

|                                                            |                        |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>STADT AHRENSBURG</b><br><b>- STV-Beschlussvorlage -</b> |                        | Vorlagen-Nummer<br><b>2020/062</b> |
| <b>öffentlich</b>                                          |                        |                                    |
| Datum<br>09.07.2020                                        | Aktenzeichen<br>IV.2.2 | Federführend:<br>Frau Soltek       |

## Betreff

**Bebauungsplan Nr.99 "Alte Reitbahn/Adolfstraße nördlicher Teil" für den Bereich zwischen Stormarnstraße 47 bis 53 und Adolfstraße 18 und 20, Flurst. 734, 946, 945 und tlw. 664 der Flur 8 und tlw. Flurst. 1 der Flur 9**  
**- Änderung des Geltungsbereichs**

|                                                                                                                                     |                                        |                                              |    |                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----|-------------------------|------|
| <b>Beratungsfolge</b><br><b>Gremium</b><br>Bau- und Planungsausschuss<br>Stadtverordnetenversammlung                                |                                        | <b>Datum</b><br><br>19.08.2020<br>24.08.2020 |    | <b>Berichterstatter</b> |      |
| Finanzielle Auswirkungen:                                                                                                           |                                        | X                                            | JA |                         | NEIN |
| Mittel stehen zur Verfügung:                                                                                                        |                                        |                                              | JA |                         | NEIN |
| Produktsachkonto:                                                                                                                   |                                        |                                              |    |                         |      |
| Gesamtaufwand/-auszahlungen:                                                                                                        |                                        |                                              |    |                         |      |
| Folgekosten:                                                                                                                        |                                        |                                              |    |                         |      |
| <b>Bemerkung: Die Planungskosten werden durch den Investor getragen. Ein Planungskostenvertrag wurde am 02.07.2019 geschlossen.</b> |                                        |                                              |    |                         |      |
| <b>Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:</b>                               |                                        |                                              |    |                         |      |
| X                                                                                                                                   | Statusbericht an zuständigen Ausschuss |                                              |    |                         |      |
|                                                                                                                                     | Abschlussbericht                       |                                              |    |                         |      |

## Beschlussvorschlag:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99 „Alte Reitbahn/Adolfstraße“ wird um Teilbereiche der beiden Grundstücke Adolfstraße 18 und 20, wie in **Anlage 2** dargestellt, reduziert.
2. Der Aufstellungsbeschluss mit dem geänderten Geltungsbereich ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

## Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 „Alte Reitbahn“ wurde am 25.03.2019 in der Stadtverordnetenversammlung mit dem in **Anlage 1** dargestellten Geltungsbereich gefasst.

Mit Schreiben vom 15.01.2020 wurden die Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Die Landesplanungsbehörde gab mit Schreiben vom 25.02.2020 ihre Stellungnahme zu den Planungen ab (**Anlage 3**). In dieser weist das Referat für Städtebau, Ortsplanung und Städtebaurecht daraufhin, dass man gem. § 12 Abs. 4 BauGB zwar einzelne Flächen neben dem Vorhabengebiet in den Geltungsbereich eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit einbeziehen kann, aber es muss erkenntlich sein, dass dies für die städtebauliche Entwicklung erforderlich ist.

Dies sei beim Bebauungsplan Nr. 99 „Alte Reitbahn“ nicht der Fall, daher sollten die Wohnbauflächen der Grundstücke Adolfstraße 18 und 20 aus dem Bebauungsplan herausgelöst werden.

Der daraus folgende neue Geltungsbereich ist in Anlage 2 dargestellt.

---

Michael Sarach  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Bisheriger Geltungsbereich
- Anlage 2: Neuer Geltungsbereich
- Anlage 3: Stellungnahme der Landesplanungsbehörde