

Gemeinde: Ahrensburg  
 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Innenstadt / Schlossbereich  
 Städtebauförderungsprogramm: Städtebaulicher Denkmalschutz  
 Abgrenzung der Gesamtmaßnahme als (Mehrfachnennungen möglich): Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB

### Maßnahmenplan gemäß A 5.4/C 4 StBauFR SH 2015 – Stand 10.01.2020

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
					ja	nein	offen	
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung						
		2020	2021	2022	2023 ff			
<b>B 1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>							
B 1.1	Maßnahmen nach § 140 BauGB							
	Gestaltungshandbuch Straßenräume	20.000	20.000					
	Neue Gestaltungssatzung Innenstadt	15.000	15.000					
B 1.2	Übergeordnete Konzepte							
	Aufstellung Bebauungsplan Stormarnstraße (Nr. 104)	30.000	30.000					
	Aufstellung Bebauungsplan Lohe - Königstraße	25.000	25.000					
	Aufstellung Bebauungsplan Manhagener Allee - Lohe	30.000	30.000					
<b>B 2</b>	<b>Maßnahmen der Durchführung</b>							
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen							
B 2.1.1	Erwerb von Grundstücken							
B 2.1.2	Sonstige Maßnahmen der Bodenordnung							
B 2.1.3	Umzug von Bewohnerinnen, Bewohnern und Betrieben							

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung				ja	nein	offen
		2020	2021	2022	2023 ff			
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken							
	Querverbindung Hagener / Manhagener Allee	53.000						
B 2.1.5	Gebäuderestwertentschädigung bei der Freilegung von Grundstücken							
B 2.1.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen							
	Neugestaltung Hamburger Straße	349.000	1.000.000	1.000.000				
	Querverbindung Hagener/ Manhagener Allee	15.000						
	Ertüchtigung AOK-Knoten	60.000	60.000	60.000	1.620.000			
	Sanierung Trog	50.000	50.000	50.000	1.270.000			
B 2.1.7	Änderung von öffentlichen Versorgungseinrichtungen							
B 2.1.8	Sonstige Ordnungsmaßnahmen							
B 2.1.9	Maßnahmen zum Ausgleich							
B 2.2	Baumaßnahmen							
B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter							
	Am Alten Markt 2	7.558						
	Am Alten Markt 2a	7.558						
	Am Alten Markt 4a Hinterhaus	7.558						
	Am Alten Markt 8	7.558						

<b>Vorgesehene einzelne Maßnahmen</b>					<b>Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan</b>		
<b>Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme</b>	<b>voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung</b>				ja	nein	offen
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023 ff</b>			
Am Alten Markt 10	7.558						
Am Marstall 10	7.558						
Am Rauchhause 13	7.558						
Am Weinberg 5	7.558						
Bagatelle	7.558						
Bei der Alten Kate 6	7.558						
Große Straße 8	7.558						
Große Straße 8a	7.558						
Große Straße 10	7.558						
Große Straße 17	7.558						
Große Straße 37	7.558						
Große Straße 40-42	7.558						
Große Straße 41-43	7.558						
Hagener Allee 2	7.558						
Hagener Allee 4	7.558						
Hagener Allee 6	7.558						
Hagener Allee 8	7.558						
Hagener Allee 10	7.558						
Hamburger Straße 7	7.558						
Hamburger Straße 11	7.558						
Hamburger Straße 14	7.558						
Hamburger Straße 16	7.558						
Hamburger Straße 29	7.558						

<b>Vorgesehene einzelne Maßnahmen</b>					<b>Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan</b>		
<b>Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme</b>	<b>voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung</b>				ja	nein	offen
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023 ff</b>			
Hamburger Straße 30	7.558						
Hamburger Straße 31	7.558						
Hamburger Straße 33	7.558						
Hamburger Straße 35	7.558						
Königsstraße 1	7.558						
Königsstraße 2	7.558						
Königsstraße 18	7.558						
Lohe 6	7.558						
Lohe 12	7.558						
Lohe 15	7.558						
Lohe 20	7.558						
Lohe 22	7.558						
Lohe 27	7.558						
Lübecker Straße 4 (Speicher)	7.558						
Lübecker Straße 4a (Speicher)	7.558						
Lübecker Straße 6 (Gutsverwalterhaus)	7.558						
Manhagener Allee 1	7.558						
Manhagener Allee 2	7.558						
Manhagener Allee 6	7.558						
Manhagener Allee 8	7.558						
Manhagener Allee 9	7.558						
Manhagener Allee 10a	7.558						
Manhagener Allee 11	7.558						

<b>Vorgesehene einzelne Maßnahmen</b>					<b>Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan</b>		
<b>Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme</b>	<b>voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung</b>				ja	nein	offen
	2020	2021	2022	2023 ff			
Manhagener Allee 12	7.558						
Manhagener Allee 14	7.558						
Manhagener Allee 15	7.558						
Manhagener Allee 16	7.558						
Mühlenredder 1	7.558						
Mühlenredder 2	7.558						
Neue Straße 1	7.558						
Neue Straße 2	7.558						
Rathausplatz 30-32	7.558						
Rathausplatz 33-35	7.558						
Reeshoop 10	7.558						
Reeshoop 16	7.558						
Reeshoop 18	7.558						
Reeshoop 20	7.558						
Reeshoop 22	7.558						
Reeshoop 24	7.558						
Reeshoop 26	7.558						
Reeshoop 30, 30a-d	7.558						
Rondeel 7	7.558						
Rondeel 9	7.558						
Schulstraße 1	7.558						
Schulstraße 2a	7.558						
Schulstraße 7	7.558						

<b>Vorgesehene einzelne Maßnahmen</b>					<b>Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan</b>			
<b>Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme</b>		<b>voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung</b>				ja	nein	offen
		2020	2021	2022	2023 ff			
	Stormarnstraße 6	7.558						
	Stormarnstraße 8	7.558						
	Stormarnstraße 14	7.558						
	Stormarnstraße 16	7.558						
	Stormarnstraße 15, 17	7.558						
B 2.2.2	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen der Gemeinde							
	Sanierung Villa Kunterbunt, Am Alten Markt 6	300.000						
B 2.2.3	Neubebauung und Ersatzbauten der Gemeinde							
B 2.2.4	Neubau von Ersatzwohnungen und sonstigen Wohnungen Dritter							
B 2.2.5	Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen							
B 2.2.6	Verlagerung und Änderung von Betrieben							
B 2.3	Sonstige Maßnahmen der Durchführung							
B 2.3.1	Maßnahmenbedingte Rechtsansprüche Dritter							
B 2.3.2	Härteausgleich							
B 2.3.3	Bewirtschaftung von Grundstücken							
B 2.3.4	Verfügungsfonds							

<b>Vorgesehene einzelne Maßnahmen</b>					<b>Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan</b>			
<b>Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme</b>		<b>voraussichtliche Gesamtausgaben in € und voraussichtliches Jahr der Durchführung</b>				ja	nein	offen
		2020	2021	2022	2023 ff			
B.2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum							
<b>B 3</b>	<b>Maßnahmen der Abwicklung</b>							
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträgerinnen und -träger	30.000	30.000	30.000	810.000			
B 3.2	Programmspezifisches Management							
B 3.3	Private Sachverständige für gutachterliche Wertermittlung							
B 3.4	Sonstige Beauftragte							
B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit							
B 3.6	Aufgegebene Ordnungs- und Baumaßnahmen							
B 3.7	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung							
					_____ Unterschrift, Datum und Kennnummer			

Die Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen in den Maßnahmenplan ersetzt nicht ggf. bestehende weitere Zustimmungserfordernisse und erfolgt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit der einzelnen Maßnahmen und der städtebaulichen Gesamtmaßnahme. Durch die Zustimmung wird kein Rechtsanspruch auf die Bereitstellung einer Zuwendung begründet.

**Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, begonnenen (A 6.2.3 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und noch nicht fertiggestellten einzelnen Maßnahmen**

Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		voraussichtliche Gesamtausgaben in €	voraussichtlich einzusetzende Städtebauförderungsmittel in €	voraussichtlicher Abschluss (Jahr)
<b>B 1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>			
	[Bezeichnung]			
<b>B 2</b>	<b>Maßnahmen der Durchführung</b>			
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen			
B.2.1.8	Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz. Speicher	50.000	50.000	2025
B 2.2	Baumaßnahmen			
B.2.2.5	Änderung der Gemeinbedarfseinrichtung Rathaus Manfred-Samusch-Straße 5	10.069.570	9.521.279	2022
B 2.3	Sonstige Maßnahmen			
B.2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers (An der Schlossgärtnerei, Flur 14, Flurstücke 838 u. 840)	20.000	20.000	2025
<b>B 3</b>	<b>Maßnahmen der Abwicklung<sup>2</sup></b>			
B.3.7	Kontoführungsgebühren	8.000	4.000	2030

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, fertiggestellten einzelnen Maßnahmen						
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		Gesamt- ausgaben in €	einzusetzende Städtebauförde- rungsmittel in €	Datum Ab- schluss der Maßnahme	Datum Vorlage der Abrechnung bei der IB.SH <sup>1</sup>	Datum Be- scheid der IB.SH über die Abrechnung <sup>2</sup>
<b>B 1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>					
B.1.1	Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept	101.246,83	101.246,83	03.01.2018		
B.1.1	Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich	35.462,39	35.462,39	04.04.2016		
B.1.1	Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich	33.620,95	33.620,95	21.09.2016		
B.1.1	Verkehrskonzept Innenstadt/Schlossbereich	53.878,44	53.878,44	10.10.2017		
B.1.1	VU Sonstiges	13.533,65	13.533,65	07.08.2018		
<b>B 2</b>	<b>Maßnahmen der Durchführung</b>					
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen					
B 2.2	Baumaßnahmen					
	[Bezeichnung]					
B 2.3	Sonstige Maßnahmen					
	[Bezeichnung]					
<b>B 3</b>	<b>Maßnahmen der Abwicklung<sup>2</sup></b>					
	[Bezeichnung]					

**Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen einzelnen Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde bzw. die ohne den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln finanziert werden/wurden**

Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		Grund der Aufgabe der Maßnahmendurchführung	entstandene Ausgaben in €	Datum der Zustimmung MIB gemäß B 3.6 <sup>3</sup>
<b>B 1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>			
	[Bezeichnung]			
<b>B 2</b>	<b>Maßnahmen der Durchführung</b>			
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen			
B.2.1.6	Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus-Groth-Straße	Zu hoher Verwaltungsaufwand für Einzelantrag		
B 2.2	Baumaßnahmen			
	[Bezeichnung]			
B 2.3	Sonstige Maßnahmen			
	[Bezeichnung]			
<b>B 3</b>	<b>Maßnahmen der Abwicklung<sup>2</sup></b>			
	[Bezeichnung]			

Hinweise:

- <sup>1</sup> Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum der Vorlage der Zwischenabrechnung anzugeben, mit der die einzelne Maßnahme abgerechnet werden soll.
- <sup>2</sup> Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum des Bescheids der IB.SH über die Prüfung der Zwischenabrechnung anzugeben, mit dem die Ausgaben der einzelnen Maßnahme anerkannt worden sind.
- <sup>3</sup> Nur anzugeben für einzelne Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde.

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu den durchgeführten und aufgegebenen einzelnen Maßnahmen sowie bezüglich der beigefügten Unterlagen.

Ich versichere, dass die vorgesehenen einzelnen Maßnahmen noch nicht begonnen wurden (A 6.2.3 Absatz 2 StBauFR SH 2015).

Ich versichere, dass im Zusammenhang mit den von mir in den Maßnahmenplan eingestellten einzelnen Maßnahmen der Freilegung von Grundstücken (B 2.1.4 StBauFR SH 2015) keine unter Denkmalschutz stehenden baulichen Anlagen vollständig oder teilweise beseitigt werden sollen. Mir ist bekannt, dass der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Beseitigung unter Denkmalschutz stehender baulicher Anlagen ausgeschlossen ist.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift  
Oberbürgermeister/in/Bürgermeister/in

Beizufügen sind:

- kurze Erläuterung zu den einzelnen Maßnahmen, für die mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan beantragt wird; ggf. weitere begründende Unterlagen,
- kartografische Darstellung über die zu erwerbenden Grundstücke, wenn mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen des Erwerbs von Grundstücken in den Maßnahmenplan beantragt wird.