

rungsbau des Ahrensburger Rathauses ohne Saal - wurde auch die räumliche Verlagerung der Volkshochschule (VHS) an den Stormarnplatz diskutiert und grds. befürwortet. Dabei wurden verschiedene Varianten diskutiert. Befürwortet wurden zwei Varianten (**Anlage 2**), Variante 3: der Bau eines neuen Kulturzentrums mit VHS, Stadtbücherei und Saal und Variante 1: der Anbau der VHS an das Gebäude, in dem aktuell die Bibliothek untergebracht ist.

Aus stadtplanerischer Sicht ist ein Neubau von VHS + Stadtbücherei auf der Grandfläche am südl. Stormarnplatz einem Anbau an die Bibliothek vorzuziehen, da an diesem Standort weder der Denkmalschutz des Ahrensburger Rathauses, die Abstandflächen bestehender Gebäude, die Belange der Anlieger sowie weitere besondere örtliche Gegebenheiten (bspw. Souterrain Stadtbücherei) berücksichtigt werden müssen, die letztendlich zu einer deutlichen Kostensteigerung des Projektes führen würden.

Die räumliche Verlagerung der VHS an den Stormarnplatz ist bereits Bestandteil der VU sowie gültiges Sanierungsziel. Im bestehenden Konzept sind jedoch noch keine expliziten Flächen für die Ansiedelung der VHS ausgewiesen. Diese Lücke soll mit dieser Vorlage geschlossen werden. Folglich wird mit der Fortschreibung auch die Aktualität der städtebaulichen Gesamtmaßnahme sichergestellt.

Darüber hinaus könnte das derzeit als Bücherei genutzte Gebäude im Zuge dieser Maßnahmen seinem ursprünglich geplanten Zweck als Bürgerhaus mit integrierten „Ratssaal“ zugeführt werden.

Gefördert werden könnte das o.g. Projekt durch das Sonderprogramm der Städtebauförderung „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ mit einer Förderquote von 90 %. Voraussetzung ist ein entsprechender bewilligter Antrag beim Innenministerium SH bis Ende März 2020. Sichergestellt ist bisher der jährliche Projektauftrag bis 2023. Das Innenstadtkonzept soll daher rechtzeitig fortgeschrieben werden. Fortgeschrieben werden Kapitel 7.2 der VU (Maßnahmenkonzept) und Kapitel 8.1 der VU (Kosten- und Finanzierungsübersicht).

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 - Fortschreibung ISEK Innenstadt/Schlossbereich Kap. 7.2 und 8.1
Anlage 2 – Workshop Raumprogramm Rathausenerweiterungsbau