Bebauungsplan Nr. 73, 1.Änderung

„Jobcenter“

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11BauNVO

- WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
- MK — Kerngebiet, § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. 0,3 — Grundflächenzahl
- z.B. GHmax. = 59,0 m — Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- o — offene Bauweise

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- P — Öffentliche Parkfläche

Flächen für die Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB

- Versorgungsanlage

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzung: Bäume, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhaltung: Bäume, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Erhaltung: Hecke und Strauchgruppen, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Hagener Allee 124

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

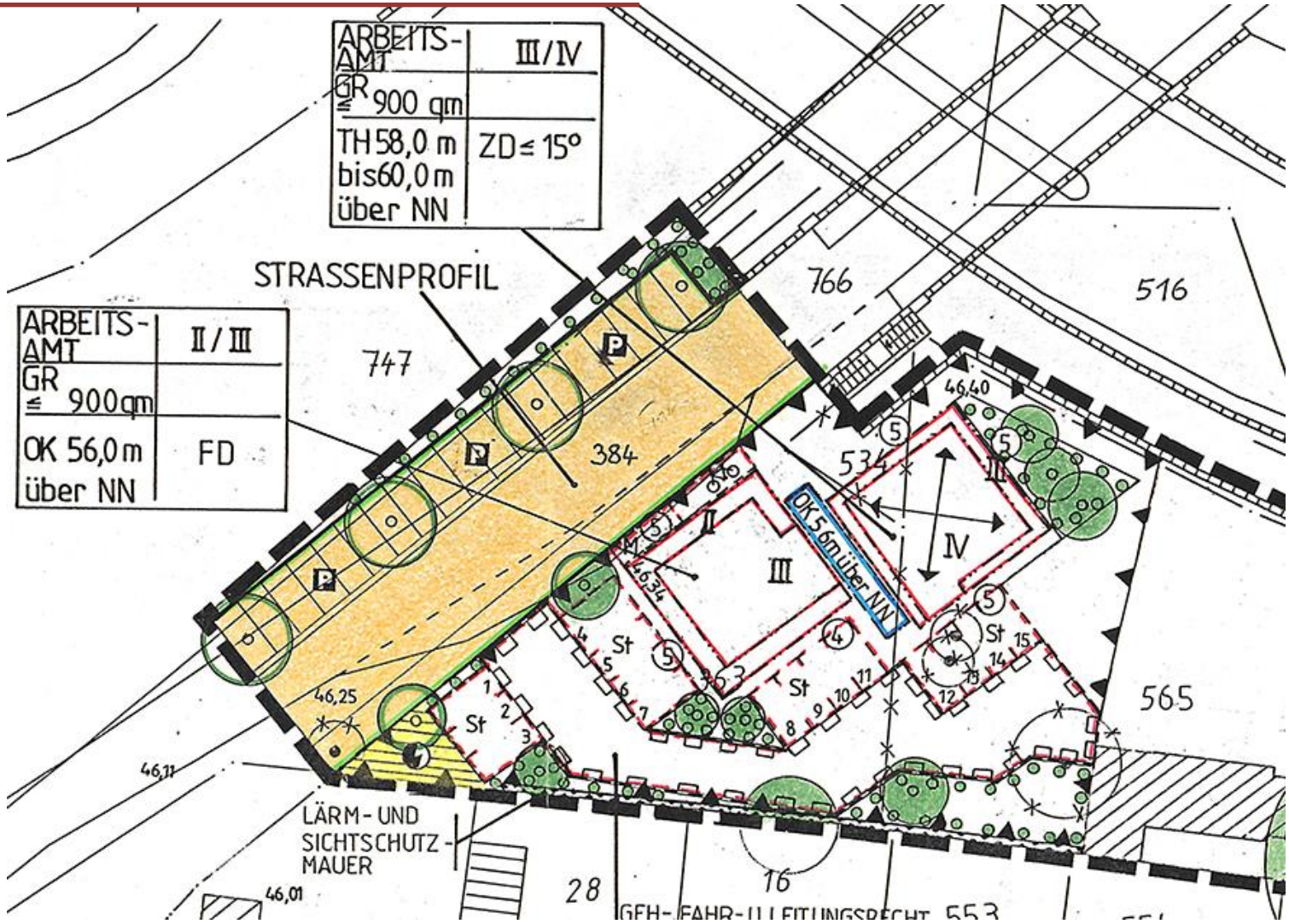
M — Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
für die Berichtigung des Flächennutzungsplans

FNP-Berichtigung

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“



B-Plan Nr. 73

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

Erdgeschoss

Vorhaben

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

1. Obergeschoss

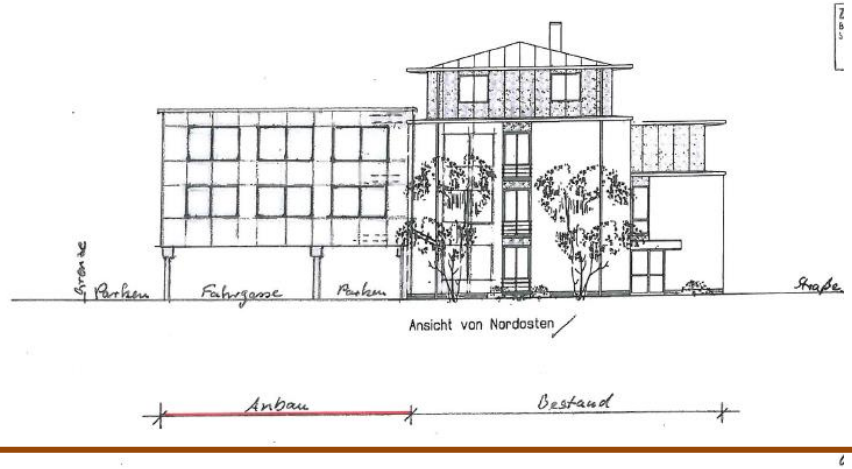
Vorhaben

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“

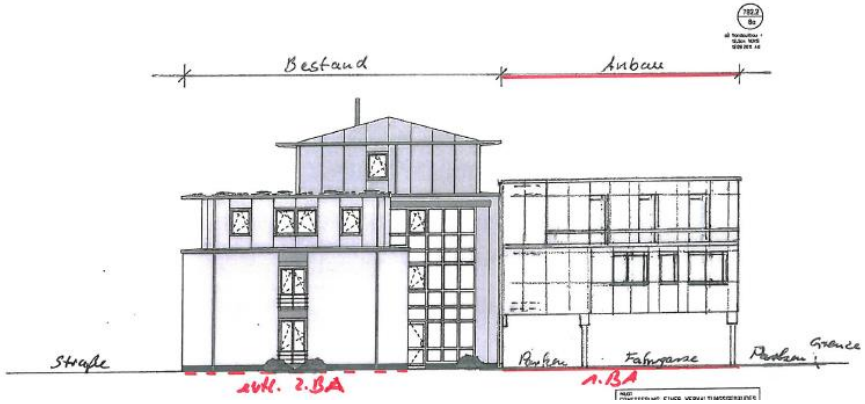
2. Obergeschoss

Vorhaben

B-Plan Nr. 73, 1.Änderung „Jobcenter“



Nordost-Ansicht



Südwest-Ansicht

Vorhaben