

Gliederung der Kosten nach DIN 276 :

Stand: 28.06.2018

acollage
architektur
urbanistik

Kostengruppen		Kosten (einzeln)	Kosten (gesamt)
		EUR	EUR
100	Grundstück		0,00
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen (v. Grundstücksbelastungen)		
200	Herrichten und Erschließen		142.800,00
	210 Herrichten (Abbrucharbeiten Bestandsbauten)	142.800,00	
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsabgaben		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	<i>acollage architektur</i>	3.010.889,81
	310 Baugrube (inkl. Zulage Z2)	68.732,02	
	320 Gründung	306.632,06	
	330 Außenwände	1.092.456,30	
	340 Innenwände	488.417,65	
	350 Decken	499.421,58	
	360 Dächer	245.776,65	
	370 Baukonstruktive Einbauten	16.332,75	
	390 Sonst.Maßnahmen f. Baukonstruktionen	293.120,80	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	<i>IB IWP</i>	894.672,75
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	128.340,46	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	140.812,93	
	430 Lufttechnische Anlagen	102.062,24	
	440 Starkstromanlagen	294.091,76	
	450 Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	129.476,76	
	460 Förderanlagen	62.403,60	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
	480 Gebäudeautomation	37.485,00	
	490 Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen in Außenanlagen		
500	Außenanlagen	<i>Hunck & Lorenz</i>	992.608,31
	510 Geländeflächen	46.558,75	
	520 Befestigte Flächen	275.187,50	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	132.952,75	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	180.256,00	
	550 Einbauten in Außenanlagen	225.981,00	
	560 Wasserflächen	0,00	
	570 Pflanz- und Saatflächen	62.057,31	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	69.615,00	
	Baustelleneinrichtung		
600	Ausstattung und Kunstwerke	<i>Kostenvorgabe Stadt Ahrensburg</i>	375.000,00
	610 Ausstattung	375.000,00	
	620 Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	<i>gerundet</i>	892.738,00
	710 Bauherrenaufgaben		
	720 Vorbereitung der Objektplanung		
	730 Architekten- u. Ingenieurleistungen		
		Architekten	386.750,00
		Architekten, Ausstattung	47.600,00
		Tragwerkplaner	59.500,00
		TGA Planer	223.720,00
		Energieberater	7.854,00
		Außenanlagen	119.595,00
	740 Gutachten und Beratung		
		Baugrundgutachten	4.165,00
		Schadstoff	3.213,00
		Vermesser	2.082,50
		Brandschutz	19.813,50
	750 Künstlerische Leistungen		
	760 Finanzierungskosten		
	770 Allgemeine Baunebenkosten		
		Prüfingenieur Statik	5.950,00
		Prüfingenieur Brandschutz	2.975,00
		Abnahmegebühren (PVO, TÜV...)	9.520,00
	790 Sonstige Baunebenkosten u. zur Auf-/ Abrundung (auf 1.000 EUR)		
Gesamtkosten nach DIN 276 :		Brutto	6.308.708,86