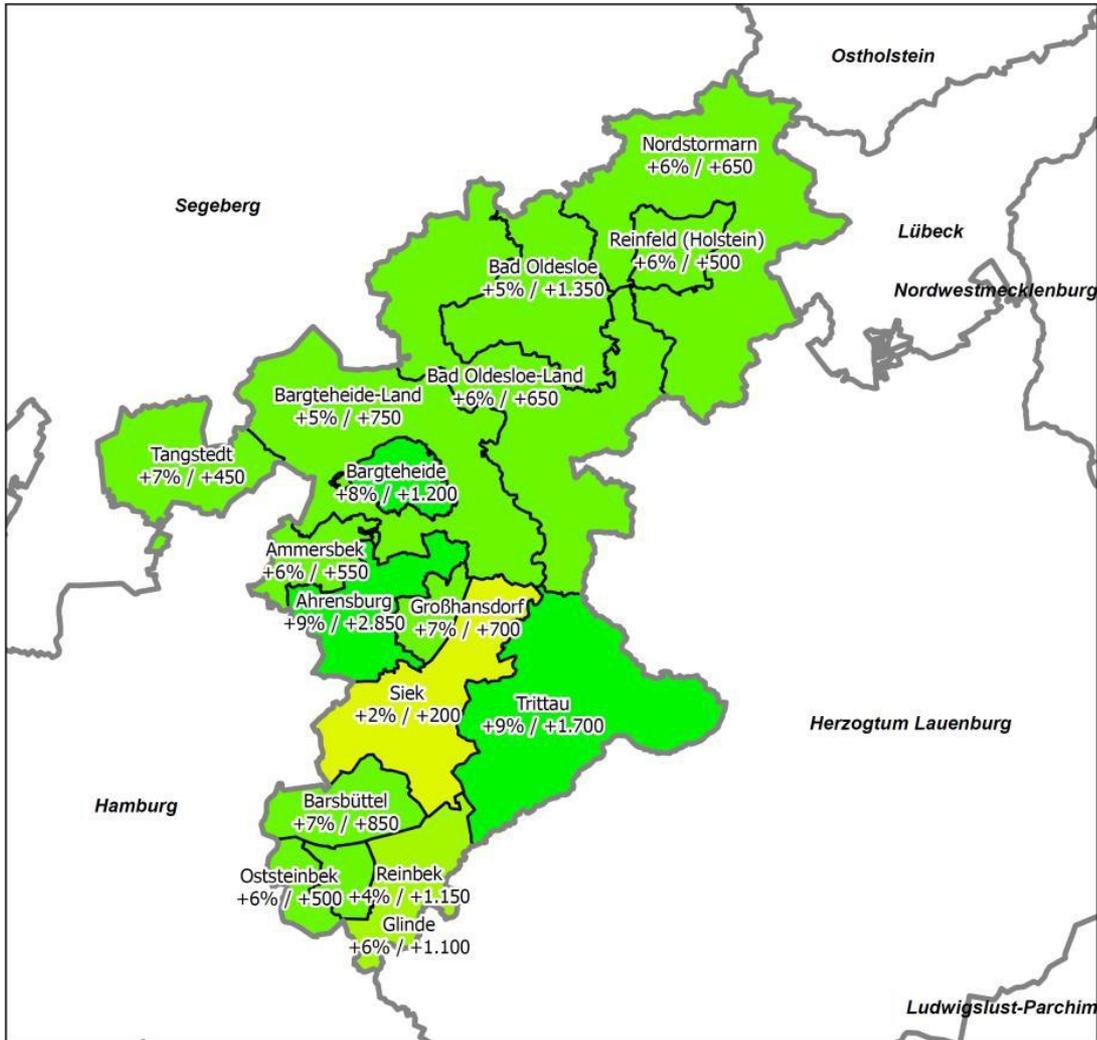
Flächenengpass Wohnen & Gewerbe

- Konkurrenz zwischen den Interessensfeldern
 - Landwirtschaft
 - Verkehr
 - Siedlung
 - Gewerbe
 - Naturschutz

- Wohnraummangel
 - In Stormarn fehlen 15.000 Wohnungen (Nord-/Mittel-/Südkreis).
 - Wie wollen wir wohnen? (Reaktion auf den demographischen Wandel)
 - Wie sorgen wir für bezahlbaren Wohnraum?
 - Gemeinsame Herausforderung für Kreis, Kommunen, Wohnungswirtschaft.

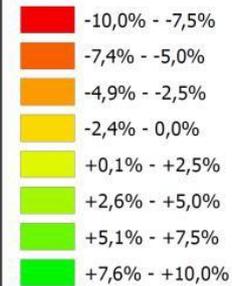
- Bauflächen sind knapp
 - Herausforderung für die Kommunalpolitik und Landesplanung
 - Herausforderung für die Wohnungswirtschaft





Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Stormarn

Relative Bevölkerungsentwicklung 2014-2030 (inkl. Flüchtlingszuzug)



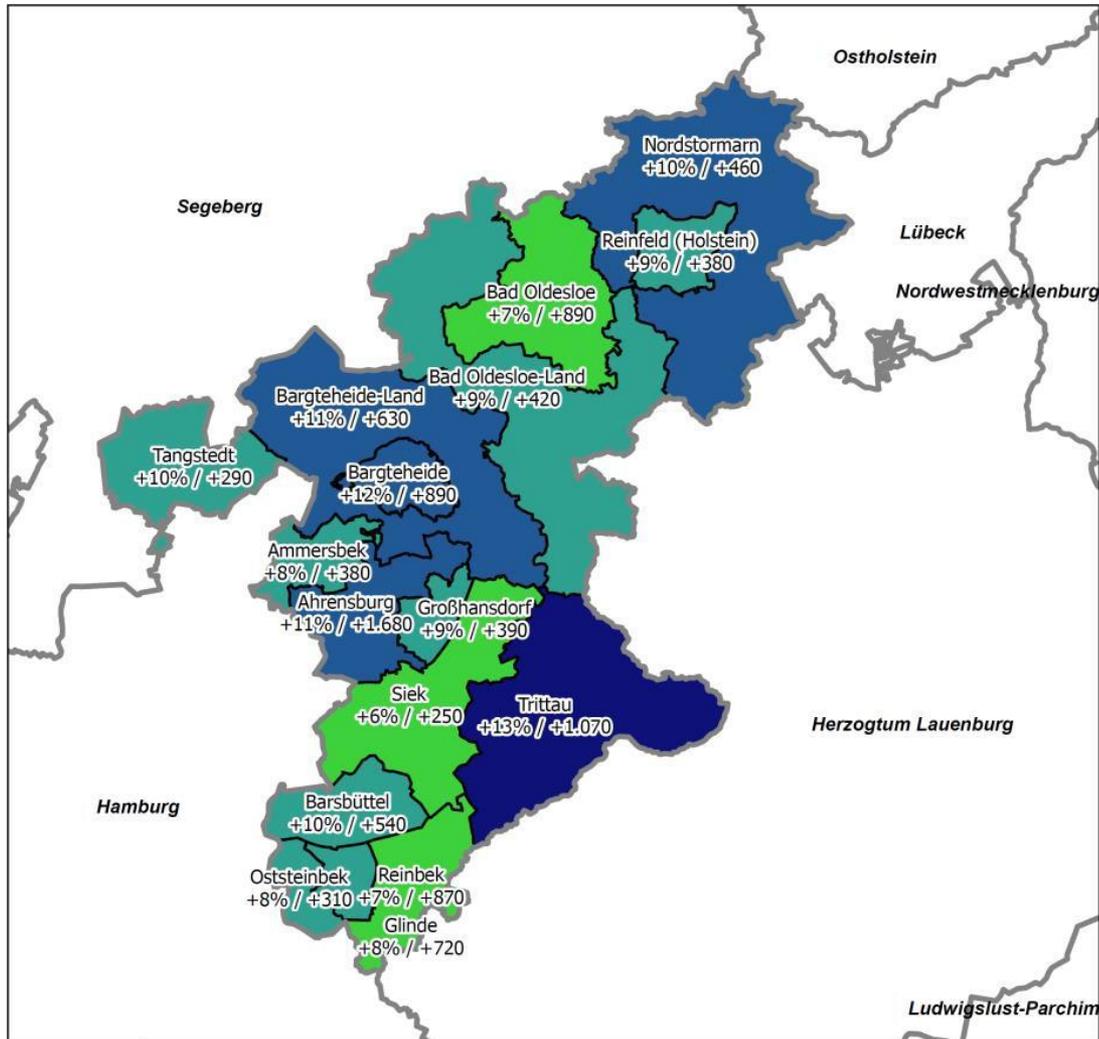
Kreisdurchschnitt: +6,4%

Die Zahlenangaben geben die jeweilige prozentuale und absolute Entwicklung an. Alle Werte auf 50 gerundet.



GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR
Ruhstraße 11
22761 Hamburg





Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Stormarn

Entwicklung der Zahl der Haushalte 2014-2030 (inkl. Flüchtlingszuzug)



Kreisdurchschnitt: +9,3%

Die Zahlenangaben geben die jeweilige
prozentuale und absolute Entwicklung an.
Alle Werte auf 10 gerundet.



GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR
Rührstraße 11
22761 Hamburg





Ergebnisse Bevölkerungsprognose

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| • Basisjahr 2014 | 236.705 |
| • Jahr 2030 | 251.835 |
| • Entwicklung absolut: | +15.130 (+6,4%) |
| • natürliche Entwicklung | - 17.320 |
| • Wanderungssaldo | + 32.450 |





Entwicklung Altersgruppen

	2014	2030	
0-20 Jahre:	45.952 (19%)	47.564 (19%)	<i>[OD +4%, Abg. +8%]</i>
20–65 Jahre:	137.120 (58%)	138.504 (55%)	<i>[OD +1%, Abg. +6%]</i>
> 65 Jahre:	53.633 (23%)	65.768 (26%)	<i>[OD +23%, Abg. +17%]</i>





Bodenrichtwerte 2008-2018 - I

	EFH / ZFH (Bezugsgröße 600 m ²)					
	2008	2010	2012	2014	2016	2018
Reinfeld - Stadtbereich (ohne Hasenkrug/Travenhof)	135 €	140 €	145 €	165 €	185 €	205 €
Bad Oldesloe - Stadtrand-West	165 €	165 €	165 €	200 €	210 €	265 €
Bargteheide - gesamter Stadtbereich (ohne Alte Landstraße zwischen Westtangente und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	205 €	205 €	210 €	240 €	265 €	330 €
Ahrensburg - Reesenbüttel-West	230 €	235 €	240 €	300 €	310 €	390 €
Trittau	160 €	160 €	165 €	180 €	200 €	250 €
Glinde – Stadtlage	190 €	200 €	210 €	245 €	290 €	350 €
Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Str. und westlich der Schonningstedter Str.)	190 €	190 €	190 €	240 €	280 €	360 €
Oststeinbek - ohne Kohlbergen / Grenzweg	210 €	220 €	210 €	245 €	280 €	350 €





Bodenrichtwerte 2008-2018 - II

	MFH (Bezugs - Geschossflächenzahl 0,8)					
	2008	2010	2012	2014	2016	2018
Reinfeld - gesamter Stadtbereich	185 €	185 €	190 €	205 €	225 €	280 €
Bad Oldesloe - gesamter Stadtbereich	195 €	195 €	205 €	215 €	230 €	280 €
Bargteheide - gesamter Stadtbereich	200 €	200 €	210 €	225 €	245 €	290 €
Ahrensburg - gesamter Stadtbereich	205 €	205 €	215 €	235 €	250 €	315 €
Trittau - gesamter Stadtbereich	185 €	185 €	195 €	205 €	225 €	280 €
Glinde - gesamter Stadtbereich	185 €	185 €	200 €	215 €	235 €	295 €
Reinbek - gesamter Stadtbereich	200 €	200 €	210 €	225 €	235 €	305 €
Oststeinbek - gesamter Stadtbereich	195 €	195 €	205 €	205 €	235 €	295 €





Kreis Stormarn:

Bündnis für bezahlbares Wohnen





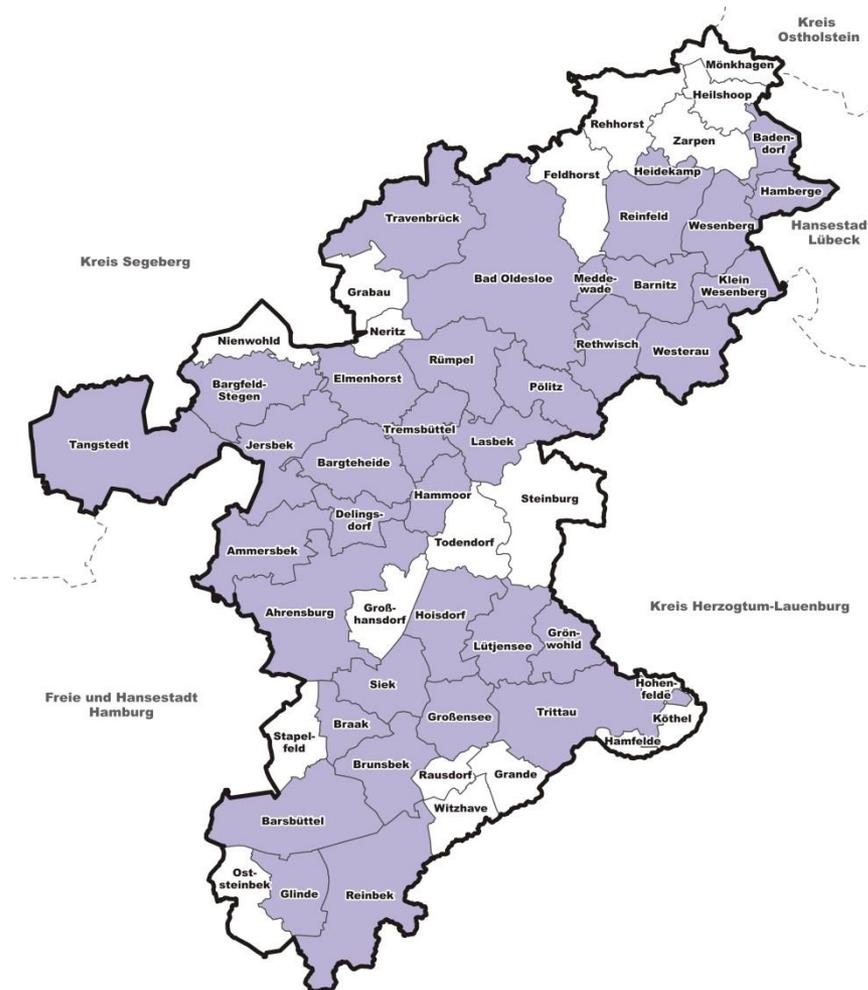
Bündnis für bezahlbares Wohnen

- Auftakt der Diskussion: „Brauchen wir eine kreiseigene Wohnungsbaugesellschaft?“ (Fachkräfte, Verwaltung, Kapital!)
- Gespräche mit der Wohnungswirtschaft (VNW/BfW)
- Gründung des Bündnisses:
 - **36 der 55** Städte und Gemeinden sowie **8** Wohnungsbauunternehmen sind dabei
 - **Gemeinsames** Ziel: qualitätsvollen und bedarfsgerechten Wohnraum schaffen
 - Selbstverpflichtung: Bis zur **500** Wohnungen p.a., Investitionsvolumen 60-80 Mio. €
 - Klares Bekenntnis zum Bau **neuer** Wohnungen
 - Klares Bekenntnis zu einer **gesamtgesellschaftlichen** Aufgabe
 - **Rückenstärkung** für die Politik vor Ort
 - Zentrale **Geschäftsstelle** beim Kreis, die die Aktivitäten koordiniert
 - Unter Beachtung des **Vergaberechts** und der kommunalen **Planungshoheit**
 - **Erste Projekte** sind im Entstehen





Bündnis für bezahlbares Wohnen





www.kreis-stormarn.de

