

Flächennutzungsplan

Vorlage 2019/020/1

Bau- und Planungsausschuss



Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag aus Vorlage 2019/020/1

Die in Anlage 4 und 5 dargestellten und am 15.05.2019 vom BPA beschlossenen Flächen werden als Potentialflächen in den 2. Entwurf des Flächennutzungsplan übernommen.



Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag aus Vorlage 2019/020/1 **ergänzt**

Die in Anlage 4 und 5 dargestellten und am 15.05.2019 vom BPA beschlossenen Flächen werden als Potentialflächen in den 2. Entwurf des Flächennutzungsplan übernommen. **Ausgenommen davon ist die Fläche Nr. 22 - Kornkamp nahe Bahnhof - , da eine Wohnbebauung an dieser Stelle rechtlich nicht möglich ist.**

Die Planzeichnung als auch die Begründung sollen die Potentialflächen darstellen, allerdings ohne Angaben zur Anzahl der möglichen Wohneinheiten und Wohndichten.

Für die Beschreibung der Bevölkerungsentwicklung wird die Prognose des Landes Schleswig Holstein 2015 – 2030 zugrunde gelegt. Eine zusätzliche Prognose bis 2035 soll an den Gutachter der o.g. Prognose in Auftrag gegeben werden.

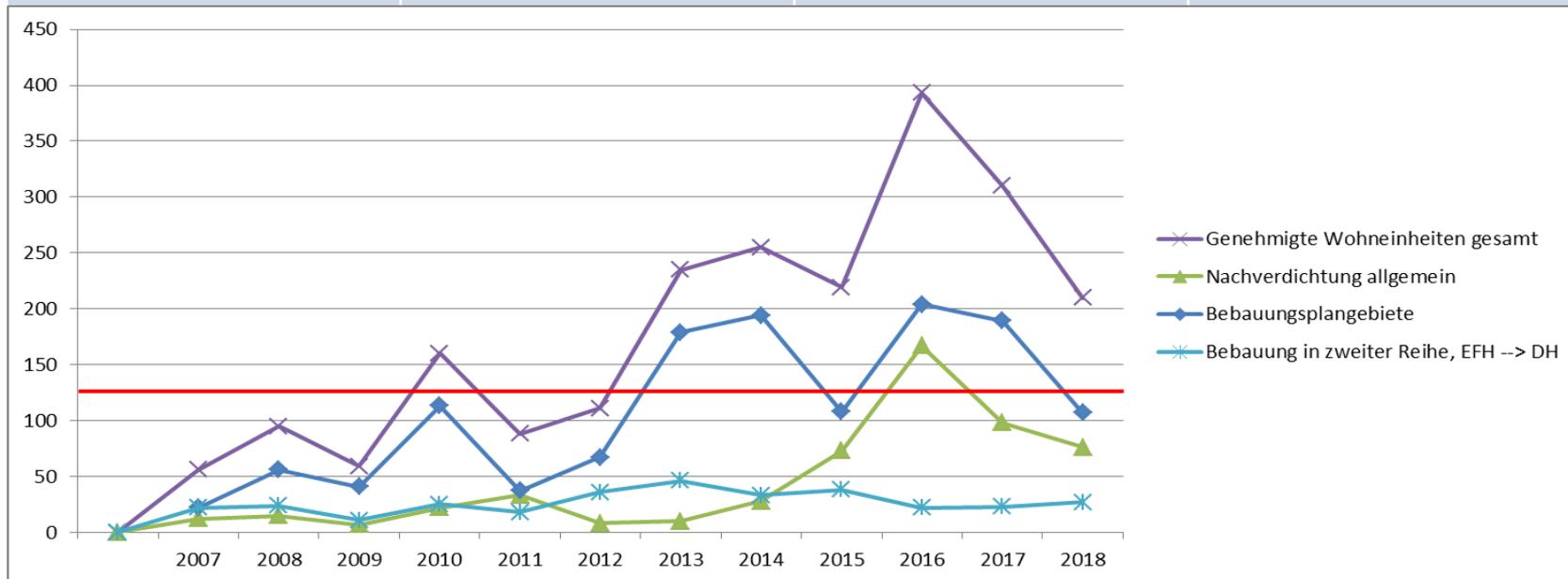


Flächennutzungsplan



Wohnbauentwicklung vs. Prognose

Jahr	Prognose	Genehm. WE	%
2015	188	216	115%
2016	188	393	209%
2017	188	310	164%
2018	188	210	112%
2019 (bis Juni)	188		



Antrag der WAB (

Zeitraum	2015-19	2020-24	2025-30	2031-35	
Jährlicher Bedarf		113	133	123	
Gesamtbedarf		565	798	615	1.978
- Jährliche Nachverdichtung		60	60	60	960
Bedarf					1.018
Beschlossene Potentialflächen					996 WE (768 WE realistisch)
Saldo					-22 WE -250 WE



Antrag der WAB (

Zeitraum	2015-19	2020-24	2025-30	2031-35	
Jährlicher Bedarf	144	113 144	133 144	123 144	
Gesamtbedarf	144	565 720	798 864	615 720	1.978 2.448
- Jährliche Nachverdichtung	60	60 60	60 60	60 60	960 1.020
Bedarf					1.018 1.428
Beschlossene Potentialflächen					996 WE (768 WE realistisch)
Saldo					-22 WE -432 WE -250 WE -660 WE

