

FNP_ Wohnraumpotentialflächen

Beschlusslage BPA 15.05.2019

	Vorschlag Verwaltung mit Anzahl WE	Untersuchungsflächen	beschlossen	als Potential beschlossene Flächen, die andere Bedarfe nicht einschränken	Begründung für Nichtempfehlung
1	54	Rosenweg	54	54	
2	200	KGV Mühlenredder	200		
3	72	Schacht	72	72	sehr geringe Realisierungschance bis 2035, kein Interesse zur Umsiedlung vonseiten des Eigentümers
4	468	Stormarnplatz	468		
5	400	Erlenhof-Nord	400		
6	30	Erlenhof Obstwiese	30		
7	15	Fritz Reuter Schule	15	15	Fläche vorgesehen zur Deckung des Gemeinbedarfs, Kombination der Nutzungen möglich
8	0	Am Weinberg/Lüb.Str.	10	0	KEIN POTENTIAL vorhanden, keine 10 WE!
9	42	Parkplatz Reeshoop	42	42	Parkplatznutzung dringend notwendig, insbesondere, wenn KGV entwickelt werden soll und die Badlantic-Nutzung erhalten zw. verstärkt werden soll, Kombination der Nutzungen möglich
10	12	Fannyhöh	12	12	
11	100	Ginsterweg	100		
12	170	Spechtweg	170		
13	130	Starweg	130		
14	20	Am Vogelsang	20		
15	36	Up'n Barg	36	36	
16	267	westl. Großhansdorf	267		schwierige Erschließung, geringe Umsetzungswahrscheinlichkeit
17	69	Fischereiforschungsgelände	69	69	

Beschlusslage BPA 15.05.2019

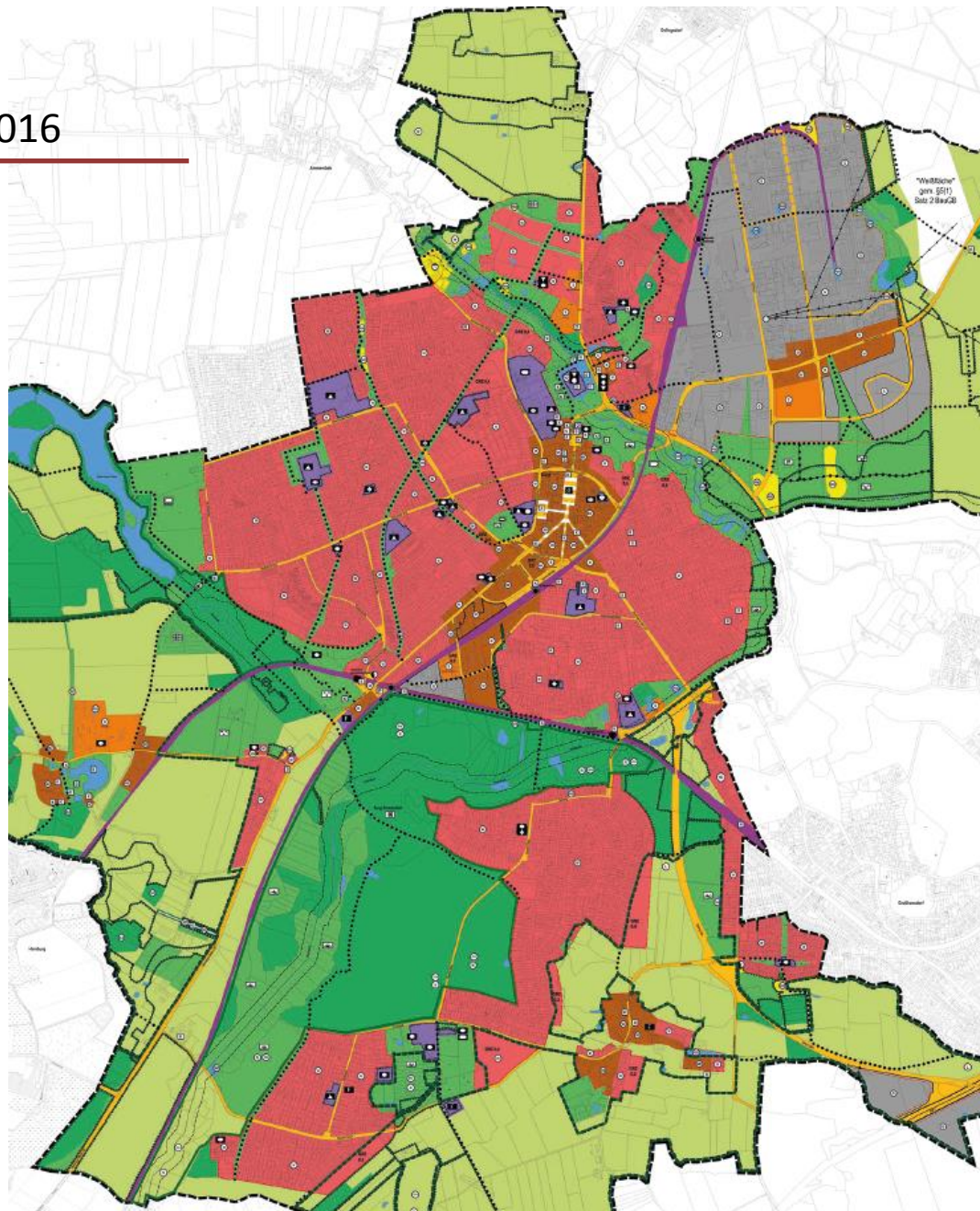
18	163	hinter V.-Rath Weg	163	163	kein Ausschluss, aber planerisch schwierig Situation
19	234	ggü KGV Wulfsdorfer Weg	234		beachtliche Weiterentwicklung von Wulfsdorf, bbeeinträchtigung der Landschaft etc.
20	30	Lange Reihe	30		SO-Fläche, vorgesehen für Sondernutzungen, im weiteren Stadtgebiet keine weitere SO-Fläche
21	184	Kornkamp-Süd	184		Ausschluss: als zukünftige Sport- und Freizeitfläche geplant
22	88	Kornkamp nahe Bhf.	88		Ausschluss: Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!; Wohnen im GE sehr eingeschränkt möglich; Potential sehr gering
23	50	Bogenstraße vor Kontorhaus	50	50	
24	60	GE-West generell	60		Ausschluss: Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!
25	28	Robo-Werk	28	28	Lärmbelastung, Abhängigkeiten von Grundstücksbesitzer
26	50	Bogenstraße Gewerbehöfe	50	10	Bedarf an GE-Flächen --> weitere Fläche für GE definieren!; Lärmbelastung
27	28	Helgolandring	28		Ausschluss: Bedarf an Gemeinbedarfsflächen --> Schulnutzung
28	120	Kastanienallee	120	120	
29	38	Bahnhofstr.	38	38	
30	59	Reitbahn	59	59	
31		Amselweg			keine Empfehlung! Feuchtgebiet, Bachniederung
Gesamtpotential in WE			996	768	
Bedarf 2019-2035			1428	1428	
Differenz			-432	-660	

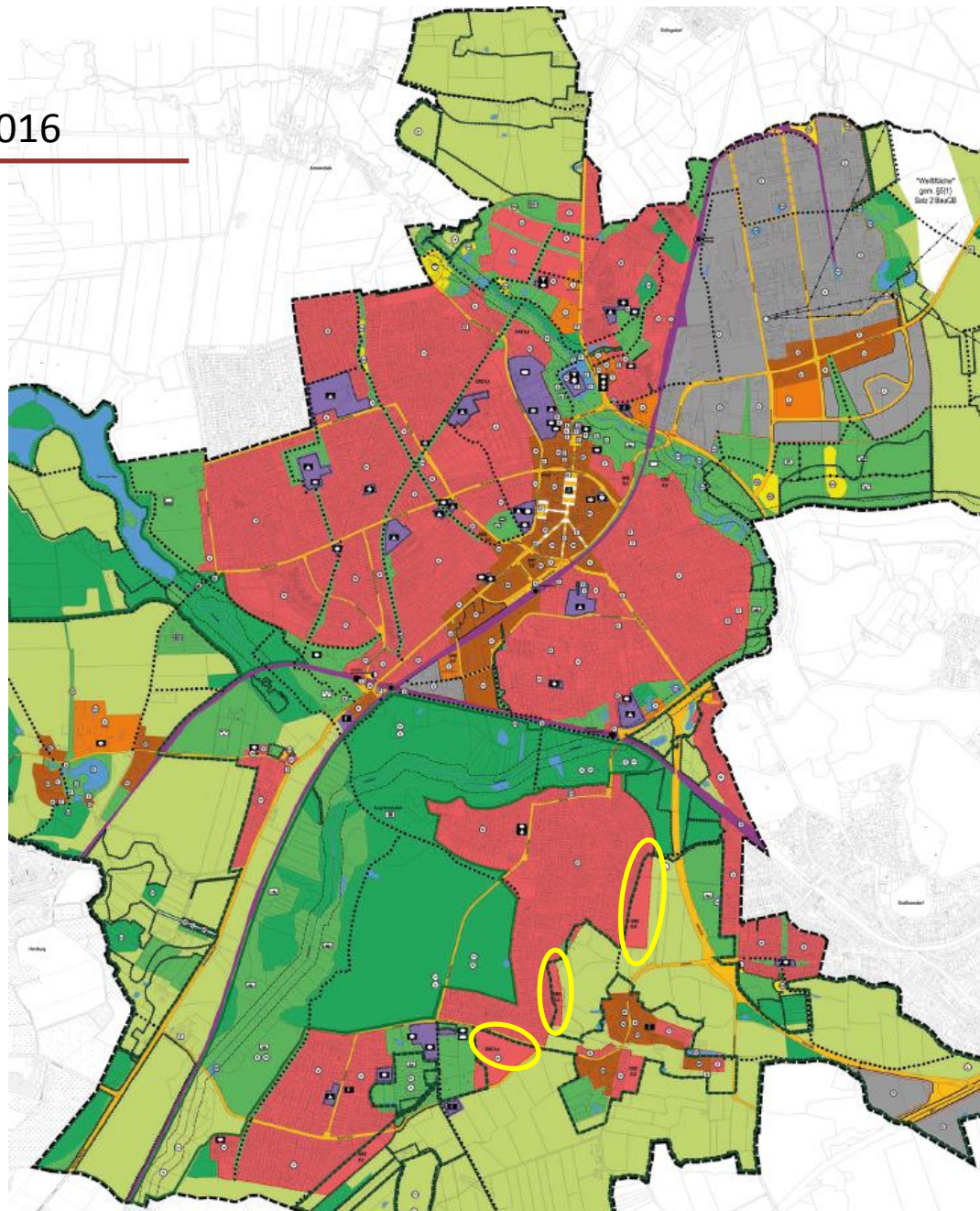


Empfehlung bzw. beschlossen als Potentialfläche



Keine Empfehlung bzw. nicht beschlossen als Potentialfläche





Bewertungsmatrix

Nr.	Name	Eigentümer (max. 3)	Lage im Raum/Art des Potential (max. 3)	Entfernung zu Infrastruktu- ren	ÖPNV - U- Bahn/RE- Bahn (max. 3)	Nahversorgu- ng (max. 2)	Soz. Infrastruktur (max. 2)	Restriktionen/ Abhängigkeite- n	Lärmbelastung (max. 2)	Bodenbelast- ung (max. 2)	Naturschutz (max. 2)	Wald (max. 2)	Sonstige Einschränkung (max. 3)	Erschließung (max. 2)	zeitliche Verfügbarkei- t (max. 3)	Anzahl WE	Gesamtbewertung (x/32)	Empfehlung Verwaltung -- > Anzahl WE	
				ÖPNV - Bus (max. 3)															
			Innenentwick- lung = 3; Arrondierung = 2; Neuansweisun- g = 1; Verfestigung Splittersiedlung = 0	bis 500m = 3; 500 bis 1000m = 1, ab 1000m = 0	bis 500m = 3; 500 bis 1500m = 1, ab 1500m = 0	Lebensmitte l bis 800m = 2; Lebensmitte l 800 bis 2000m = 1, 1500m = 1, ab 2000m = 0	bis 1000m = 2; 1000 - 2000m = 1, ab 2000m = 0	nein = 2; Untersuchungs- bedarf = 1; Lärmschutzmaß- nahmen erforderlich = 0	nicht bekannt = 2; Untersuchungs- bedarf = 1; Sanierung erforderlich = 0	nein = 2; tlw. Eingriff Naturschutz = 1; NSG, LSG, § 30 Biotop = 0	kein Wald vorhanden = 2; tlw. Wald vorhanden = 1; Waldumwan- dlung erforderlich = 0	nicht bekannt = 3; vorhanden = 0	äußere und innere Erschließung vorhanden = 2; äußere Erschließung vorhanden = 1; keine Erschließung vorhanden = 0	kurzfristig verfügbar = 3; wahrscheinlich verfügbar bis 2035 = 2; nicht/ nach 2035 verfügbar=0					
1	Rosenweg		2	2	3	0	1	1	2	2	2	2	2	3	1	3	54	24	54
2	KGV Mühlenredder		2	3	3	1	2	2	1	2	2	2	2	0	1	2	200	23	200
3	Gelände Fa. Schacht		0	3	3	1	2	2	2	1	2	2	2	0	1	0	72	19	
4	Stormarnplatz		3	3	3	3	2	2	1	1	2	2	2	3	1	2	468	28	468
5	Erlenhof Nord		2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0	1	2	400	17	400
6	Obstwiese Erlenhof		2	3	3	1	2	2	2	2	2	2	2	3	1	3	30	28	30
7	Fritz-Reuter-Schule		3	3	3	1	2	2	2	2	2	2	2	0	2	3	15	27	
8	Am Weinberg/ Lübecker Straße		0	3	3	1	2	2	1	2	2	2	2	3	1	0	10	22	
9	Parkplatz ggü Badlantic		3	3	3	1	2	2	1	1	2	2	2	0	1	2	42	23	
10	Fannyhöh		2	2	3	1	2	2	2	0	2	2	2	3	2	2	12	25	12
11	Östlich Ginsterweg		0	2	3	0	0	1	2	2	0	2	2	3	2	2	100	19	100
12	Spechtweg / Brauner Hirsch		2	1	3	0	0	1	2	2	0	2	2	3	1	2	170	19	170
13	Östlich Starweg		0	2	3	0	1	1	2	2	0	2	2	3	2	2	130	20	130
14	östlich Vogelsang		2	2	3	0	1	1	2	2	0	2	2	0	2	3	20	20	20
15	Up'n Barg		2	2	1	1	1	1	2	2	1	2	2	3	0	2	36	20	20
16	Westlich Großhansdorf		0	1	3	1	1	1	1	2	0	2	2	3	0	0	267	15	
17	Fischereigelände		2	2	3	0	0	0	2	2	2	2	2	3	1	0	69	19	69
18	Hinter Veronika-Rath-Str.		0	0	3	1	0	0	2	2	0	2	2	3	1	0	163	14	
19	Westlich Wulfsdorfer Weg/ggü. KGV		0	0	3	0	0	0	2	2	0	2	2	3	0	2	234	14	
20	Lange Reihe / hinter der Feuerwache		0	2	3	1	2	2	0	2	2	2	2	3	1	0	30	20	
21	Freifläche am Kornkamp-Süd		3	2	3	1	2	1	1	2	2	2	2	0	1	3	184	23	
22	Kornkamp - südlich Clariant		0	3	3	3	3	0	0	1	2	2	2	0	1	2	88	20	
23	Kontorhaus Bogenstraße		2	3	3	3	2	2	1	2	2	2	2	3	2	3	50	30	50
24	Gewerbegebiet West allg.		0	3	3	3	2	2	0	1	2	2	2	0	2	0	60	20	
25	GE West - Rohrbogenwerk		2	3	3	3	2	2	0	1	2	2	2	0	2	2	28	24	
26	Bogenstraße neben ALDI		0	3	3	3	2	2	0	1	2	2	2	0	2	2	50	22	
27	Schulgrundstück Helgolandring		3	3	3	1	2	2	2	2	2	2	2	0	2	3	28	27	

Ausschluss aufgrund geringer Realisierungschance innerhalb von 15 Jahren, anderer zu erfüllender Nutzungsansprüche oder sonstiger Gründe
 fachliche Empfehlung der Verwaltung
 Flächen mit einer Bewertung über 16 Punkte (50%), aber ausgeschlossen aufgrund sonstiger Einschränkungen bzw. geringer Realisierungschance
 Flächen mit einer Bewertung über 16 Punkte (50%)

Anzahl WE	357
Anzahl WE	834
Summe WE	1191
	1723

