

Ergänzung zu Anlage 3 StBauFR SH 2015 Programmjahr 2020

Gemeinde
Städtebauliche Gesamtmaßnahme:
Städtebauförderprogramm:

Stadt Ahrensburg
„Innenstadt/Schlossbereich“
Städtebaulicher Denkmalschutz

Stadt Ahrensburg
IV.2.3 Schwarz/ IV.2.5 Renner

16.01.2020

B 1 Maßnahmen der Vorbereitung

B.1.1 Maßnahmen nach § 140 BauGB

Gestaltungshandbuch Straßenräume

- Vorgaben zur Gestaltung der verschiedenen Straßenraumtypen, Möblierung und Beleuchtung und Leitsystem im Innenstadtbereich
- Berücksichtigung der Vorschläge aus dem Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich sowie dem Verkehrskonzept

Neue Gestaltungssatzung Innenstadt

- Ermittlung der typischen Gestaltungselemente im Bereich der Innenstadt und Typisierung der Innenstadtstraßen
- Entwicklung von Gestaltungsvorgaben für die bauliche Entwicklung der Innenstadt (Fassadengliederung, Materialien, Dachformen, Fensterformate) unter Berücksichtigung der vorhandenen denkmalgeschützten und erhaltenswerten Gebäude
- Aufzeigen von Gestaltungsbeispielen

B.1.2 Übergeordnete Konzepte

Aufstellung und Änderung diverser Bebauungspläne

Aufstellung Bebauungsplan Stormarnstraße (Nr. 104)

- Für das Gebiet beidseitig der Stormarnstraße zwischen Bahnhofstraße und Hamburger Straße soll ein Bebauungsplan (B-Plan) aufgestellt werden
- Planungsziele: Schaffung von innenstadtnahem Wohnraum durch Nachverdichtung, Neuordnung des Bahnhofsumfeldes, Umsetzung der Sanierungsziele des Innenstadtkonzeptes

Aufstellung Bebauungsplan Lohe – Königstraße

- Für das Gebiet zwischen den Straßen Lohe und Königstraße soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
- Planungsziele: Wohnen und Arbeiten in der Innenstadt, Neuordnung des Innenhofs, Nachverdichtung, Schaffung von Stellplätzen, Umsetzung der Sanierungsziele

Aufstellung Bebauungsplan Manhagener Allee – Lohe

- Für das Gebiet zwischen den Straßen Manhagener Allee, Lohe und Woldenhorn soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden
- Planungsziele: Ordnung des ehem. Hinterhofs durch Schaffung von Raumkanten, Schaffung von Stellplätzen, Umsetzung der Sanierungsziele

Ergänzung zu Anlage 3 StBauFR SH 2015 Programmjahr 2020

Gemeinde
Städtebauliche Gesamtmaßnahme:
Städtebauförderprogramm:

Stadt Ahrensburg
„Innenstadt/Schlossbereich“
Städtebaulicher Denkmalschutz

B 2 Maßnahmen der Durchführung

B 2.1 Ordnungsmaßnahmen

B 2.1.4 Freilegung von Grundstücken

Querverbindung Hagener/Manhagener Allee

- bereits erläutert

B 2.1.6 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

Neugestaltung Hamburger Straße

- bereits erläutert

Querverbindung Hagener/Manhagener Allee

- bereits erläutert

Ertüchtigung AOK-Knoten

- bereits erläutert

Sanierung Trog

- bereits erläutert

B.2.2 Baumaßnahmen

B 2.2.1 Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter

- bereits erläutert

B 2.2.2 Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen der Gemeinde

Sanierung Villa Kunterbunt, Am Alten Markt 6

- Grundsanie rung und Dachsanierung des historischen Gebäudes
- Barrierefreie Umgestaltung, um die Integrationsarbeit des Vereins Lebenshilfe verbessern zu können

B 3. Maßnahmen der Abwicklung

B 3.1 Sanierungs- und Entwicklungsträger

- bereits erläutert