

# **Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung** **- Aufstellungsbeschluss**

- öffentlicher Teil -

# Bebauungsplan Nr. 54 – Verortung mit 1. Änderung

Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung



Alkis Stand / OD: 2020.01.01 / SE: 2020.01.02

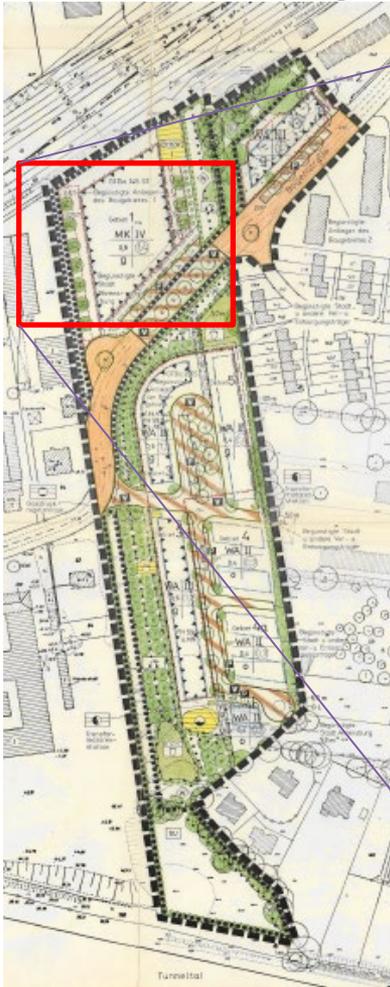
B-Plan (1995)

1. Änderung im Nordosten (2003)

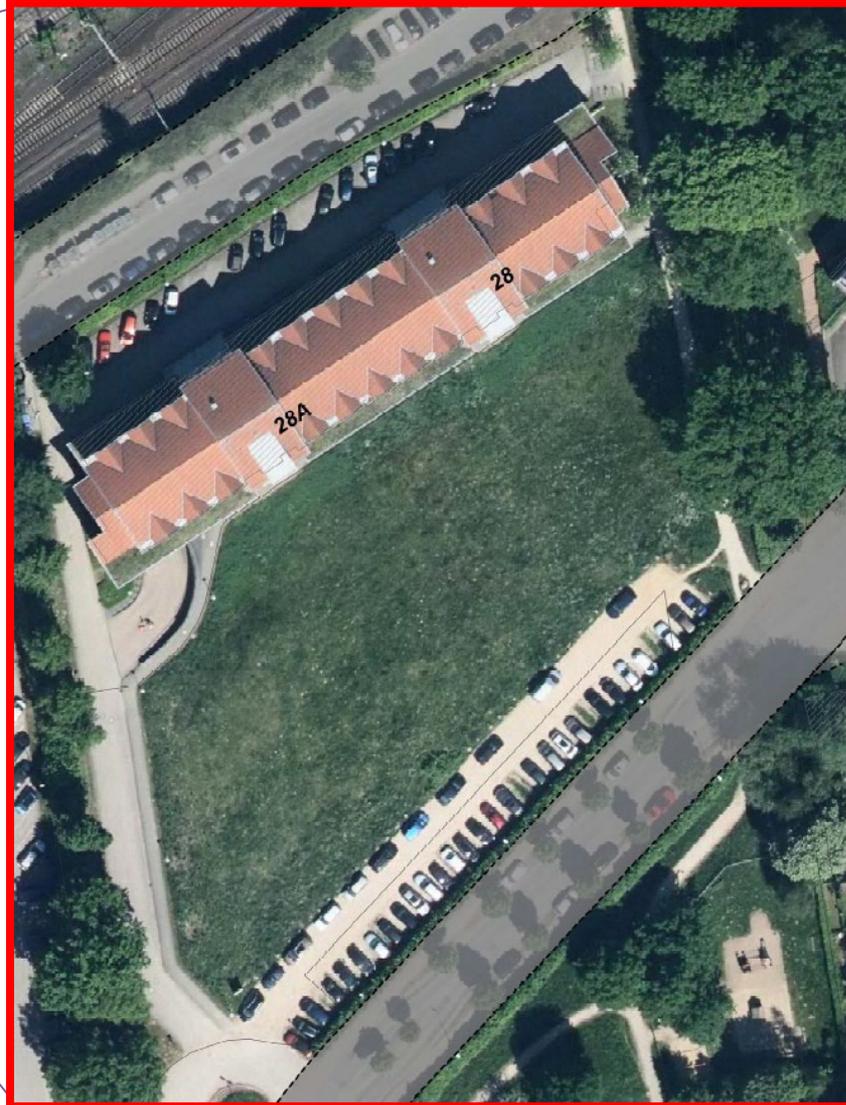




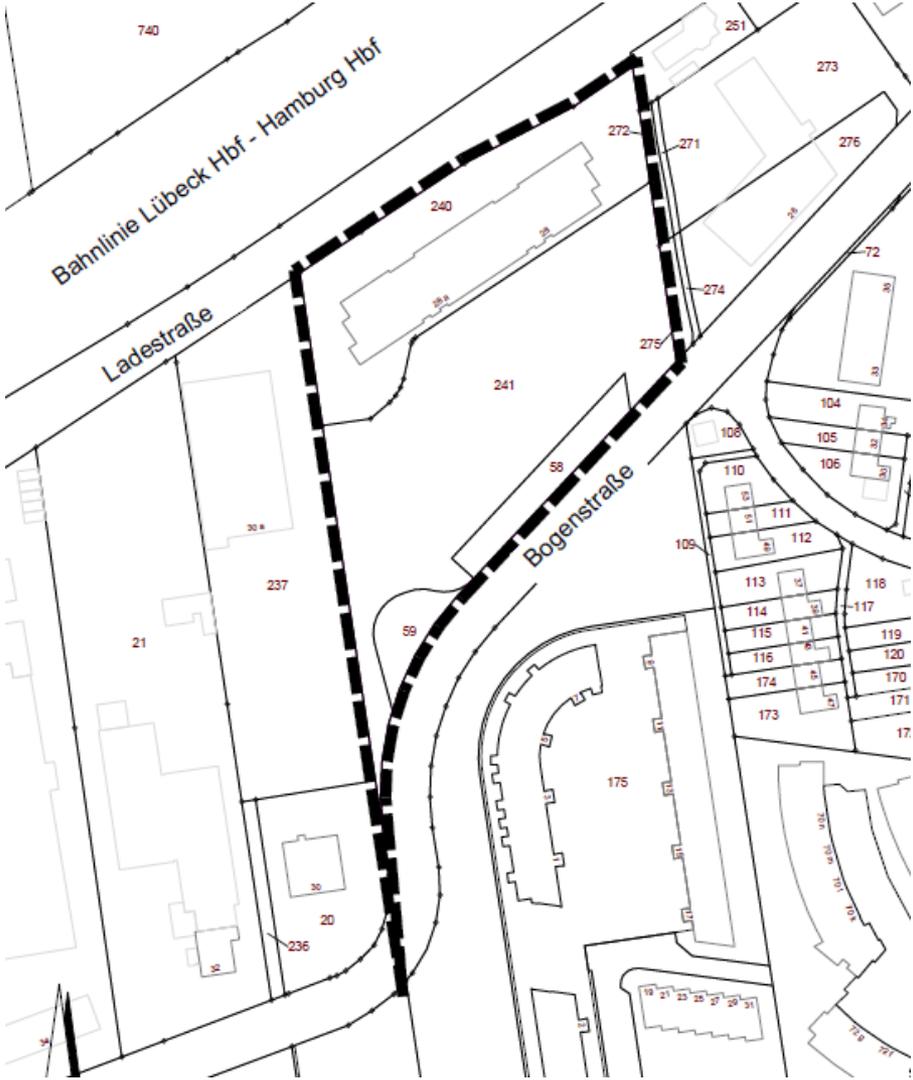
# Bebauungsplan Nr. 54



- Brachfläche im nördlichen Bereich des B-Plans



# Bebauungsplan Nr. 54, 2. - Plangebiet



Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung



# Bestandsfotos



Bestandsgebäude (1999 genehmigt) mit Brachfläche

# Bestandsfotos



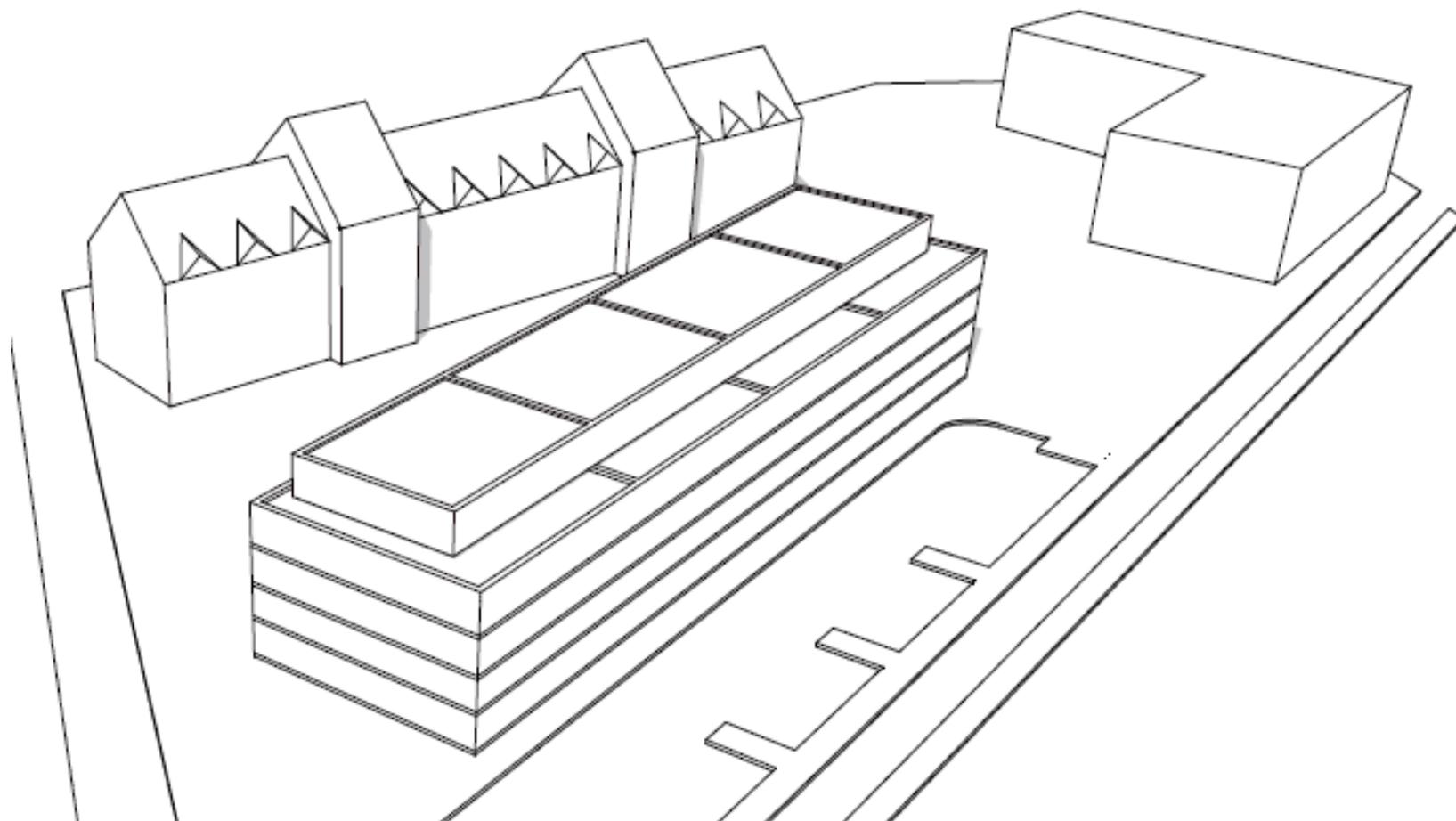
Bestehende Stellplätze

# Bestandsfotos



Östliche Wegeverbindung mit großkronigen Bäumen

# Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung – neue Variante



Ein Baukörper  
4,5-geschossig

Art d.N. MU  
ca. 65 WE

Stellplätze + TGA  
Erhalt Grünbestand & Weg

# Bebauungsplan Nr. 54, 2. Änderung – neue Variante



Ein Baukörper  
4,5-geschossig

Art d.N. MU  
ca. 65 WE

Stellplätze + TGA  
Erhalt Grünbestand & Weg

# Öffentlich geförderter Wohnraum und Kita

- Von den 60-65 geplanten WE sollen 30% öffentlich gefördert im Neubau hergestellt werden
- Bedarf für eine weitere Kita ist in dem Gebiet vorhanden. Die Umsetzung einer solchen mit ca. 3 Gruppen wird in der Planung berücksichtigt und geprüft



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**