

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Handlungsbedarf:

- **Schulentwicklungsplanung
Erweiterung bis 2026**
- **Sanierung
Brandschutz
Baukonstruktion**



Parameter:

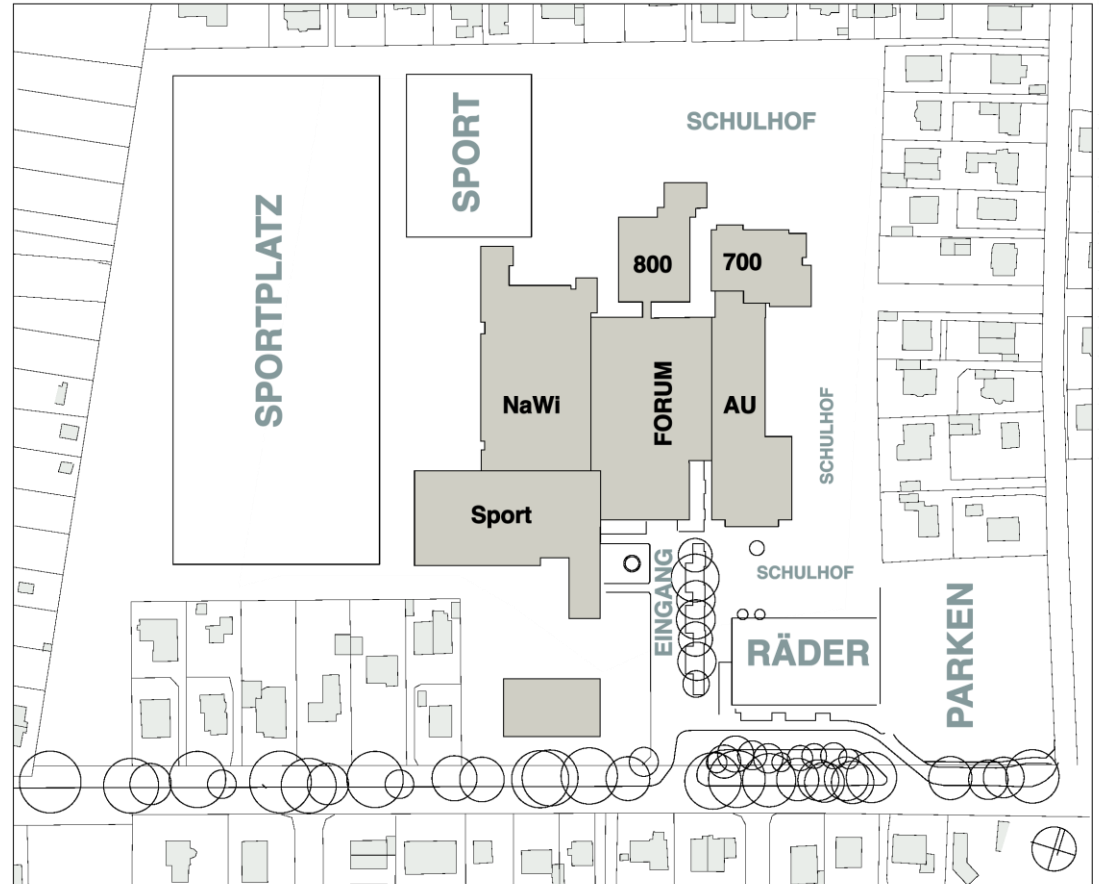
- **Städtebau**
- **Anbindung**
- **Innere Strukturen**
- **Bauen im Bestand**

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



SZ Heimgarten



Gebäudeteile

Bestandssituation

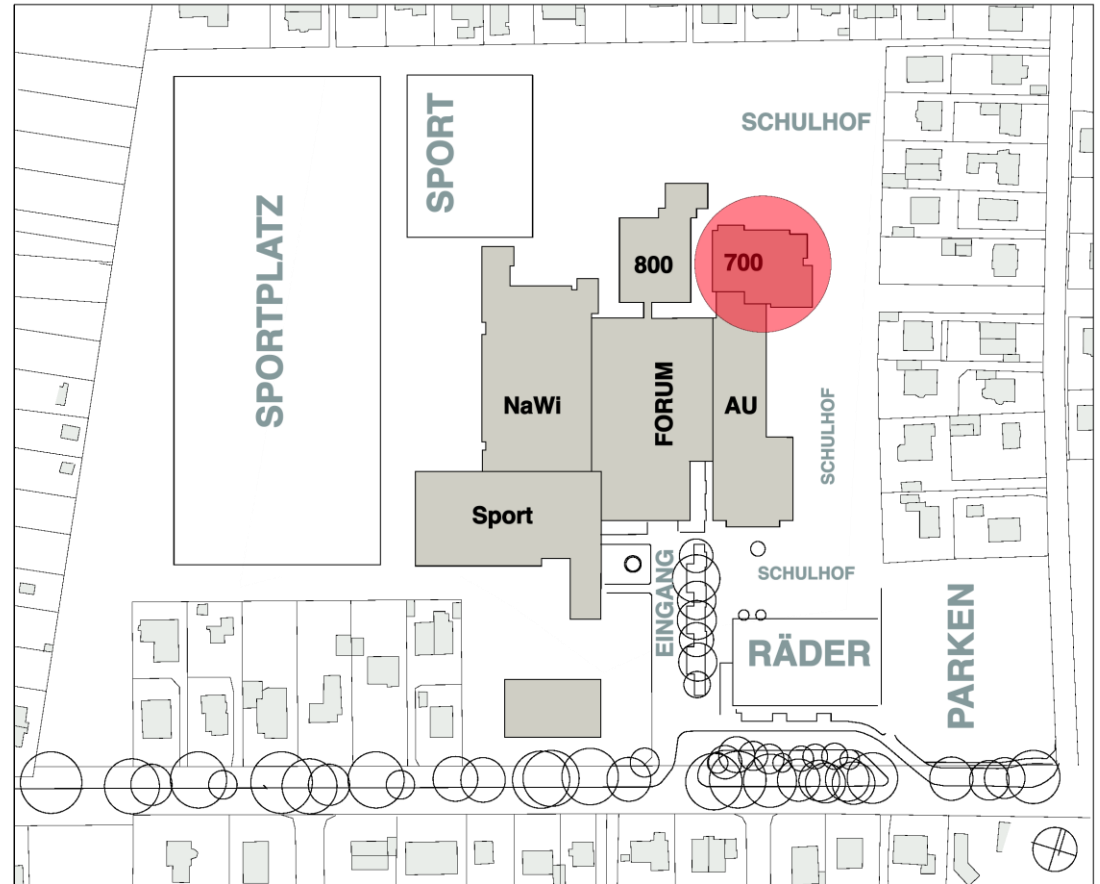
Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



700er Bereich aus 2005

Option Aufstockung 700er Bereich



Lageplan

Bericht SZ Heimgarten

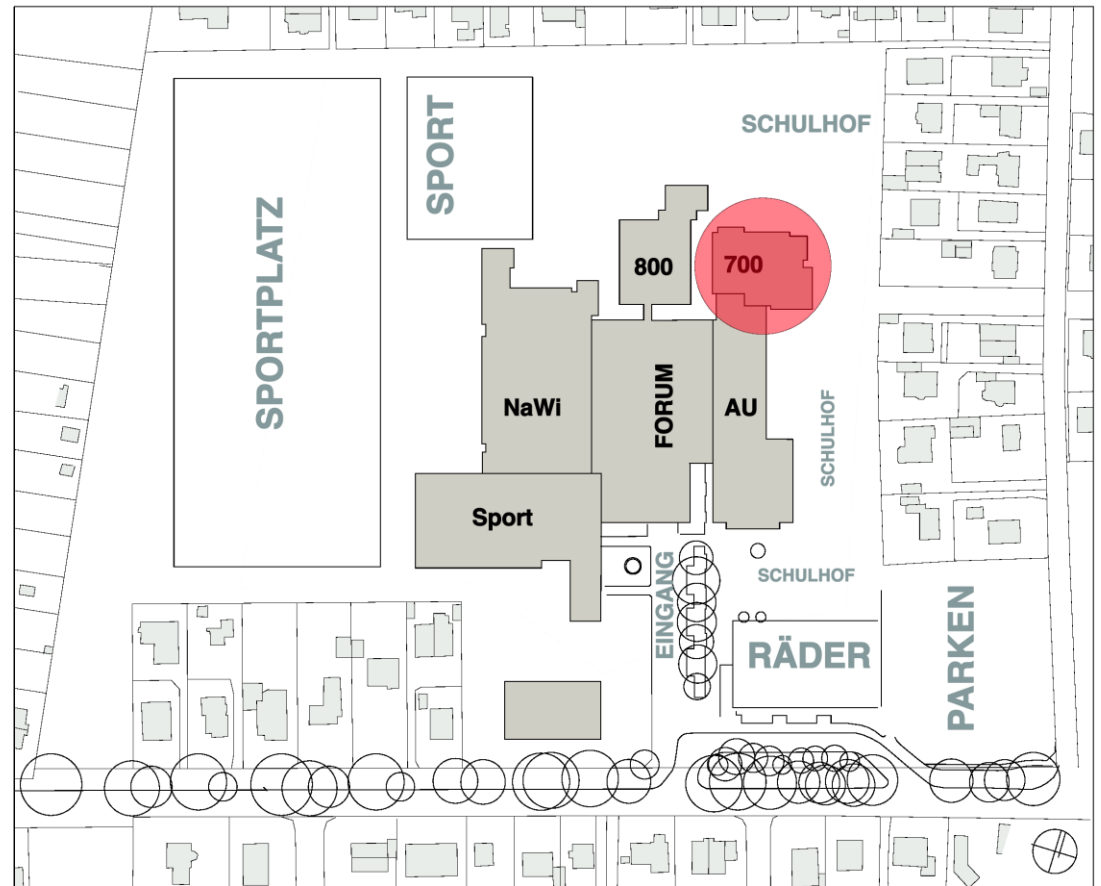
Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



geringe Deckung Raumbedarf

Auslagerung während Bauzeit

Baukonstruktion und Bestand
Oberlicht, Haustechnik, Dachhaut



Lageplan

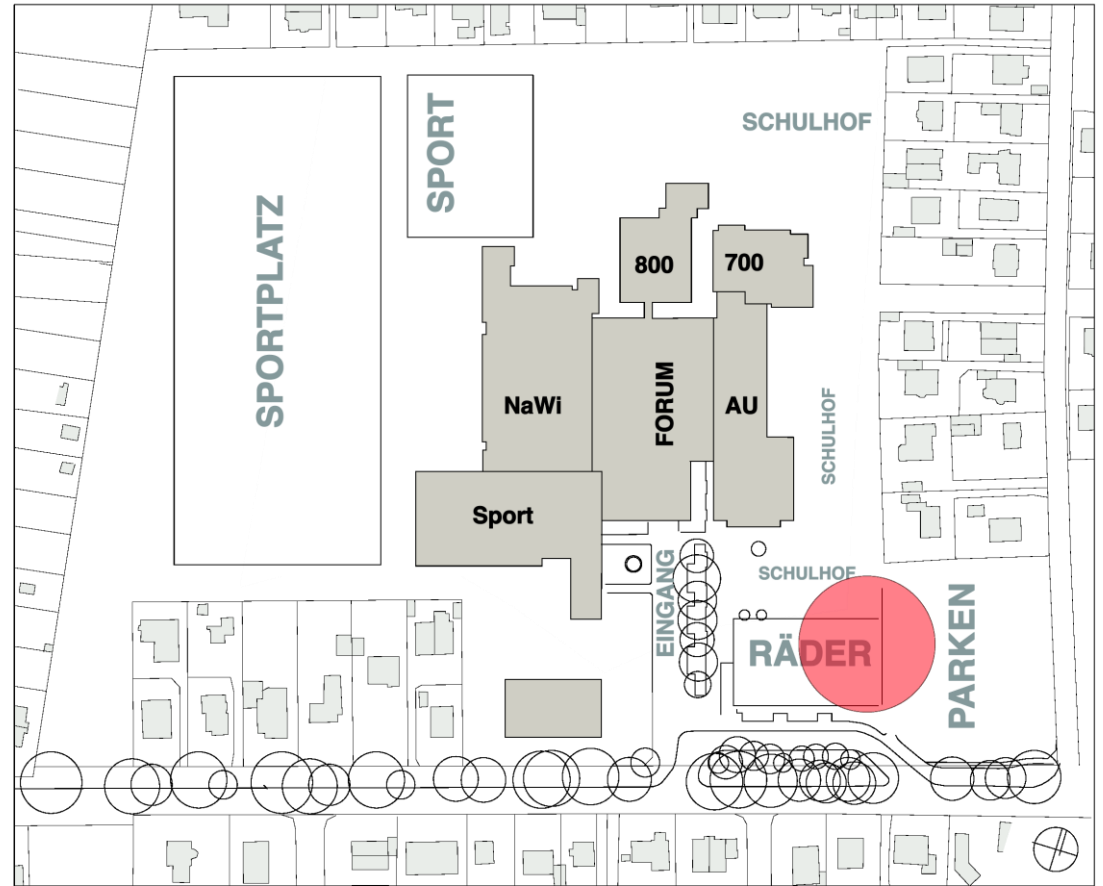
Option Aufstockung 700er Bereich

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Städtebau und Parkplatz



Lageplan

Option Erweiterung im Süden

Bericht SZ Heimgarten

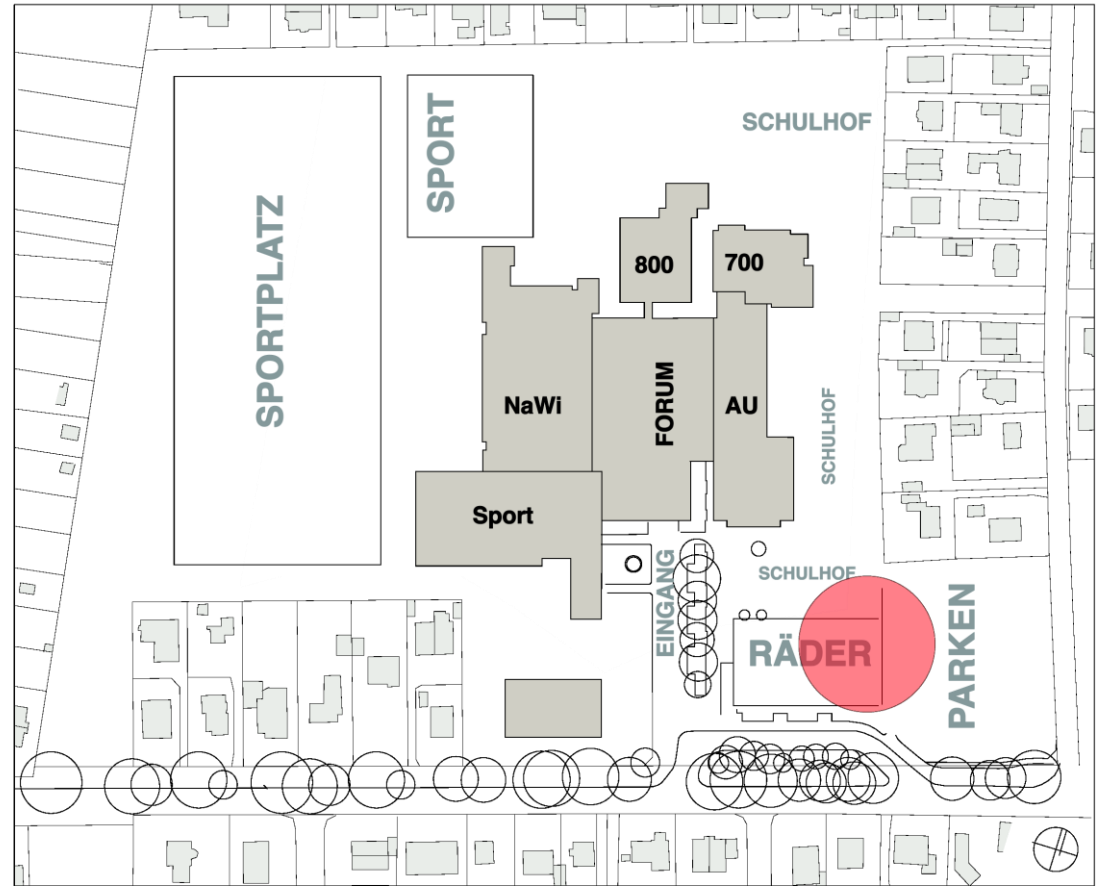
Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Städtebauliche Stellung

Anbindung Bestand

Platzbedarfe an
Parkplatz und Fahrradparkplatz
Baustelleneinrichtung Sanierung



Lageplan

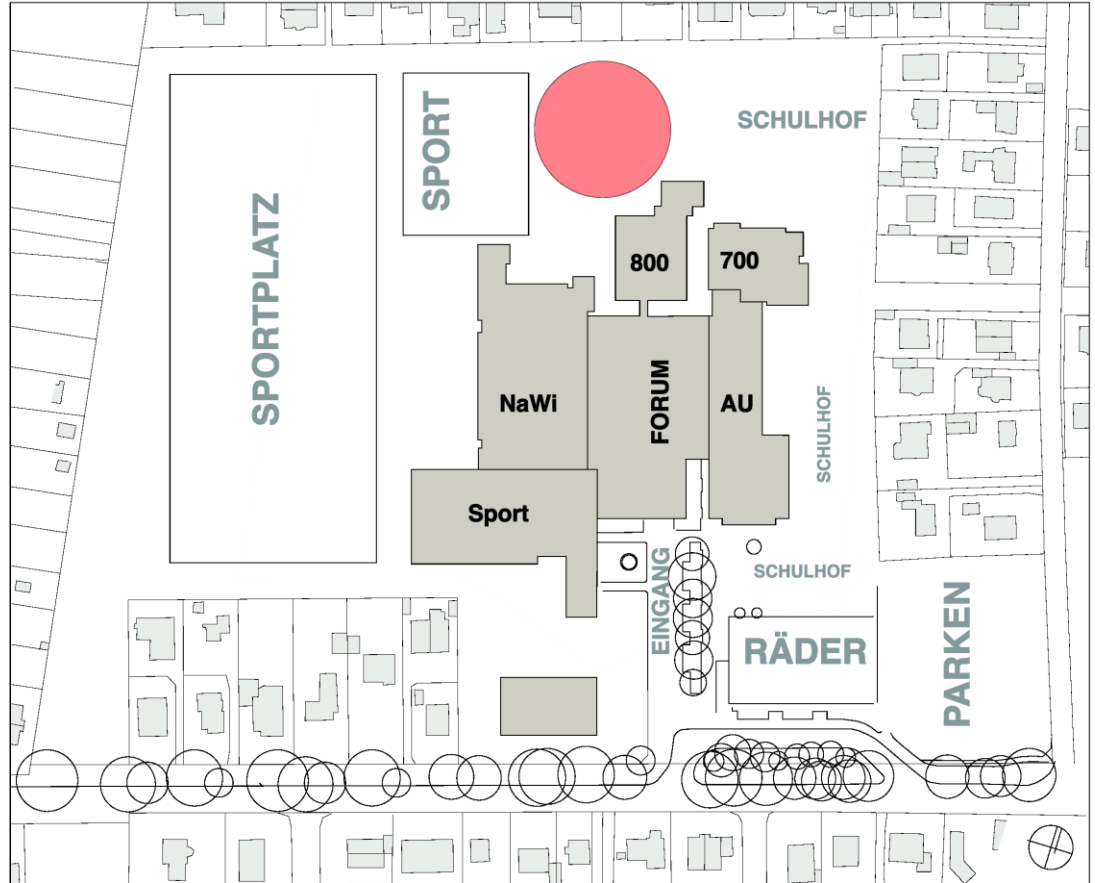
Option Erweiterung im Süden

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Anbindung



Lageplan

Option Erweiterung im Norden

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020

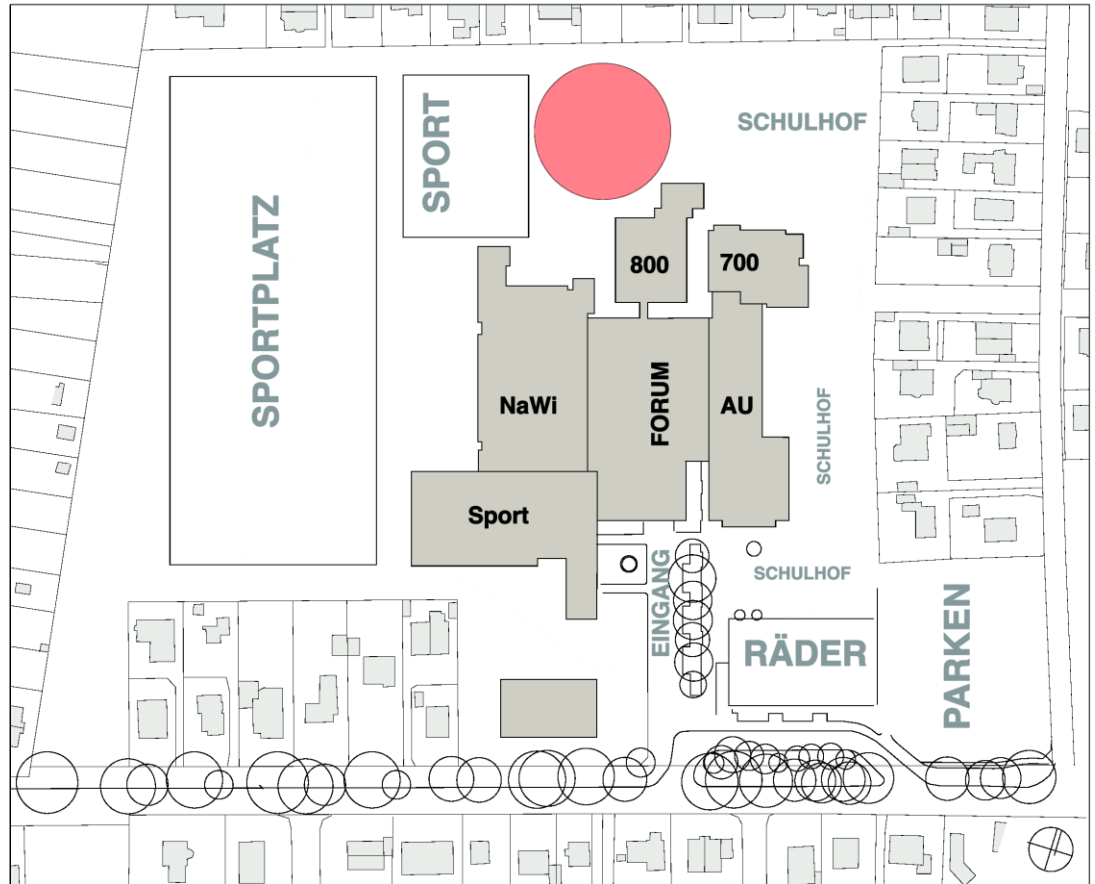


gute Anbindung an Bestand
städtebaulich, strukturell, funktional

gute Baustellenlogistik

Bebauungsplan gegeben

Aufwertung Außenraum



Lageplan

Option Erweiterung im Norden

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



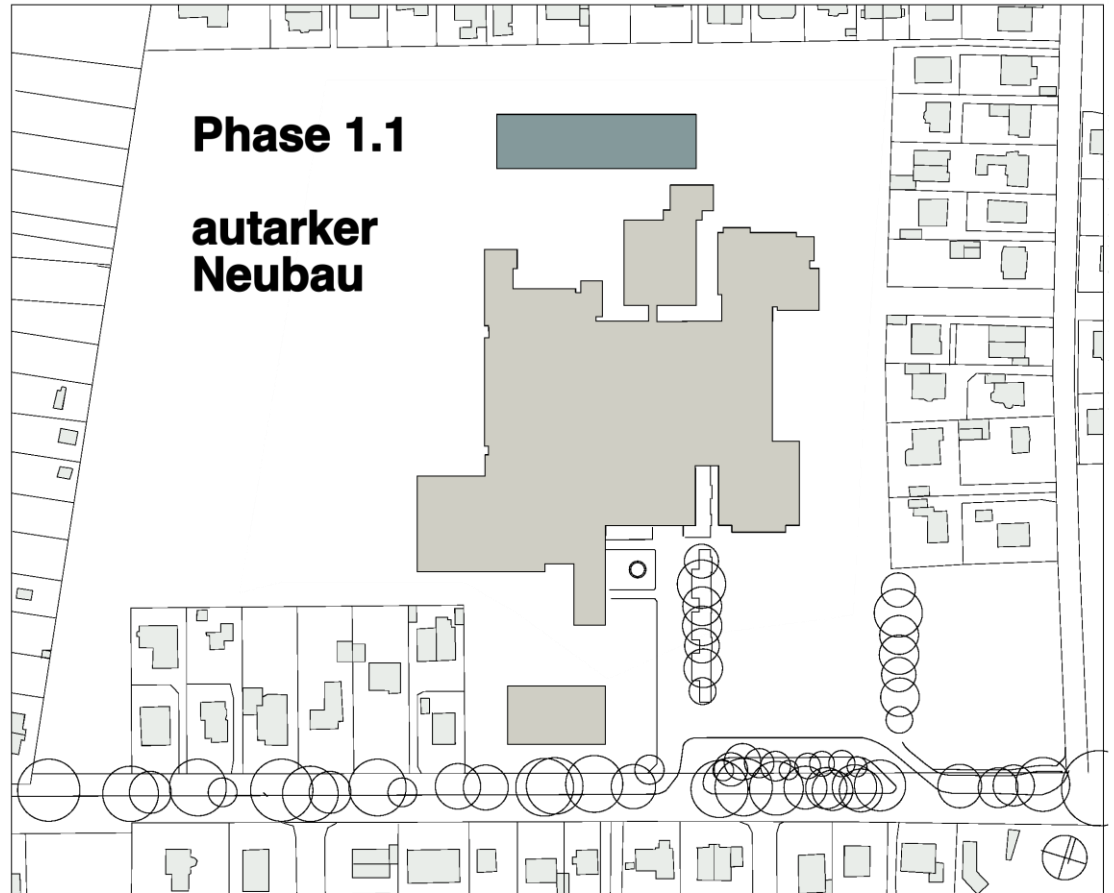
Baufeld im Norden

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



SZ Heimgarten



Lageplan

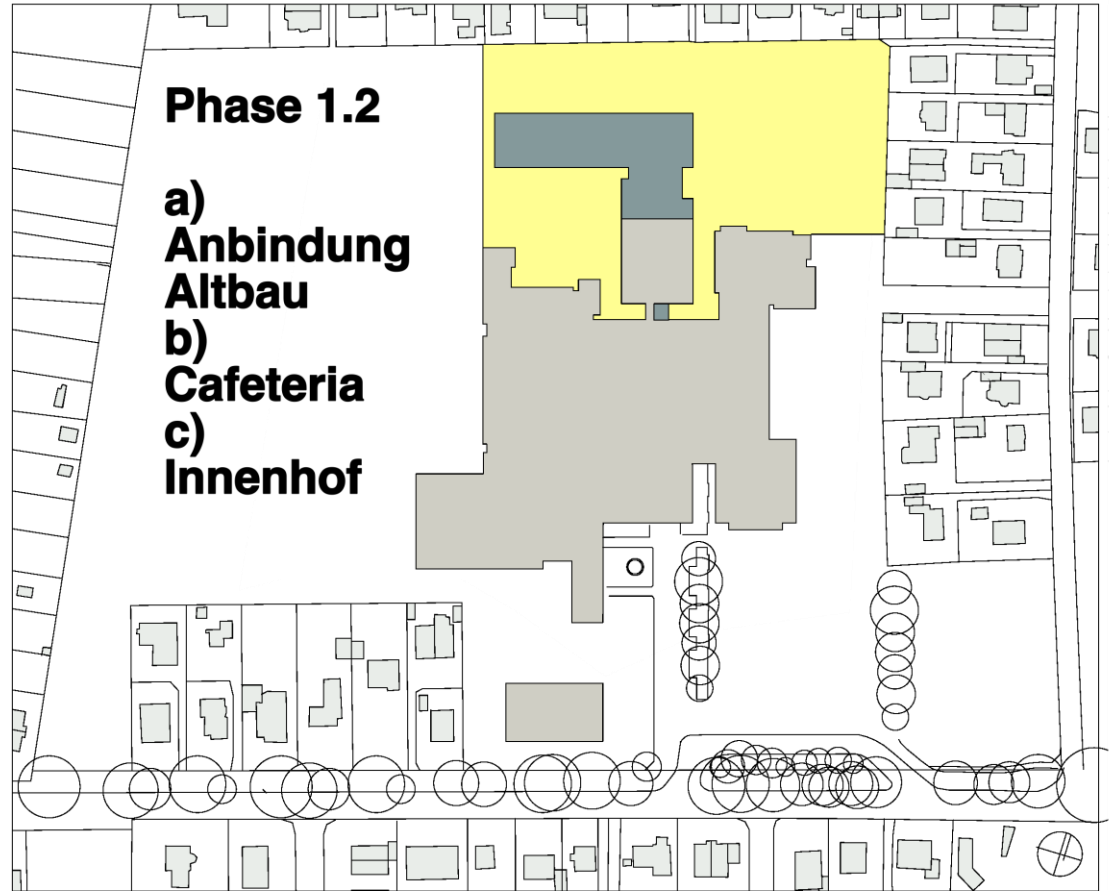
Phase 1 autarker Neubau, unabhängige Baustelleneinrichtung

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Anbindung Forum 800er Bereich



Unabhängige Baustellensituation

Phase 1.2 Anbindung

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



SZ Heimgarten

Innere Funktionsaufteilung

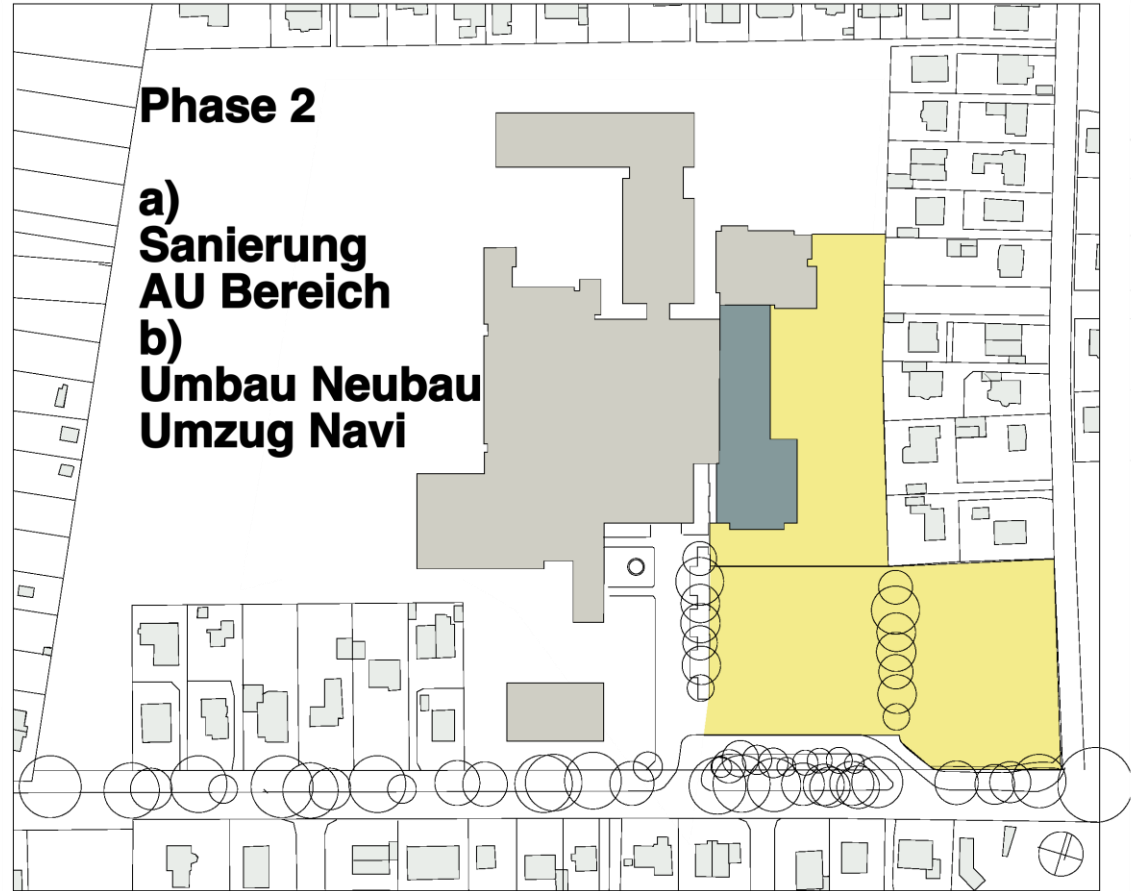


Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



SZ Heimgarten



Baustellensituation Sanierung

Phase 2 Sanierung Allgemeiner Unterricht

Bericht SZ Heimgarten

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 28.09.2020



Städtebau

Termine Kosten

Vehandlungsverfahren Fachplanung läuft
Beauftragung Fachplanung Januar/Februar 2021

Phase 1

Fertigstellung Erweiterung 31.12.2024
Fertigstellung Kupplung 31.07.2025
Gesamtbaukosten brutto ~ 14.500.000,00EUR
Aktuelle Baukosten mit Zeitindex von 1,2

Phase 2

Beginn Sanierung AU 01.08.2025
Fertigstellung Sanierung 31.12.2027
Gesamtbaukosten brutto ~ 13.000.000,00EUR
Aktuelle Baukosten mit Zeitindex von 1,4