

Begehungsprotokoll Stormarnschule vom 05.12.19

über IV.4.1 an

IV

B

II.5 mit der Bitte um entsprechende Weiterleitung

Anmerkung:

Die nachfolgend aufgestellten Feststellungen sollen nach Möglichkeit
in den Jahren 2020 / 2021 abgearbeitet werden.

Begehungsprotokoll Stormarnschule vom 05.12.19

Teilnehmer:	Frau Dr. Witte (teilweise)	Schulleitung
	Herr Troche (teilweise)	stellv. Schulleitung
	Frau Stöcker	Hausmeisterin
	Herr Meinert	RPA
	Herr Tessmer	II.5
	Herr Keizer	ZGW
	Herr Demme	ZGW
	Herr Galonska	ZGW

Erklärung Gebäudeübersicht (siehe Anlage)

Gebäude		Baujahr
1	Klassenräume	1910
2	Verwaltung	1950
3	Klassenräume	1957
4	Turnhalle	1958
5	Fachklassen	1969
6	Eduard-Söring-Saal	1984
7	Sporthalle	1995
8	Cafeteria	2012

Die Gebäudeteile 1 und 2 sollen im Jahr 2020 umfangreich auf ihre Bausubstanz untersucht werden. Aus diesen Bewertungen werden weitere Vorgehensweisen entwickelt. Für die bauliche Unterhaltung bedeutet das, es werden nur zwingend erforderliche Instandsetzungsarbeiten beauftragt.

Außenanstrich Fenster Turnhalle 1910

ca. Kosten
€ 4.000,-

Abluftanlage in Damen - WC einbauen ?

Gebäudeteil 3

Die Fertigstellung der Sanierung der Klassenräume erfolgte im Jahr 2019.

Umfangreiche Arbeiten wurden ausgeführt:

Erneuerung der Beleuchtung mit dynamischer Lichtregelung

Einbau Datennetzverkabelungen in allen Klassenräumen

Erneuerung der Akustikdecken

Schaffung von Brandabschnitten

Erneuerung Bodenbeläge

Malerarbeiten

ca. Kosten

Malerarbeiten in den Flurbereichen

€ 8.000,-

Gebäudeteil 4

Malerarbeiten in den Umkleidebereichen und Nassräumen

€ 4.000,-

Ausbesserung Bodenbelag im Vorflur

€ 1.000,-

Gebäudeteil 5

Hier müsste ein umfangreiches Sanierungskonzept erarbeitet werden.

Siehe Gebäudeteil 3 zuzüglich Erneuerung der Fenster und Außentüren

ca. Kosten

Gebäudeteil 6

schleifen und versiegeln des Parkett - Bodens

€ 10.000,-

Anstricharbeiten Vorflur Saal

€ 2.000,-

Gebäudeteil 7

Anstricharbeiten UG Umkleideräume und Geräteräume
alte Durchfeuchtungsschäden

€ 3.000,-

Abluftkanäle reinigen und fehlende Deckel ergänzen

€ 4.000,-

Gebäudeteil 8

Malerarbeiten im Bereich des Tresens

€ 1.000,-

aufgestellt am 12.12.19

IV.4.5



1. Klassen/Turnhalle 1910
2. Verwaltung 1950
3. Rundbau 1957+2010
4. Sporthalle 1958
5. Hauptgebäude/Fachklassen 1969
6. Eduard Söring Saal / Klassen 1984
7. Große Sporthalle 1995
8. Cafeteria 2012

Stormarschule
M 1:1000

Aufstellung der Hausmeister Stornoschule

Dachgeschoß

ausgehändigt am 05.12.19

vom Treppenhaus zum Archiv : Alte Stahltür (Verzogen & nicht abschließbar)

Archiv & Archiv- Vorraum : Alte Lichtenanlage , Farbe blättert von den Wänden ab, Regen läuft durch die Fenster

Altes Nähzimmer : Alte Lichtenanlage , Farbe blättert von den Wänden ab, Regen läuft durch die Fenster gegenüber vom Nähzimmer : Alte Lichtenanlage

Raum 45 : Alte Lichtenanlage, alte Heizkörper und nicht funktionierende Luftablassventile, Farbe blättert von den Wänden ab & Risse entstehen

am Hauptgebäude (Treppenhaus) : Flurgänge- Alte Lichtenanlagen, Farbe blättert von den Wänden ab & Risse entstehen
Dehnungsrisse bzw. fugen (verbindung Neubau & Verwaltung)

3. OG

Räume 36, 37, 38 , 38A (Rechts) : Renovierungsbedürftiges Mauerwerk (Verputzen&Anstrich), Regen läuft durch die Fensterbänke müssen erneuert werden (Raum 36 Lichtenanlage)

Flur vor 36, 37, 38, 38A (Rechts) : Renovierungsbedürftiges Mauerwerk (Verputzen&Anstrich), Alte Fenster & Fensterbänke

Räume 39, 40, 42, 43, 44 (Links) : Böden müssen erneuert werden, Renovierungsbedürftiges Mauerwerk, Alte Lichtenanlage
- Altes Licht flackert und nicht austauschbar, einige Beleuchtungen funktionieren

Flur vor 39, 40, 42, 43, 44 (Links) : Renovierungsbedürftiges Mauerwerk (Verputzen&Anstrich), Alte Fenster & Fensterbänke

2. OG

Bio 1 : Alte Tür abschleifen und Neuen Anstrich, Alte Beleuchtung (teilweise ohne funktionieren)

Bio 2 : Renovierungsbedürftiger Raum (Fenster, Fensterbänke, Mauerwerk & Anstrich, Lichtenanlage)

Bio Vorbereitung : Alte Lichtenanlage

Flure : Regen läuft durch die alten Fenster, Risse an den Mauerwerk (Holzfenster außen)
Anstrich der Fenster, Flure & Treppenhauses nötig

Raum 26 (Bio-Raum) : Schülerplätze & Lehrerpult alt, an den Wasserbecken ständiges verstopfen oder
Wandausbesserungen und Anstrich

Physik 1 : reparatur des außen Rollos (momentan nicht in betrieb)

Physik 2 : Schülerplätze & Lehrerpult alt

Physik 3 : Alte Lichtenanlage. Ausbesserung der Decke, Anstrich des Raumes

Physik Vorbereitung : neue Beleuchtung. Fussboden

Flur (Physik) : neue Beleuchtung. Risse an den Wänden. Anstrich

1. OG

Lehrerzimmer (Vorbereitung) : Alte Lichtenanlage, Decke im schlechtem Zustand, Ausbesserungen an Wänden und
(Großes) Lehrerzimmer : Alte Lichtenanlage, zu wenig beleuchtung (bei einigen glühbirnen kommen funken
Neuer Anstrich

Lehrerzimmer Küche : Küche renovierungsbedürftig, Anstrich nötig

WC (Lehrerzimmer & Verwaltung) : Risse in den Wänden, Anstrich nötig

Flur (Lehrerzimmer & Verwaltung) : Anstrich nötig

Computerraum 1 : Ausbesserung der Decke, Ausbesserung & Anstrich der Wände

Computerraum 2 : Neue Deckenabhängung & Neuen Anstrich

Raum 24 : Teppich

Sanitärer-Raum : Renovierungsbedürftiger Raum (Lichtenanlage, Anstrich der Wände & Fenster)

Flur (Vor Sanitärerraum) : Renovierungsbedürftig (Boden, Wände , Lichtenanlage & Anstrich der Fenster)

Raum 20 : Anstrich der äußeren Fenster

Raum N6A : neue Beleuchtung,

Raum N6 : neue Beleuchtung, Ausbesserung der Decke, Anstrich des Raumes, neue Fussleisten

Flur (vor N6) : neue Beleuchtung, Anstrich der Wände

Karten lagerraum : neue Beleuchtung, Ausbesserung der Decke

Raum N4 : neue Beleuchtung, Anstrich des Raumes

EG

Hausmeister Flur bis Textbücherei : Renovierungsbedürftig (Putz bröckelt von den Wänden ab)

Bodenbelag abgenutzt & Nicht mehr möglich zu reinigen, stellenweise Bodenbelag
alte Rohre Anstrich oder Verkleidung, Neues Lichtsystem, Neue Tür

Alte WC's : en Pissiuars stinkt es ständig, Wände Decke und Boden und WCs im schlechten Zustand

Gebäude : Anstrich der Fassade und der Fenster (alte Farbe blättert ab & stellenweise Holzfehlstellen)

Gelände : an den Gehwegen mehr Beleuchtung (stellenweise überhaupt keine beleuchtung)

- alte Kameras defekt, (neues Überwachungssystem wird benötigt)
- Innenhof** : Regen läuft durch die Fenster, zu wenig beleuchtung, Anstrich der Fenster & Türen
- Regendach in sehr schlechten Zustand (Glas an einigen Stellen kaputt)
- Raum N3A** : Renovierungsbedürftig (Decke stellenweise kaputt, Lichtsystem, Anstrich der Fenster)
- neuen Waschbecken (alter nicht mehr in Betrieb)
- Kunst Vorbereitung** : Renovierungsbedürftig (Deckenabhängung, neu, Anstrich der Fenster)
- Flur (vor Kunst Vorbereitung)** : Ausbesserung der Decke, neue Beleuchtung
- Flur (vor Kunst 1)** : Erneuerung der Decke
- Raum N1** : Risse an Wänden & Decke, Erneuerung der Decke, Anstrich des Raumes
- Raum N2** : Ausbesserung der Decke, neue Beleuchtung
- Eduard-Söring-Saal** : Fassade Reinigung & Anstrich, Klimatisierung funktioniert nicht richtig, 1 mal jährlich
- Cafeteria** : Anstrich an der Essensausgabe, Monitor
- Musik 1** : Neuen Teppich, Deckenabhängung, neue Lichtanlage (einige Lichtrohre funktionieren nicht, einige Halter verschmort, Lichtabdeckungen gelb & fallen ständig ab), Anstrich
- Musik 2** : Neuen Teppich
- Musik 3** : Neues Lichtsystem
- Flur (vor Musik 1&2)** : Deckenabhängung erneuern, neue Beleuchtung
- Musikbüro Jo&Ku** : Deckenabhängung erneuern, neue Beleuchtung

Rundbau

- Rundbau** : Außen - Blitzableiter stellenweise verbogen & stehen von der Wand ab, 11 Klassen
- Raum A** : Vorhang fehlt, am Boden steht eine Abdeckung über
- Flur (vor Raum A)** : Anstrich der Wand & Decke
- Flure (von Turm 1 bis Turm 4)** : Decke im schlechten Zustand, Erneuerung der Treppen, Anstrich der Wände & Decken
- Denkmal-Turnhalle** : Außen-Fenster im schlechten Zustand (Anstrich & Reparatur)
- TH Treppe & Geländer in schlechten Zustand, Außenfassade hat Risse & benötigt eine Erneuerung

Neue Turnhalle

- Gr. Turnhalle** : Lehrerumkleide Anstrich der Wände und Decke (Durch Wasserschaden gelb)
- Gr. Turnhalle (Regieraum)** : Anstrich der Wand & Decke, stellenweise fällt der Putz raus
- Gr. Turnhalle (Geräteräume)** : Anstrich der Wand & Decke
- Gr. Turnhalle (WC's)** : Anstrich nötig, stellenweise Risse in den Wänden, Neue Toiletten, schüsseln & Brille
- Kl. Turnhalle** : Blitzableiter an der Halle stellenweise verbogen, Ausbesserung der Fensterbank, Risse im Mauerwerk, Dachziegel auf den Dach alt und stellenweise abgefallen
- Turnhalle (Lehrer & Vereins umkleide)** : Dusche muss zurückgebaut werden, Handwaschbecken erneuern
- Zufahrt zur alten Turnhalle** : Weg uneben (Wasserpfützen stehen in mehreren Bereichen)
- Kl. Turnhalle (Geräteraum)** : Beleuchtung im schlechten Zustand, Anstrich der Wände & Decke
- Kl. Turnhalle (Umkleideräume)** : Anstrich der Räume
- Kl. Turnhalle (WC's)** : Anstrich der Decke
- Kl. Turnhalle (Vorflur)** : Decke im schlechten Zustand (Verputzen, Anstrich & Neue Beleuchtung)