

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2020/129
öffentlich		
Datum 23.11.2020	Aktenzeichen IV.2.2	Federführend: Frau Soltek

Betreff

Absichtserklärung (Letter of Intend) mit der Gemeinde Siek zur Gewerbegebietsentwicklung in Ahrensburg und Siek

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss Stadtverordnetenversammlung	Datum 16.12.2020 21.12.2020	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht an zuständigen Ausschuss			
X	Abschlussbericht			

Beschlussvorschlag:

Der Absichtserklärung (Letter of Intend) zur Gewerbegebietsentwicklung (Anlage 2) mit der Gemeinde Siek wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die konzeptionelle Weiterentwicklung der Gewerbeflächen ist schon immer ein Thema der Stadtentwicklung. Zuletzt wurde dies im Entwurf des Flächennutzungsplans 2016 dargestellt (**Anlage 1**). Basis hierfür war das Gewerbeflächenentwicklungskonzept von 2015. Im FNP sind dabei unter anderem Flächen in direkter Nähe zum Autobahnanschluss Ahrensburg als Gewerbeflächen dargestellt. Diese sollen als Potentialflächen für Betriebe dienen, die einen direkten Anschluss an die Autobahn benötigen.

Gleichzeitig gab es schon zu damaliger Zeit Überlegungen, diese Flächen für eine gemeinsame Gewerbegebietsentwicklung mit der Gemeinde Siek vorzuhalten. Zum damaligen Zeitpunkt bestand daran kein Interesse von Seiten der Gemeinde Siek.

Derzeit lässt der Kreis Stormarn ein Gewerbebestandortkonzept erarbeiten, auf Basis dessen Empfehlungen für geeignete Gewerbegebietsfläche an die Landesplanung im Zusammenhang mit der Neuauflistung der Regionalpläne gegeben werden sollen. Im Rahmen dieser Gesamtschau wurden auch die Gewerbepotentialflächen der Stadt Ahrensburg

und der Gemeinde Siek vorgestellt, mit der Empfehlung des Kreises Stormarn, die autobahnnahen Flächen in Ahrensburg sowie die Flächen in Siek in kommunaler Zusammenarbeit zu entwickeln.

Die Gemeinde Siek trat daraufhin an die Stadt Ahrensburg mit der Bitte heran, gemeinsam eine Absichtserklärung (Letter of Intend - LOI) zu schließen.

Die Absichtserklärung (**Anlage 2**) beinhaltet den Hintergrund für diese kommunale Vereinbarung, die Darstellung der betroffenen Flächen sowie Aussagen zum Informationsaustausch und zur Laufzeit.

Ziel dieser Vereinbarung ist die Definition des gemeinsamen Ziels der Entwicklung der in der **Anlage 3** dargestellten Flächen als Gewerbeflächen unter Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließungssituation.

Die gegenständlichen Flächen liegen zum einen nördlich und südlich der BAB 1 und in direkter Nähe zum Autobahnanschluss Ahrensburg auf Ahrensburger Gebiet sowie auf Sieker Gemeindegebiet nördlich der L224 (Anlage 3).

Im Vorfeld der Realisierung des interkommunalen Gewerbegebietes bedarf es weiterer konkreter Vereinbarungen.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Gewerbegebiete im FNP-Entwurf 2016 (Ausschnitte)
- Anlage 2: Absichtserklärung (Letter of Intend)
- Anlage 3: Übersichtsplan