Fachdienst IV.4
Zentrale Gebäudewirtschaft

07.01.2020

Anfrage 2019/023 der SPD vom 04.12.2019

Erfahrungen der Stadt Ahrensburg mit Generalunternehmern bei kommunalen Bauprojekten

Der Bau der Kindertagesstätte Erlenhof im Jahr 2014 war das letzte Hochbauprojekt der Stadt Ahrensburg mit einem Generalunternehmer, das einzige im letzten Jahrzehnt. Das Projekt ist positiv gelaufen, der Vertrag zwischen der Stadt Ahrensburg und dem Generalunternehmer wurde über ca. 2.800.000 € abgeschlossen und für die Förderung fristgerecht abgerechnet.

Der Fokus der öffentlichen Auftraggeber liegt immer in der Mittelstandsförderung; dies wird an ehesten durch eine gewerkweise Vergabe gewährleistet.

§4 Nr.3 der VOB Teil A fordert eine Vergabe von Bauleistungen nach Fachlosen. Auch das Vergabe- und Vertragshandbuch des Bundes sieht eine Vergabe der Bauleistungen nach Fachlosen vor.

Die Vergabe an Generalunternehmer soll immer ein Sonderfall sein.

IV.4.1, Keizer