

Begehung des Schulzentrums Am Heimgarten am 26.11.2019

durch Bauamt, Verwaltung und Schulleiter

Ergebnisse aus Sicht der Schulleitungen

100ter und 200ter-Bereich:

Diese Gebäudeteile stammen aus der Phase der Erstbebauung 1971 und beherbergen den Großteil der Klassenräume des Schulzentrums. Wann die geplante Sanierung dieses Gebäudeteils erfolgen wird, ist derzeit noch nicht beschlossen. 21 von 29 EKG-Klassen und 10 von 24 Gemeinschaftsschulklassen haben in diesem Gebäudeteil ihre Klassenräume und werden somit täglich dort unterrichtet.

Der Zustand der Flure und Klassenräume entspricht der einer fast 50-jährigen Nutzung. Da der Zeitpunkt des Renovierungsbeginns noch nicht beschlossen ist und somit damit zu rechnen ist, dass dieser Gebäudeteil noch einige Jahre im jetzigen Zustand genutzt werden muss, sind angemessene Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

1. Reinigung der gesamten Teppichbodenflächen
2. Austausch schadhafter Teppichflächen
3. Malerarbeiten in ausgewählten Fluren und Klassenräumen
4. Fenster und Fensterrahmenreinigung in ausgewählten Klassenräumen
5. Baumängelbehebung an Türen, Fenstern und Wänden

Obwohl eine Sanierung dieses Bereiches zeitnah stattfinden muss, kann in der verbleibenden Zeit vor dieser Sanierung im Interesse der Schüler und Lehrkräfte nicht auf die Weiterentwicklung der digitalen Ausstattung (Digitalpakt) verzichtet werden. Dafür ist eine Neuverkabelung und Ausstattung mit Endgeräten zeitnah dringend nötig!

700ter-Bereich:

Dieser Gebäudeteil stammt aus einer der letzten Erweiterungsphasen des Schulzentrums im Jahre 2004. Hier befinden sich 8 Klassenräume des EKG und 6 der Gemeinschaftsschule sowie die beiden Lernateliers, zwei Musikfachräume und die Cafeteria nebst Küche und Vorratsräume. Hier soll durch eine Aufstockung des Gebäudeteils um ein Stockwerk eine dringend notwendige Gebäudeerweiterung entstehen.

Der Zustand der Flure und Klassenräume ist sehr unterschiedlich und entspricht im Allgemeinen einer 15-jährigen intensiven täglichen Nutzung. Die Nordfassade des Gebäudes ist in einem sehr schlechten Zustand.

Bauerhaltungsmaßnahmen sind auch hier dringend und zeitnah erforderlich.

1. Reinigung der gesamten Teppichbodenflächen
2. Austausch schadhafter Teppichflächen
3. Malerarbeiten in **allen** Fluren und Klassenräumen
4. Fenster und Fensterrahmenreinigung in ausgewählten Klassenräumen
5. Baumängelbehebung an Türen, Fenstern und Wänden
6. Fassaden- und Nottreppenreinigung

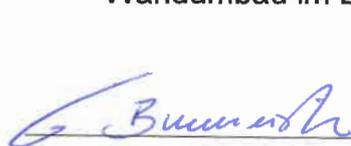
Naturwissenschaftlicher Bereich, Kunst, Lehrküche und Räume der schulischen Sozialarbeit:

Diese Gebäudeteile stammen alle aus der Phase der Erstbebauung 1971. Auch diese Gebäudeteile sind zumindest energetisch sanierungsbedürftig. Die Notbeleuchtung ist veraltet. Die 10 naturwissenschaftlichen Fachräume entsprechen in ihrer Ausstattung nicht mehr den Anforderungen modernen Unterrichts. Angemessene und regelmäßige bauliche Erhaltungsmaßnahmen sind hier erforderlich.

1. Problem-Fugen zwischen den Fußbodenplatten der Fachräume sind Gefahrenstellen (= Fußbodenerneuerung ?)
2. Malerarbeiten in ausgewählten Fluren und Fachräumen
3. Fenster und Fensterrahmenreinigung in ausgewählten Fachräumen
4. Baumängelbehebung an Türen, Fenstern und Wänden
5. Lehrküche: Modernisierung der Kochstellen

Sonstige Bereiche

- Zugesagte Sanierung des Vorflures zur Turnhalle
- Erneuerung der Lehrerzimmerküche
- Wandumbau im Lehrerzimmer (Brandschutzaufgabe!)



Schulleiter EKG



Schulleiter Gemeinschaftsschule

Ahrensburg, 29.11.2019