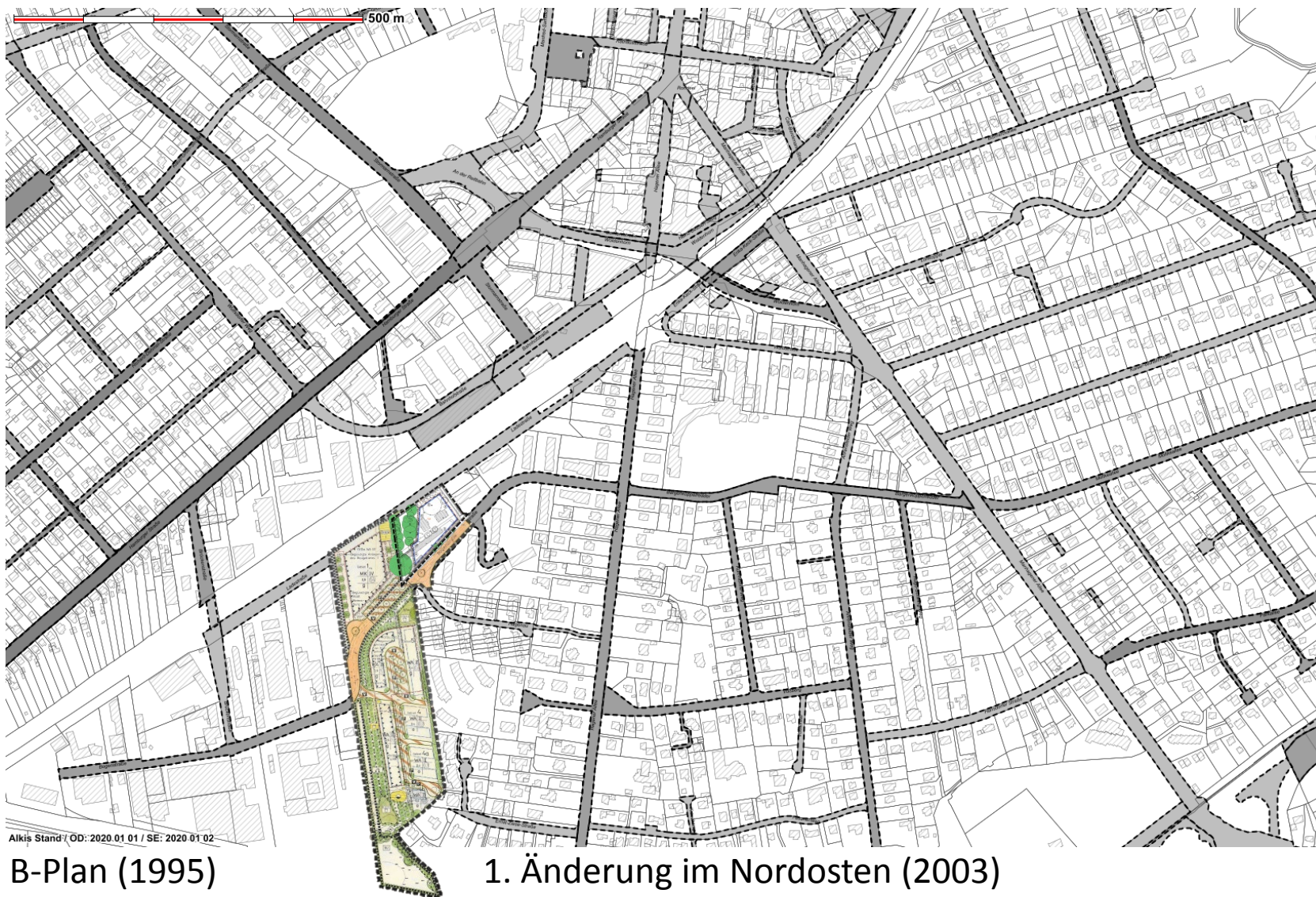




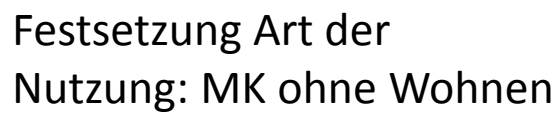
Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss

- öffentlicher Teil -

Bebauungsplan Nr. 54 – Verortung mit 1. Änderung



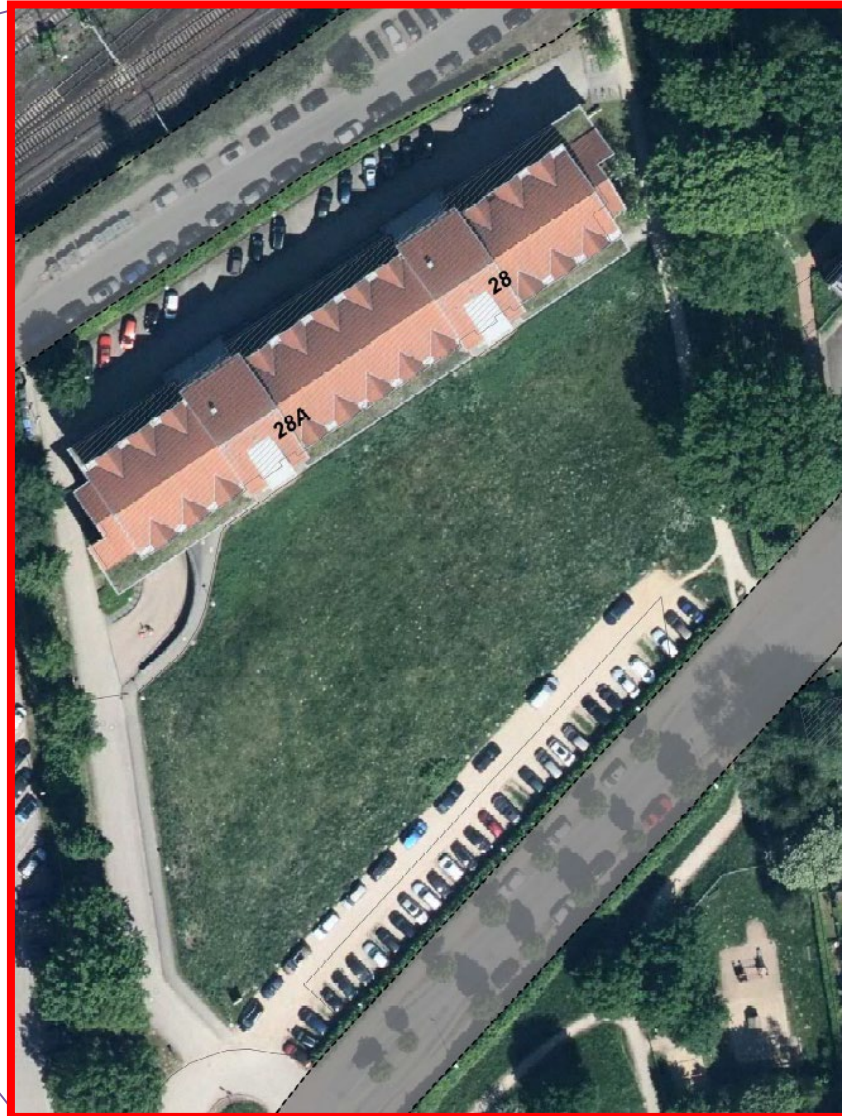
Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung



Bebauungsplan Nr. 54



- Brachfläche im nördlichen Bereich des B-Plans



Bestandsfotos



Bestandsgebäude (1999 genehmigt) mit Brachfläche

Bestandsfotos



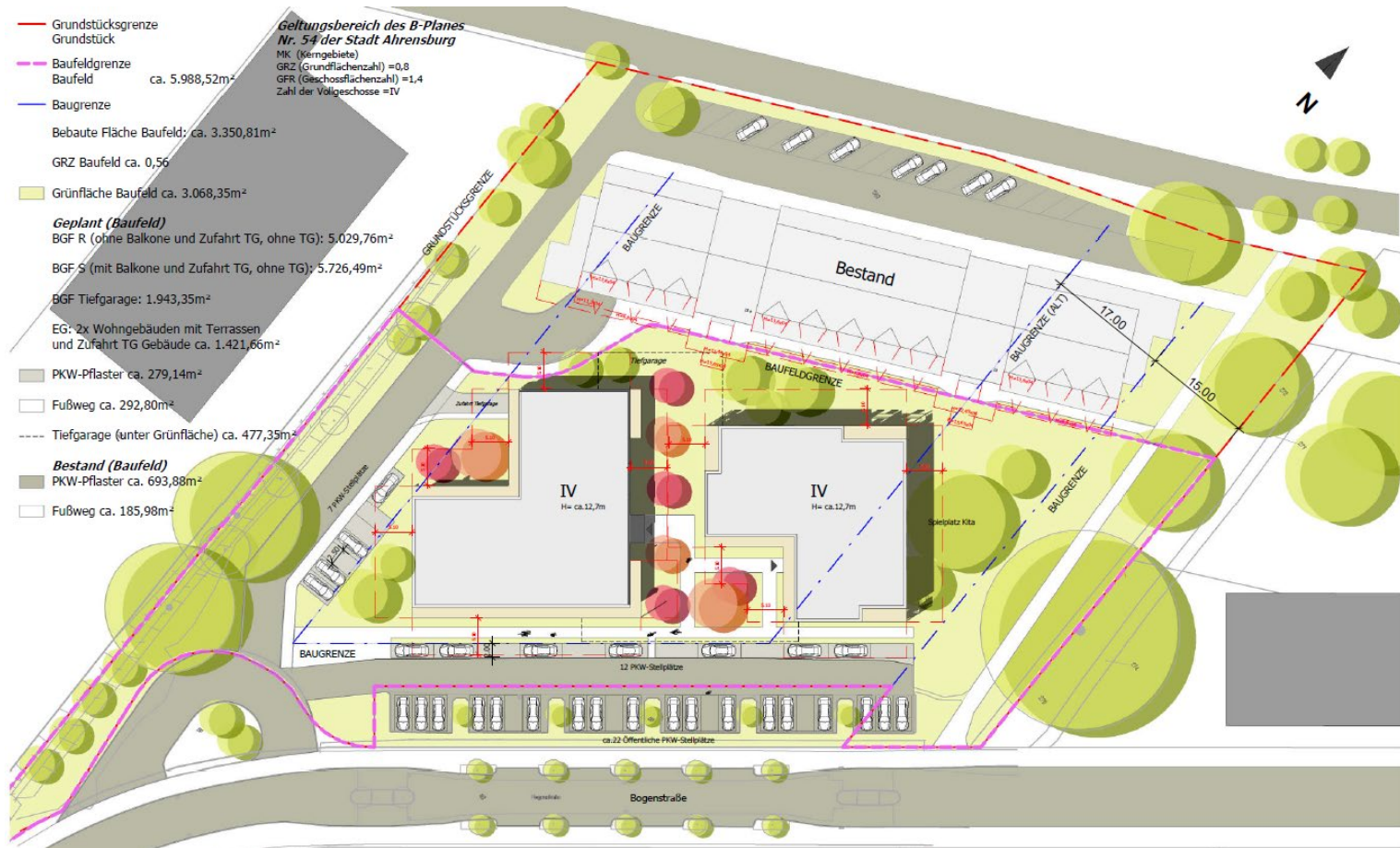
Bestehende Stellplätze

Bestandsfotos



Östliche Wegeverbindung mit großkronigen Bäumen

Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung – Variante 1



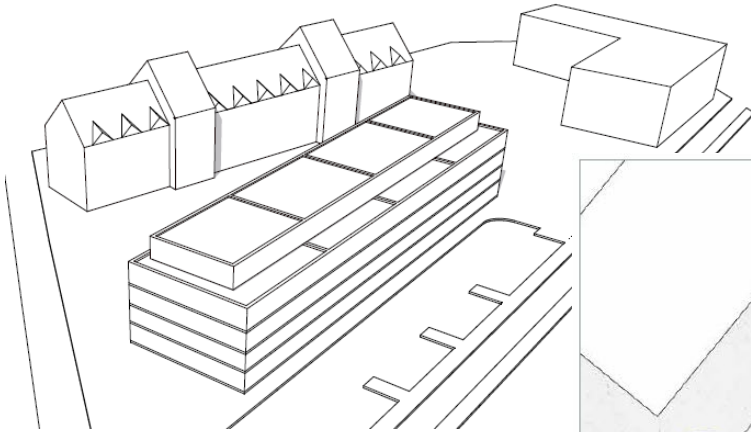
Zwei Baukörper
 IV-Geschossigkeit

Art d.N. UA
 ca. 60 WE

Stellplätze + TGA
 Erhalt Grünbestand & Weg



Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung – Variante 2



Ein Baukörper
4,5-geschossig

Art d.N. UA
ca. 65 WE

Stellplätze + TGA
Erhalt Grünbestand & Weg

Öffentlich geförderter Wohnraum und Kita

- Von den 60-65 geplanten WE sollen 30% öffentlich gefördert im Neubau hergestellt werden
- Bedarf für eine weitere Kita ist in dem Gebiet vorhanden. Die Umsetzung einer solchen mit ca. 3 Gruppen wird in der Planung berücksichtigt und geprüft



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!